From: "Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)"
Sent: Mon, 10 May 2021 13:28:32 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Vraag over 5.1.2.e

Ter info

Van: Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)
Verzonden: maandag 10 mei 2021 14:28
Aan: Zuurmond, Arre <Arre@ombudsmanmetropool.nl>
Onderwerp: RE: Vraag over 5.1.2.e

Geachte heer Zuurmond, beste Arre,

De 5.1.2.e heeft mij voorafgaand aan jouw mail al direct benaderd en verzocht om een gesprek. Daar had ik al op gereageerd en aangegeven dat ik daarvoor open stond. Wel is het van belang dat 5.1.2.e kan aantonen dat de situatie is ontstaan door overmacht. Een slechte aannemer wordt bijvoorbeeld niet op voorhand als overmacht beschouwd, omdat dat hoort bij het risico van de zelfbouwer als opdrachtgever.

De reden dat er een boetebeding rust op zelfbouw is dat we (erg gewilde) kavels uitgeven om te bouwen, en niet braak te laten liggen. Er rust derhalve een bouwplicht op, waarbij de zelfbouwer binnen een redelijke termijn de woning af moet hebben. Omdat een aantal zelfbouwers in de problemen raakten door de huidige marktomstandigheden hebben we de termijn recent verlengd. Bij 5.1.2.e was deze termijn ook al verlengd met een jaar. Naast het niet braak laten liggen speelt ook een rol dat de woning op een bepaald moment ook echt af moet zijn om de bouwoverlast in de buurt te beperken. Als de zelfbouwer niet start met bouwen of zijn woning niet afmaakt hebben we de mogelijkheid van een boete.

De afspraak met de 5.1.2.e is inmiddels gepland. Zeker ook bereid om met jou over deze kwestie van gedachte te wisselen.

Hartelijke groet,
Carolien

Van: Zuurmond, Arre <Arre@ombudsmanmetropool.nl>
Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 15:34
Aan: Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie) <Carolien.Schippers@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Vraag over 5.1.2.e

Geachte mevrouw Schippers, beste Carolien,

Graag vraag ik je aandacht voor het volgende. Tot mij kwam de 5.1.2.e die een woning aan het bouwen is (adres 5.1.2.e in Amsterdam). Op grond van de met de gemeente gemaakte afspraken diende de woning op 1 juni 2020 te zijn opgeleverd. Dat is 5.1.2.e om verschillende redenen niet gelukt. De belangrijkste reden is gelegen in het feit dat de aannemer de (termijnen van de) aannemingsovereenkomst niet is nagekomen. Jouw collega 5.1.2.e, is van dit dossier op de hoogte.

Aangezien Grond en Ontwikkeling de 5.1.2.e onverkort verantwoordelijk houdt voor alle vertraging, heeft de gemeente hem met ingang van 1 juni 2020 een dwangsom van € 10.000,- per maand opgelegd. De 5.1.2.e verwacht dat de woning medio juni 2021 wordt opgeleverd. 5.1.2.e

5.1.2.e advocaat, 5.1.2.e van Wieringa Advocaten, heeft het afgelopen jaar veelvuldig met Grond en

Ontwikkeling overlegd om de dwangsom van tafel te krijgen, te minderen en/of uitstel (van betaling) te krijgen. 5.1.2,e
5.1.2,e

Graag zou ik met je van gedachten willen wisselen over het nut en noodzaak van de oplopende dwangsommen. En met de hamvraag of het vanuit de gemeente wenselijk is om een Amsterdammer met een dergelijke schuld op te zadelen? Welk doel is daarmee bereikt?

Ik zal mijn collega 5.1.2,e die over mijn agenda gaat, vragen een afspraak met je in te plannen om deze casus te bespreken.

Met vriendelijke groeten,
Arre Zuurmond
Ombudsman Metropool Amsterdam
Telefoon: 020-2547001
E-mail: arre@ombudsmanmetropool.nl

Gemeentelijke Ombudsman
Amsterdam-Almere-Amstelveen-Diemen-Landsmeer-Waterland-Zaanstad-Stadsregio Amsterdam-Veiligheidsregio Amsterdam - Amstelland

Postadres: Postbus 2119, 1000 CC Amsterdam
Telefoon algemeen (020) 625 9999
Internet: www.ombudsmanmetropool.nl

We hebben helaas geen spreekuren, op dit moment.
Liefst maken we een afspraak, en als het kan spreken we u via telefoon, beeldbellen, of bij u thuis of in de buurt.