1084 (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 12/17/2018 8:08:49 AM
Subject: aanvullende vraag en info Apollolaan te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2
Received: Mon 12/17/2018 8:08:49 AM
Attachments.html

Beste (10)(2e),

Onlangs heb ik je de stukken gestuurd inzake de samenvoeging van 2 rechten Apollolaan S.v.p. aandacht voor aanvullende vraag van de erfpachter en deze beantwoorden.Klik hier<https://amsterdam.(10)(2e).eu/d/s742c15ced174eb69> om bijlagen te downloaden.

Dank en groeten,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 17:05
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo; (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: Apollolaan te Amsterdam

Beste heer (10)(2e),

Deze week hebben wij contact met u gehad over het volgende:

1. Het aanvragen betreffende het samenvoegen van de erfpachtrechten: (10)(2e) (E2196/2) en (10)(2e) (E2196/1
2. Tegelijkertijd met de aanvraag samenvoegen (genoemd onder 1) vragen wij een vervroegde herziening aan voor het samengevoegde recht (ingediend 11/12/2018)
3. Na samenvoeging van de rechten worden de AB1966 van toepassing
4. Na samenvoeging loopt het einde tijdvak tot 15-12-2022
5. Na samenvoeging gaat de aanvraag vervroegde herziening in (deze is aangevraagd d.d. 11/12/2018)

Bovenstaande is telefonische met u besproken d.d. 11/12/2018 en akkoord bevonden.

Client heeft nog de volgende vraag bij ons neergelegd, die wij met u willen bespreken ter finale optimalisatie van het gehele hotelcomplex.

Client huurt op dit moment een gedeelte van perceel (10)(2e) van de gemeente Amsterdam (zie bijlage), als parkeerterrein op maaiveld niveau.
Zou het mogelijk zijn om het huurcontract om te zetten (beëindigen) cq. te annexeren als erfpachtperceel en het gehuurde perceel als uitbreiding aan het nieuw samengevoegde erfpachtrecht toe te voegen.
Het doel daarvan is om het gehele hotelcomplex inclusief maaiveld parkeren binnen één geheel erfpachtrecht vast te leggen.
Indien mogelijk voor 15/12/2018, zodat het parkeerterrein ook meegenomen kan worden tijdens de herziening en client één erfpachtrecht in zijn bezit heeft.

Als bovenstaande akkoord wordt bevonden door de gemeente zouden wij graag met u in overleg treden over de verdere te nemen stappen.

Graag vernemen wij van u of bovenstaande optie tevens mogelijk is.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

[LOGO AMEO (2).jpg]<http://www.ameo.nl/> [cid:image004.png@01D49305.EC6D90B0]

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen

Hartveldseweg (10)(2e) Diemen
(10)(2e) (algemeen)

www.ameo.nl<http://www.ameo.nl/> | Disclaimer<http://www.ameo.nl/disclaimer> |
Privacyverklaring<http://www.ameo.nl/pdf/privacyverklaring.pdf>
Wij zijn lid van: NVM<http://www.nvm.nl/> | MVA<http://www.mva.nl/> | NRVT<http://www.nrvt.nl/> | NWWI<http://www.nwwi.nl/>

1084ike en deel ons op Facebook<https://www.facebook.com/ameomak>,
Instagram<https://www.instagram.com/makelaarsgroep_ameo/>,
Youtube<https://www.youtube.com/channel/UCsy8eAy0p_pvm3dv24j2m8g> en Twitter<https://twitter.com/Ameomakelaars>!