Gemeente Amsterdam

Postadres:
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Besluit
U krijgt een vergunning voor uw Bed & Breakfast op naam van [redacted] op [redacted] Amsterdam. De verhuurder van de [redacted].

Geldigheid

- De vergunning is geldig vanaf 1 juli 2020
- De vergunning is geldig tot 1 juli 2028
- De vergunning is **alleen** geldig voor genoemd adres, exploitant en verhuurder.

Regels
U hebt uw Bed & Breakfast vóór 1 januari 2019 aangemeld. Daarom mag u tot 1 juli 2026 verhuren volgens de regels die golden op 31 december 2019.
Deze vindt u op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/bedandbreakfast/oude-regels

Wat moet u nog regelen
U hebt mogelijk nog aanvullende toestemmingen nodig, voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Bestemmingsplan
Het kan zijn dat het bestemmingsplan van uw Bed & Breakfast het gebruiken van een deel van de woning voor toeristische verhuur niet toestaat. In dat geval moet u ook een omgevingsvergunning aanvragen om af te wijken van het bestemmingsplan. U kunt uw bestemmingsplan vinden op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bouwbesluit 2012
U moet voldoen aan de regels van het Bouwbesluit 2012 en aan het Activiteitenbesluit.

Toestemming Vereniging van Eigenaren (VvE)
Is er sprake van een Vereniging van Eigenaren (VvE)? Dan moet u zelf toestemming van de VvE regelen.

Bijlagen
Bij deze vergunning horen de volgende bijlagen:

1.Het aanvraagformulier voor de Bed & Breakfast op de locatie [redacted]
2.Plattegronden voor de Bed & Breakfast op de locatie [redacted]

Z7A392B8629

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Medewerker vergunningen, Centraal Team Bed and Breakfast,

[redacted]

(Dit bericht is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Op welke regels baseren wij dit besluit?
Wij baseren dit besluit op:

- Huisvestigingsverordening Amsterdam 2020 (Afdeling Onttrekking Woonruimte, de artikelen 3.1.1 tot en met 3.3.8)
- Nadere regelingen Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (hoofdstuk 6).
- Algemene wet bestuursrecht (artikel 3:40).
- Huisvestingswet 2014 (H4, de artikelen 21 tot en met 26) (artikel 31)
- Wet Bibob (artikel 3)

Niet eens met dit besluit?
Dan kunt u binnen 6 weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op amsterdam.nl/bezwaar/jb

Besluit blijft geldig
Als u bezwaar maakt, heeft dat **geen** schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldig blijft tot wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar.

Uitstel van het besluit
Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld? Dan kunt u een zogeheten` voorlopige voorziening` aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren. Ga hiervoor naar: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Of per post via:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Intrekken vergunning
Wij kunnen de vergunning intrekken als:

- U niet binnen 1 jaar start met uw Bed & Breakfast.
- U de Bed & Breakfast 1 jaar lang niet verhuurt.

- U gegevens hebt doorgegeven waarvan u wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.
- U niet voldoet aan de voorwaarden en voorschriften.
- In het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.
- Als blijkt dat u of uw gasten overlast veroorzaken in de omgeving van de Bed & Breakfast. Er is sprake van overlast als:
  1. er klachten komen waarvoor de klagers bewijs hebben;
  2. u of uw gasten op de overlast aangesproken zijn door omwonenden of de gemeente en dit niet tot het einde van de overlast heeft geleid.
- Als u per brief hebt aangegeven geen gebruik meer te maken van uw vergunning.