Gemeente Amsterdam

Motie

Datum raadsvergadering	11 december 2024
Ingekomen onder nummer	640
Status	Aangenomen
Onderwerp	Motie van de leden Van Munster, Aslami en Minderhoud inzake maak in Holendrecht ook ruimte voor lokale ondernemers

Onderwerp

Maak in Holendrecht ook ruimte voor lokale ondernemers

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De Raad,

Gehoord de discussie over de vaststelling van de Investeringsnota Holendrecht Centrum

Constaterende dat:

- De Investeringsnota Holendrecht Centrum ter vaststelling door de raad voorligt;

Overwegende dat:

- De investeringsnota voorziet in het uitgangspunt dat bij toewijzing van 25% van de woningen voorrang wordt gegeven aan bewoners van Zuidoost;
- Een dergelijke voorrangsregeling voor bewoners in Zuidoost wel bestaat, maar niet voor lokale ondernemers;
- Het stadsdeel de wens uitspreekt om lokale ondernemers met voorrang te behandelen en te kijken of er mogelijkheden zijn om ruimtes betaalbaarder te maken voor ondernemers die een hoge (huur)prijs niet kunnen opbrengen;
- Het dagelijks bestuur wil benadrukken dat het zich hier in Holendrecht, en in andere winkelcentra, zal inzetten op goed verhuurderschap en de kwaliteit zodat de lokale ondernemers een plek houden in aantrekkelijke winkelcentra die de identiteit van de buurten goed weergeven;
- Het stadsdeel voorstelt aan bedrijven die zich in de nieuwbouw willen vestigen eisen te stellen die aansluiten bij de doelstellingen van het masterplan;
- Het voor startende, lokale ondernemers moeilijker is om bedrijfsruimte te vinden dan gevestigde bedrijven;

- Zij hierdoor vaak de buurt verlaten, hetgeen ten koste van de binding met en de identiteit van de buurt;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders

- Te onderzoeken of een voorrangsregeling kan worden ontwikkeld voor lokale ondernemers uit Zuidoost bij gebiedsvernieuwing in Holendrecht centrum, in lijn met de voorrangsregeling voor bewoners bij nieuwbouw en daarbij de volgende aspecten in elk geval mee te nemen:

    - wat de (wettelijke) mogelijkheden zijn (in relatie tot staatssteun);
    - voor welke groep de regeling van toepassing zou zijn en wat hun wensen zijn;
    - wat eventueel financiële gevolgen zijn;
    - en welke aanvullende regelingen wellicht genomen moeten worden.

- Hierbij Community Wealth Building en Masterplan Zuidoost te betrekken;
- Hierover terug te rapporteren aan de raad en mee te nemen hoe we de geleerde lessen kunnen gebruiken bij toekomstige projecten.

Indiener(s),

C.A.D. van Munster
A.S. Aslami
B.M.H. Minderhoud