2214

Oude lichten.

Prijspeil 1994 incl 40 % korting op de grondprijs.

Papaverweg (10)(2e) en Papaverhoek opp: 215 m² x 235,- x (10)(2e) = fl. (10)(2e)
Canon 8,2 % - (10)(2e)

(10)(2e) Korte Papaverweg (10)(2e) opp: 636 m² x 235,- x (10)(2e) = fl. (10)(2e) (10)(2e)
Papaverweg naast (10)(2e) Canon 8,2 % - (10)(2b)

Papaverweg (10)(2e) opp: 1558 m² x 235,- x (10)(2e) = fl. (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) (10)(2e)
Isselerkanaal Canon 8,2 % - (10)(2e)

Papaverweg (10)(2e) opp: 450 m² x 235,- x (10)(2e) = fl. (10)(2e)
Canon 8,2 % - (10)(2e)

Papaverweg (10)(2e) opp: 472 m² x 235,- x (10)(2e) = fl. (10)(2e)
Canon 8,2 % - (10)(2e)

Papaverweg (10)(2e) opp: 260 m² x 235,- x (10)(2e) = fl. (10)(2e)
Papaverhoek Canon 8,2 % - (10)(2e)

9/5/94
(10)(2e)

6-6-'94
Accoord
(10)(2e)

stadsdeel amsterdam-noord

Wonen en Werken

bouwen en wonen Noord
buro management-ondersteuning
economische zaken
grondzaken
ingenieursbureau
milieuzaken
ruimtelijke ordening
stafbureau juridische zaken

AANTEKENEN

Aan M. (10)(2e) Houthandel N.V.
Korte Papaverweg 3-a
1032 KC Amsterdam

behandeld door: mevr. (10)(2e)
tel.nr.

kenmerk: SWW/GRZ/SR

uw kenmerk: E 931

bijlagen: 1

datum: 29 JUNI 1994

betreft: herziening canon erfpachtrecht

Geachte heer (10)(2e),

Op uw erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg (10)(2e) n Papaverweg naast 0)(2 kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) jn van toepassing de Algmene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht van 1937, gewijzigd 1955. Bovengenoemd erfpachtrecht is echter sinds 30 september 1982 verlopen.

Daar gebleken is dat u momenteel nog steeds gebruik maakt van het terrein, als bovengenoemd en daar het terrein sinds het verlopen van het recht geen canon achterstand heeft opgelopen, loopt het recht van rechtswege door.
Gezien het bovenstaande zal ik het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord voortstellen om het erfpachtrecht, zoals bovengenoemd per 1 januari 1995 opnieuw voor een periode van 50 jaar aan u in erfpacht uit te geven onder de Algemene Bepalingen Voor Voortdurende Erfpacht van 1994, zoals deze zijn vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij besluit nummer 275, d.d. 6 april 1994. De jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht zal per 1 maart 1995 (10)(2e) gaan bedragen.

Ik verzoek u vriendelijk mij binnen twee weken na dagtekening van dit schrijven uw accoordverklaring te doen toekomen.

Voor verdere vragen kunt u zich wenden tot een van de medewerkers van de afdeling Erfpachtbeheer via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

het hoofd van de afdeling Grondzaken

(10)(2e)

(10)(2e)

Bezoekadres: Buikslotermeerplein 244, 1025 GB Amsterdam
postbus 37608 1030 BB amsterdam telefoon (10)(2e) 10)(2e 0)(2 0)(telefax (10)(2e) 10)(2e 0)(2 0)(2

A 4699

sdn 2

stadsdeel amsterdam-noord

Wonen en Werken

ARCHIEFEXEMPLAAR

bouwen en wonen Noord
buro management-ondersteuning
economische zaken
grondzaken
ingenieursbureau
milieuzaken
ruimtelijke ordening
stafbureau juridische zaken

AANTEKENEN

Aan M. (10)(2e) Houthandel N.V.
Papaverweg 3-a
1032 KC Amsterdam

behandeld door:	kenmerk:	uw kenmerk:	bijlagen:
mevr. (10)(2e)	SWW/GRZ/SR	E 931	1
tel.nr.			

datum: 05 JULI 1994

betreft: herziening canon erfpachtrecht

Geachte heer (10)(2e),

Op uw erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg (10)(2e) Papaverweg naast (10)(2e) kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) zijn van toepassing de Algmene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht van 1937, gewijzigd 1955. Bovengenoemd erfpachtrecht is echter sinds 30 september 1982 verlopen.

Daar gebleken is dat u momenteel nog steeds gebruik maakt van het terrein, als bovengenoemd en daar het terrein sinds het verlopen van het recht geen canon achterstand heeft opgelopen, loopt het recht van rechtswege door.
Gezien het bovenstaande zal ik het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord voortstellen om het erfpachtrecht, zoals bovengenoemd per 1 januari 1995 opnieuw voor een periode van 50 jaar aan u in erfpacht uit te geven onder de Algemene Bepalingen Voor Voortdurende Erfpacht van 1994, zoals deze zijn vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij besluit nummer 275, d.d. 6 april 1994. De jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht zal per 1 maart 199(10)(2e) - gaan bedragen.

Ik verzoek u vriendelijk mij binnen twee weken na dagtekening van dit schrijven uw accoordverklaring te doen toekomen.

Voor verdere vragen kunt u zich wenden tot een van de medewerkers van de afdeling Erfpachtbeheer via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

het hoofd van de afdeling Grondzaken

(10)(2e)

Bezoekadres: Buiksloterermeerplein 244, 1025 GB Amsterdam
postbus 37608 1030 BB amsterdam telefoon (10)(2e) telefax (10)(2e)

A 4699

stadsdeel amsterdam-noord

Wonen en Werken

bouwen en wonen Noord
buro management-ondersteuning
economische zaken
grondzaken
ingenieursbureau
milieuzaken
ruimtelijke ordening
stafbureau juridische zaken

ARCHIEFEXEMPLAAR

Aan G. (10)(2e) (10)(2e)
Banne Buikslootlaan (10)(2e)
1034 AE Amsterdam

behandeld door:
mevr. (10)(2e)
tel.nr.:

kenmerk:
SWW/Grz/SR

uw kenmerk:
E 931

bijlagen:

datum: 01 SEP. 1994

betreft: berekening canon erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e) en Papaverweg naast (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e) (10)(2e)

Refererend aan uw schrijven van 8 augustus 1994, waarin u akkoord gaat met de voorgestelde canon van uw erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg (10)(2e) en Papaverweg naast (10)(2e) gaarne uw aandacht voor het volgende.

In bovenaangehaalde brief verzocht u tevens om gegevens omtrent de berekening van de nieuwe canon. Derhalve wordt hieronder aangegeven hoe de (nieuwe) canon wordt vastgesteld.

1. De oppervlakte van het erfpachtrecht wordt vermenigdvuldigd met 60% van de oude canon.
2. Omdat het hier een verlopen erfpachtrecht betreft vindt een reductie van 40% plaats.
3. De uitkomst van berekening 1 wordt met 8,2% (= canonpercentage 1994) vermenigvuldigd.
4. De uitkomst van berekening 3 is de nieuwe canon.

De berekening ziet er dus als volgt uit:

Oppervlakte = 636 m²

1. 636 x 141 = 8.9676,00
2. 235 x (10)(2e) = 141
3. 8.9676,00 x 8,2% = (10)(2e)

Ik vertrouw u erop hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

het hoofd van de afdeling Grondzaken van het Stadsdeel Amsterdam-Noord:

(10)(2e)

(10)(2e)

stadsdeel amsterdam-noord

DB-PROCEDURE

VERGADERING DAGELIJKS BESTUUR STADSDEEL AMSTERDAM-NOORD

D.D. 16 SEP. 1994 **NR.** 94-1160-B

PORTEFEUILLE: Grondzaken **BEHANDELD DOOR:** (10)(2e)

TITEL AGENDAPUNT:
Heruitgifte erpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e)

GEVRAAGDE BESLISSING:
Akkoord te gaan conform bijgevoegd conceptbesluit.

KORTE TOELICHTING:
Van het erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg (10)(2e) de erfpachttermijn verlopen. Voorgesteld wordt om het terrein tegen een canon van (10)(2e) per jaar opnieuw in erfpacht uit te geven.

BESLISSING DAGELIJKS BESTUUR:

(10)(2e)

(10)(2e)

ORIGINEEL RETOUR NAAR : Bestuurshulp Grondzaken, J. (10)(2e)
AFSCHRIFT BESLUIT AAN : Grondzaken 2x, Secretariaat DB, F&P, grootboek, O. (10)(2e)
: Gem. Grondbedr., E.A.K., Weesperstr. 430, 1018 DN, A'dam
TOTAAL AANTAL AFSCHRIFTEN : 6 stuks

ADVIES FINANCIEN:

ADVIES VOORLICHTING:

OVERIGE ADVIEZEN:

MEEGEZONDEN STUKKEN:
conceptbesluit en tekening nr. 224-1994

Paraaf sectormanager: (10)(2e)

Paraaf DB-lid (10)(2e) **Paraaf Stadsdeelsecretaris:** (10)(2e)

Akkoord	Bespreken		
H.O (10)(2e)	H.O.:	0	A-procedure
I.L.:	I.L.:	X	B-procedure
T.G	T.G.:	0	C-procedure
J.K.	J.K.:		
G.B	G.B.:		

1. het terrein is bestemd om bebouwd te blijven met een bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie en dient als zodanig te worden gebruikt;

2. de erfpachter is verplicht de onbebouwde gedeelten van het terrein ten genoegen van het Dagelijks Bestuur:
   a. van een verharding dan wel een beplanting te voorzien en in goede staat te onderhouden;
   b. van de openbare weg en van de overige onbebouwde belendingen af te scheiden en afgescheiden te houden;

3. a. de erfpachter moet gedogen dat de gemeente op, in of onder de niet door bebouwing ingenomen grond buizen, leidingen of ander voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht; te allen tijde dient toegang tot bedoeld terrein te worden verleend aan personen komende van of namens de gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige materieel, voor het verrichten van onderhouds-, reparatie- en/of vernieuwingswerken aan deze kabels, leidingen en buizen;
   b. de schade aan de tuinaanleg en bestrating, welke een gevolg is van de onder a. bedoelde werken, zal door de gemeente of ander overheidsinstantie als als onder a. bedoeld, op hun kosten worden hersteld;

Aldus besloten in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam Noord van 16 SEP. 1994

(10)(2e)

voorzitter

(10)(2e)