Gemeente Amsterdam

Uitgangspunten en programma prostitutiehotel / erotisch centrum

KABINET

Uitgangspunten

Doel scenario's raamprostitutie
In de brief aan de raad staat dat de verandering in de raamprostitutie op de Wallen/Singel ten dienste moet staan van:

1. Waarborgen van de mensenrechten
2. Voorkomen en bestrijden van ondermijning, waaronder mensenhandel
3. Voorkomen en bestrijden van overlast in de binnenstad

Aantal werkplekken
Uitgangspunt is 100 werkplekken van ca. 15 m2. (het locatieonderzoek richt zich op nieuw te creëren plekken en dit staat los van de vraag of er op de Wallen/Singel minder vergunde plekken komen in de toekomst. ¡De raad heeft zich hier nog niet nader over uitgesproken).

Doelgroep sekswerkers
Er zijn verschillende groepen sekswerkers:

1. Sekswerkers die nu op de wallen werkzaam zijn
2. Sekswerkers die vanuit woningen/andere panden werkzaam zijn. Vrouwelijke, maar ook mannelijke sekswerkers en trans sekswerkers. Deze groep is het meeste gebaat bij de mogelijkheid om per uur kamers te kunnen huren in PH/EC.EC

Doelgroep bezoekers/klanten

1. 'vraag-gerichte klant': komt specifiek voor seksuele dienstverlening en niet voor de Wallensfeer, de kroegen en coffeeshops.
2. 'beschikbaar aanbod-klant': De vraag ontstaat vaak pas ter plaatse, door de mix van sfeer, horeca, (soft)drugs en aanbod van raamprostitutie. Dit type bezoeker, de feesttoerist waarvan aanzienlijk kans is dat deze toch klant wordt, zorgt voor een groot deel van de omzet van de raamsekswerkers op de Wallen.
3. de 'echte kijktoerist': deze komt alleen om te kijken en wordt geen klant. Het gaat dan veelal om vrouwelijke bezoekers en families.

Uitgangspunten nieuwe locatie
In overleg met de opdrachtgever zijn de volgende uitgangspunten voor de nieuwe locatie geformuleerd.

- hoge (verblijfs-) kwaliteit;
- redelijke huurprijzen voor de werkplekken;

- toegang voor mindervaliden;
- niet te afgelegen locatie (zoveel mogelijk effect sorteren op de drukte op de Wallen);
- niet uit de stad verdrijven; zoveel mogelijk ingebed in het centrale stedelijke weefsel (niet weggestopt op een industrieterrein, ver genoeg van de drukbezochte uitgaansgebieden in Amsterdam);
- overlast voor de omgeving beperken;
- goed bereikbaar voor sekswerkers en klanten in ieder geval met OV/ fiets, en in voldoende mate (zie hierna met betrekking tot parkeergelegenheid) per auto . Daarnaast moet de locatie goed bereikbaar zijn voor gemeentelijke toezichthouders, politie, zorgpartners en hulpdiensten;
- vindbaarheid en zichtbaarheid;
- langdurig contact.

Wanneer het gaat om bestaande bouw zijn belangrijke factoren:
- stand alone of gecombineerd?;
- huurprijs;
- privacy voor werkers en klanten.
  meerdere ingangen?;
- toegankelijkheid;
- zichtbaarheid;
- technische eisen (daglicht, akoestiek, luchtkwaliteit);
- uniforme kamers of gevarieerde werkplekken?

Programma

Algemeen

Er zijn twee soorten werkplekken: voor 'face-to-face' werving (raamprostitutie), en voor werven via internet. Face-to face werving gebeurt door sekswerkers die in deuropeningen van een kamer of raam zitten. Daarnaast hebben sekswerkers de mogelijkheid klanten te werven via het internet of elders. In het prostitutiehotel/erotisch centrum zijn werkplekken voor zowel vrouwelijke, mannelijke als trans-sekswerkers. Zij kunnen van beide manieren van werven gebruik maken. De werkplekken van deze groepen zijn op aparte verdiepingen om de verschillende klanten te scheiden en ook relatieve anonimiteit te bieden.

Prostitutiehotel

Het prostitutiehotel is exclusief ingericht voor sekswerk en richt zich op de vraag-gerichte klant. Door de afwezigheid van intensieve horeca/ontbreken van coffeeshops richt dit type werkplek zich niet op de 'beschikbaar aanbod- klant'. Het hotel is zeer ruimtelijk ingericht, met heldere zichtlijnen en kwalitatief hoogwaardig interieur. Openheid staat centraal: er zijn geen smalle, donkere, doodlopende gangen.

KABINET

Functies
100 werkplekken (uurhotel + inpandige ramen) van 15m2 inclusief waskamer en wc.
Huiskamer voor sekswerkers van minimaal 25 m2 (incl. keukentje)
Werkruimte van minimaal 20 m2 voor zorgverleners zoals P&G292, gemeente en politie
1 kantoorruimte per exploitant en diens beheerders, met sleutel/ontvangstpunt voor sekswerkers
kantoorruimte beveiliging
Horeca: kleinschalige bistro, ca. 500 m2 (= dit is het door architect gehanteerde uitgangspunt

Uitgangpunt voor het prostitutiehotel is **3.000 m2 bvo.**

Erotisch Centrum

Belangrijk onderscheidend aspect van een erotisch centrum is dat dit zich door het andere erotisch entertainment (**sekstheaters**) en **uitgebreide horeca** ook richt op de bezoeker die primair komt voor de aantrekkelijke mix van al die functies, en pas tijdens het bezoek besluit om wel of niet ook een sekswerker te bezoeken.

Functies minimaal
100 werkplekken (uurhotel + inpandige ramen), kamers minimaal 15 m2, inclusief wc en wasruimte
Huiskamer voor sekswerkers van minimaal 25 m2
Werkruimte van minimaal 20 m2 voor zorgverleners zoals P&G292, gemeente en politie
1 kantoorruimte (20 m2) per exploitant en diens beheerders, met sleutel/ontvangstpunt voor sekswerkers
kantoorruimte beveiliging (20 m2)
Horeca: • 2 grote cafés met totaaloppervlakte ad 1.250 m2 (circa 1,5 keer de grootte van Heren van Amstel; is door architect gehanteerd) • 1 erotisch entertainment gelegenheid zonder prostitutie, bijvoorbeeld een sekstheater/paaldans/bananenbar.

NB er is in deze fase geen <u>maximum</u> geformuleerd van volume horeca/overige functies. Afhankelijk van uitkomst marktverkenning etc.

Erotisch Centrum en aanvullende voorzieningen
Voor de uitwerking van een Erotisch Centrum wordt uitgegaan van de realisatie van 100 werkplekken voor sekswerkers met aanvullende voorzieningen (ondergeschikt aan de hoofdfunctie).De aanvullende voorzieningen kunnen bestaan uit; theater/bioscoop/entertainment, horeca, dienstverlening en detailhandel. Ook kunnen de aanvullende voorzieningen een maatschappelijk culturele componenten hebben.

Uitgangspunt voor het erotisch centrum is (minimaal) **5.000 m2 bvo**.

Bezoekersstromen
Het aantal bezoekers dat het nieuwe prostitutiehotel of erotisch centrum moet bezoeken is niet gekwantificeerd. Uitgangspunt is dat het erotisch centrum een flinke bezoekersstroom zoals die nu over de Wallen loopt opvangt, om de feesttoeristenstroom te verspreiden. In de volumestudie kan het gebouw een grote toeristenstroom kunnen verwerken

KABINET

Het prostitutiehotel moet voldoende klanten trekken om het rendabel te maken voor sekswerkers (waarna in de toekomst mogelijk ramen verdwijnen van de Wallen), dus dat is wel een klantenstroom maar veel beperkter.

KABINET