5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 1/21/2016 1:05:10 PM
Subject: vragen/opmerkingen over VES
Received: Thur 1/21/2016 1:05:14 PM

Waarde collega's,
Afgelopen dinsdag gaf ik een presentatie over VES aan mijn collega-projectleiders; er waren er zo'n 25 aanwezig. De revue zijn gepasseerd: uitgangspunten GWC, planning/bestuurlijke besluitvorming, waarom deden we dit ook alweer?, de nieuwe benadering, wat betekent het voor "ons" werk. Vooral het laatste – wat verandert er wel en niet na 1 juli a.s. - vond ik wel belangrijk om uit te leggen, omdat ik van 5.1.2e had begrepen dat er in de benen-op-tafelsessies veel ongerustheid was uitgesproken. Dat laatste proefde ik dinsdag niet meer terug.
Kort samengevat werden de volgende vragen en opmerkingen geplaatst, die wilde ik graag even met jullie delen:

-Dus er is na 1 juli nog maar één soort (geïndexeerde) canonbetaling voor eeuwigdurende rechten mogelijk? (Ja).
-Bij nieuwbouw/nieuwe gronduitgiftes is er nog geen WOZ-waarde; hoe wordt het grondprijsadvies dan opgesteld?
-Hoe werkt een grondprijsadvies bij commercieel vastgoed (als er nu nog niet bekend is hoe we met een verouderingsfactor omgaan)?
-Kan het kavelaanbod zelfbouw (en tenders) vóór 1 juli onder eeuwigdurende condities worden voorbereid, zodat er zo spoedig mogelijk na 1 juli een nieuw aanbod op de markt gebracht kan worden?
-En wat vindt de directie hiervan?
-Wat gebeurt er als door een referendum de startdatum van 1 juli niet gehaald wordt?
-Redden we het wel om alles voor 1 juli rond te krijgen, zodat we na 1 juli ook daadwerkelijke en nieuw stelsel kunnen introduceren?
-De overstapregeling voor bestaande rechten komt wel laat.

Mijn eigen conclusie: herhaaldelijk blijven uitleggen werkt (hoewel ik nog een beetje een sfeer proefde van eerst-zien-dan-geloven); via het implementatieteam de discussiepunten over wanneer we starten met intern voorbereiden van nieuwe uitgiftes voorleggen aan management ter besluitvorming; daarna werkinstructie schrijven en verhaal verder blijven vertellen.

5.1.2e
5.1.2e