00188

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 7/13/2016 11:56:06 AM
Subject: Fwd: Erfpacht - overstapregeling
Received: Wed 7/13/2016 11:56:07 AM

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 13 juli 2016 13:54:47 CEST
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Kopie: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Erfpacht - overstapregeling

Hoi [redacted],

Wat betreft de tweede vraag: Ons antwoord zou kunnen zijn dat de overeenkomst wordt versterkt met een kettingbeding en boetebeding. Ik weet alleen niet of hiermee de vraag beantwoord wordt, omdat uit de vraag niet blijkt waarom [redacted] van mening is dat de obligatoire overeenkomst niet afdoende zou werken om een individuele overstap te realiseren bij in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten. Dat maakt de vraag moeilijk te beantwoorden. Verder speelt ook nu natuurlijk weer mee dat er risico's bestaan mbt de huidige werkwijze van de gemeente. Hier moeten we in onze beantwoording goed rekening mee houden.

Daarnaast heb ik even niet helemaal scherp welke informatie over de individuele overstap en de obligatoire overeenkomst al openbaar is en op welke informatie [redacted] zich dus baseert.

En is al bekend wanneer de vragen beantwoord moeten zijn? Vandaag ben ik niet aan het werk, maar wel bereikbaar als dat nodig is. Morgen ben ik s'ochtends buiten de deur en vanaf 12 uur op kantoor. Is er nog tijd om morgen af te stemmen?

Groeten, [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 13 jul. 2016 om 10:36 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi [redacted], [redacted] weet hier veel van.
[redacted]
[redacted] Regie en Advies
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, Amsterdam

466039

Van: 5 5.1.2e

Verzonden: woensdag 13 juli 2016 09:51
Aan: 5.1.: 5.1.2e
CC: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: RE: Erfpacht - overstapregeling

Hoi 5.1.2e, als het nodig is kun je voor vraag 2 ook vragen aan 5.1.2e om hierop input te leveren.
Groet, 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e Regie en Advies
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, Amsterdam

Van: 5.1.: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 15:24
Aan: 5.1.2e 5.1.2e.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Erfpacht - overstapregeling

Ik ben met vraag 2 en 3 bezig

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 15:23
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Erfpacht - overstapregeling

Beste allemaal,
Zie hieronder de vragen van Eric 5.1.2e
Vraag is voor 5.1.2e. Vraag 2 voor 5.1.2e (en 5.1.2e denk ik) en vraag 3 voor 5.1.2e.
Ik zal nagaan wanneer de antwoorden er moeten zijn.
Groet, 5.1.2e

Van: Burg Eric van der
Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 15:07
Aan: 5.1.: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Erfpacht - overstapregeling

Heren kunnen jullie mij helpen aan antwoorden?

Beste eric

. Ik heb een paar vragen:

1. Hoe staan de nu vooruitbetaalde canons op de balans van de gemeente? Daaraan gekoppeld:in nieuwe gevallen niet de grondwaarde geleend wordt, maar alleen de grondproductiekosten, dan is het toch zo dat je een derde van de waarde op de gemeentebalans kwijt bent? Is dit aanlokkelijk voor Udo, omdat daardoor de gemeente minder hoeft te lenen en de schuld dus kan dalen?
2. 5.1.2e is van mening dat de obligatoire overeenkomst niet afdoende zal werken om een individuele overstap van eeneen VVEte maken. Hoe zit dit nu?
3. Kan de raad de verslagen van gesprekken met expert krijgen (notarissen, banken, makelaars) die zijn gevoerd in aanloop naar het maken van het raadsbesluit eeuwigdurende erfpacht en mogelijk nu nog steeds worden gevoerd in aanloop naar de overstapregeling?

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen,

Daniel A. van der Ree
Lid gemeenteraad Amsterdam namens de VVD
5.1.2e
5.1.2e

00188

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e