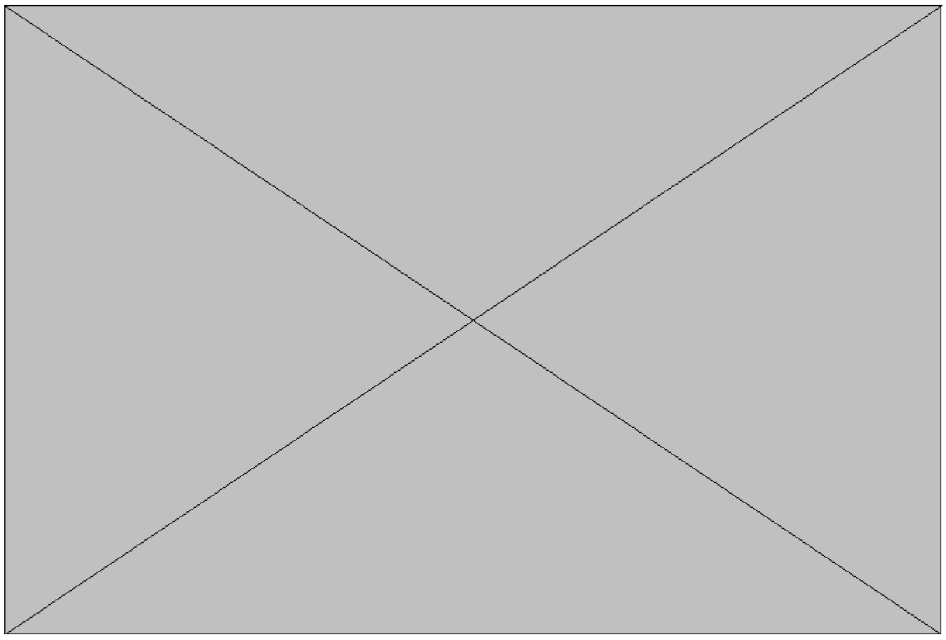
To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: Gemeente Amsterdam, Erfpacht
Sent: Fri 8/28/2015 1:00:12 PM
Subject: Vernieuwing erfpachtstelsel: uitwerking advies grondwaardecommissie
Received: Fri 8/28/2015 1:19:19 PM

Bekijk de **online versie**.

Extra gesprek met grondwaardecommissie
Over de waarde van eeuwigdurende erfpacht

Bekijk het gesprek terug



Gisteravond sprak de raadscommissie Ruimtelijke Ordening voor de tweede keer met de grondwaardecommissie over de waardeberekening van eeuwigdurende erfpacht.

Aanleiding voor het gesprek was **het advies dat de grondwaardecommissie presenteerde op 18 juni**. Dit advies bevat namelijk zeer complexe materie. De raadsleden hebben **eerder al schriftelijk vragen gesteld**, maar er bleek na beantwoording toch nog behoefte aan extra toelichting.

Bekijk hier het gesprek terug

Waar is de gemeente nu mee bezig?

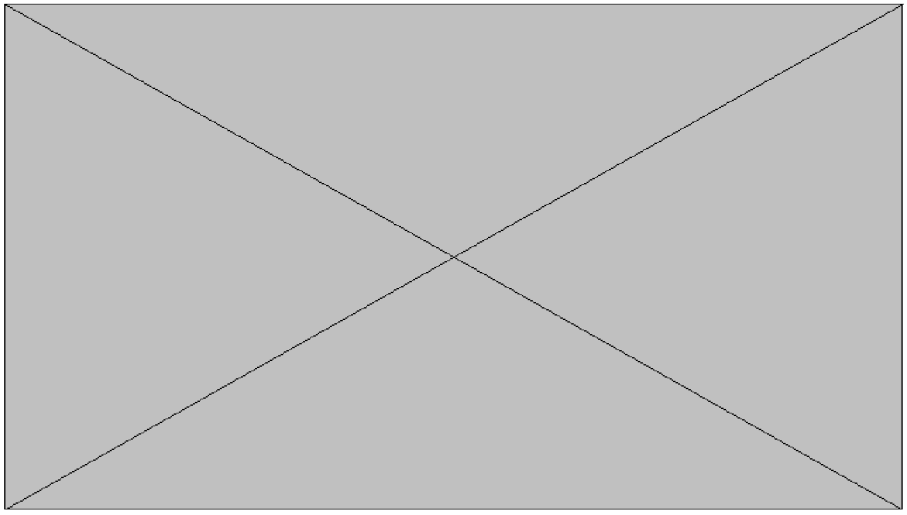
"De opmerking van de grondwaardecommissie dat het veel tijd vergt, klopt. Gelukkig hoeft niet alles tegelijk en nu al klaar te zijn," aldus manager van de vernieuwing bij de gemeente, 5.1.2e 5.1.2e. Samen met zijn team werkt hij hard aan de uitwerking van het advies van de grondwaardecommissie. Een ingewikkelde klus die vraagt om uiterste precisie. Alles met het doel om een voorspelbaarder en transparanter erfpachtstelsel

neer te zetten.

> **Lees meer over de stand van zaken in de vernieuwing van het erfpachtstelsel**

> **Lees ook: in 8 stappen naar eeuwigdurende erfpacht**

Brede consultatie van erfpachters en experts



Na het advies van de grondwaardecommissie heeft de gemeente aan erfpachters en andere betrokken partijen gevraagd om feedback te geven. Dit gebeurde o.a. in het klantenpanel, in klankbordgroepen en expertsessies met makelaars, notarissen en banken. In totaal zijn er al zo'n 25 bijeenkomsten geweest waarin steeds onderdelen van de erfpachtvernieuwing zijn voorgelegd en besproken. Daarnaast zijn er gesprekken geweest met belangenverenigingen als Stichting Erfpachtbelangen Amsterdam (SEBA) en Vereniging Eigen Huis die ook kritisch naar het GWC-rapport keken en advies gaven.

We zijn erg blij met deze inbreng omdat de bestuurlijke reactie op het advies daarmee nog scherper kan worden geformuleerd. Alle input wordt meegewogen in het uiteindelijke standpunt van het college van B en W. Alle consultatiebijdragen zullen op dat moment ook openbaar worden gemaakt.

> **Meer over consultatie**

> **Wilt u ook meedenken over het nieuwe erfpachtstelsel? Meld u aan voor het klantenpanel**

Vragen over erfpacht?

De bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie is een belangrijke stap richting eeuwigdurende erfpacht. Er zullen daarna, en in aanloop naar de inspraak toe, bijeenkomsten worden georganiseerd om deze reactie toe te lichten en vragen te beantwoorden. Kunt u niet tot dan wachten? Er zijn meerdere manieren waarop u met de gemeente in contact kunt treden over erfpacht:

Mail ons

via **erfpacht@amsterdam.nl**

Bel ons via 14020

Twitter met ons @erfpacht020

Of **meld u aan bij het klantenpanel**

Mocht u nu al een bijeenkomst hebben georganiseerd waarin erfpacht een belangrijk onderwerp zou kunnen zijn, dan kunt u ons uitnodigen. De uitgangspunten voor eeuwigdurende erfpacht en het proces kunnen dan worden toegelicht. Wat het nieuwe stelsel voor huiseigenaren gaat kosten, kan nu echter nog niet worden toegelicht.

Twitter

Volg de vernieuwing van het erfpachtstelsel op **@Erfpacht020**