**Van:**
**Verzonden:** vrijdag 12 december 2014 13:23
**Aan:** ;
**Onderwerp:** RE: Statutenwijzigings voorstel NDSM.

Heren,

Statuutwijziging is inderdaad al door notaris bekrachtigd.

Naast naamswijziging hebben zij ook taken toegevoegd en het gebied vergroot (NDSM-werf West is ook toegevoegd, het aangrenzend water zat al in de vorige statuten).

Het feitelijk fysiek beheer voor de NDSM-werf Oost hebben wij in een beheerovereenkomst vastgelegd. Door wijziging van statuten verandert hier niet aan.
Als wij het fysiek beheer (of delen daarvan) voor NDSM-werf West en/of het water op enig moment ook aan de stichting over willen dragen, past dat binnen de gewijzigde statuten.
Maar daar is nog geen besluit over genomen.

,

Ik stel voor dat jij dit nog met bespreekt en afstemt hoe dit soort zaken met het projectteam worden afgestemd.

Groet,

NDSM-werf

Ontwikkelingsbedrijf,
Gebiedsontwikkeling Noord
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Bezoekadres: Weesperplein 8

tel.: 06
e-mail @amsterdam.nl (Let op: nieuw mail-adres)

---

**Van:**
**Verzonden:** donderdag 11 december 2014 13:34
**Aan:** ;
**Onderwerp:** Statutenwijzigings voorstel NDSM.

Hai beiden
Jurist en ik zitten op 8 januari bij Coby.
Er is bij ons in huis in elk geval geen grote urgentie rondom de statutenwijziging.
Nu ben ik alleen nog wel benieuwd naar de status.
Ik kreeg vanochtend toch echt het gevoel dat de nieuwe statuten al bij de Notaris gepasseerd waren....

Groet

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord.

Tel: 00 31 20 Mob: 00 31 6
@amsterdam.nl (Nieuw mailadres vanaf 1 nov 2014)

Buikslotermeerplein 2000, 1025XL Amsterdam
noord.amsterdam.nl
Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

---

**Van:**
**Verzonden:** donderdag 11 december 2014 12:35
**Aan:** ;
**Onderwerp:** RE: NDSM - RE: ambtelijke ondersteuning

---

**Van:**
**Verzonden:** donderdag 11 december 2014 12:31
**Aan:** ;
**Onderwerp:** RE: NDSM - RE: ambtelijke ondersteuning
**Urgentie:** Hoog

Twee reacties:
heeft de statutenwijziging besproken met Coby.
Onduidelijk is of de gewijzigde statuten nu al door de notaris zijn vastgesteld (volgens mij wel !)
Maar: een check van de nieuwe statuten , zowel juridisch ( ) als op het gebied van inhoud , beleid en doelstellingen ( ) heeft bij mijn weten nog niet plaatsgevonden.

Kan iemand mij de gewijzigde statuten toesturen? Dan kan ik alvast mijn check uitvoeren.
IK verwacht niet dat er haken en ogen zullen zijn op dat gebied. Maar ik wil dat wel graag zelf kunnen checken.

hoe dringend nodig denk jij dat een afspraak bij Coby is?

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord.

Tel: 00 31 20 Mob: 00 31 6
@amsterdam.nl (Nieuw mailadres vanaf 1 nov 2014)

Buikslotermeerplein 2000, 1025XL Amsterdam
noord.amsterdam.nl
Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

---

**Van:**
**Verzonden:** donderdag 11 december 2014 12:23
**Aan:**

**CC:**
**Onderwerp:** NDSM - RE: ambtelijke ondersteuning
**Urgentie:** Hoog

Hallo ,

Coby vraagt of er haken en ogen aan zitten ?
Kan het even wachten of moet er met spoed reactie richting .
Agenda van Coby zit megavol volgende week, maar anders toch maar ergens ertussen proppen.

Groet,

---

**Van:**
**Verzonden:** maandag 8 december 2014 10:10
**Aan:**
**CC:**
**Onderwerp:** RE: ambtelijke ondersteuning - wie ???

Hoi ,

Kan je hiervoor een afspraak inplannen met Coby? Graag ook uitnodigen.

Groet,

---

**Van:**
**Verzonden:** vrijdag 28 november 2014 10:44
**Aan:** ;
**CC:** ; ;
**Onderwerp:** FW: ambtelijke ondersteuning - wie ???

, ,

Willen jullie hier samen naar kijken en waar nodig collega's betrekken? Ik denk even een afrpaak bij Coby op korte termijn.

---

**Van:**
**Verzonden:** vrijdag 28 november 2014 9:18
**Aan:**
**Onderwerp:** Re: ambtelijke ondersteuning - wie ???

Hoi, in het verleden is Noordwaarts hier vooral bij betrokken geweest, misschien vragen tijdens staf Noordwaarts. Ook weet hier vanuit het verleden wel iets vanaf ivm overdracht beheerzaken
Wat cultuur betreft
Ik denk dat het vooral voer voor jurist is
Groet
Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 27 nov. 2014 om 21:47 heeft @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hebben jullie een suggestie wie Coby kan adviseren?
>
> Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** " " <[redacted]@amsterdam.nl>
**Aan:** " " <[redacted]@amsterdam.nl>
**Onderwerp: ambtelijke ondersteuning - wie ???**

Hoi [redacted]e,

Coby wil dit met iemand doornemen, alleen weten we niet wie. Jij een suggestie ?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stichtingndsm-werf.nl]
Verzonden: dinsdag 18 november 2014 10:56
Aan: Berkum, Coby van; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Fwd: wrap up partner meeting Stichting NDSM werf

Onderstaande wrap up is de aangepaste versie mede op verzoek van [redacted].
In de cursieve/vette tekst is de toevoeging terug te vinden. Hopelijk naar wens en ter illustratie ook enkele voorbeelden van partijen inzake de cultuurbijdrage heffing uit de gesprekken die eerder hebben plaatsgehad met Mediawharf en OGA.

Met vriendelijke groeten

[redacted]
algemeen directeur

T: +31(0)20[redacted] | M: Postbus 37181, 1030 AD, AMSTERDAM |
Bezoekadres: Neveritaweg 61, Amsterdam
www.stichtingNDSM-werf.nl<http://www.stichtingndsm-werf.nl/>
[http://ndsmvrijhaven.nl/ndsm/logo.jpg]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted] <[redacted]@stichtingndsm-werf.nl<mailto[redacted]@stichtingndsm-werf.nl>>
Datum: 14 november 2014 13:29
Onderwerp: wrap up partner meeting Stichting NDSM werf
Aan:
"c.van.berkum@noord.amsterdam.nl<mailto:c.van.berkum@noord.amsterdam.nl>"
<c.van.berkum@noord.amsterdam.nl<mailto:c.van.berkum@noord.amsterdam.nl>>, [redacted]@amsterdam.nl<[redacted]@amsterdam.nl>>,
[redacted]@biesterbos.nl<mailto[redacted]@biesterbos.nl>>, [redacted]
[redacted]@biesterbos.nl<mailto:[redacted]@biesterbos.nl>>

Dag Coby, [redacted], [redacted],

Dank voor de meeting afgelopen maandag over de voortgang bij de Stichting NDSM werf.

Een aantal besproken onderwerpen leg ik even vast ten behoeve van ons zelf, en met het verzoek het benoemingsbesluit in de bijlage te retourneren.

- de nieuwe statuten van de Stichting zijn nogmaals gecheckt na aanleiding van de opmerking van Coby over de beheertaak van de Stichting in relatie tot de bijdrage van Gemeente Amsterdam (Stadsdeel Noord en OGA): de beheer taak staat vermeld in artikel 3.1 van de huidige statuten, en wordt overgenomen in de nieuwe statuten artikel 3.1 met aanvulling van het ook faciliteren van de gemeenschap van de NDSM werf. De huidige statuten verwijzen niet naar de werf oost, maar de naamgeving van de stichting wel. Met de nieuwe statuten beogen wij de hele werf te programmeren en de hele gemeenschap van de (gehele!) werf te faciliteren (wat wij ook al doen). De beheer en programmeer taak ligt vast in een beheer overeenkomst (dd. getekend 3 juli 2012 en van kracht tot en met 31 december 2019)
Deze overeenkomst kent artikel 3.2 waarin staat dat er in 2015 een evaluatie is van deze overeenkomst. Dat lijkt mij het geschikte moment om met OGA / SDAN in overleg te treden over de beheertaak en de omvang / vergoeding / indexering ervan. in de bijlage treffen jullie de scan van deze overeenkomst.

- Jullie hebben kennisgenomen van de shortlist van kandidaten voor de algemeen directeur van de Stichting NDSM werf, en jullie vertrouwen uitgesproken in het vervolg van de selectie procedure.

- Jullie zijn op de hoogte gesteld van de voortgang van de cultuurbijdrage die OGA en Mediawharf innen voor de kerntaken van de Stichting NDSM werf, (E2,00 per m2 commercieel vastgoed): met Mediawharf is een 10 jarig contract afgesloten; met OGA is afgesproken om een versnelling te brengen in de afspraken met huurders van OGA om dit te concretiseren. Vanaf nu zal ook actief op de West kant van de werf aan huidige en nieuwe huurders, erfpachthouders deze cultuurbijdrage worden geïntroduceerd.
De cultuurbijdrage is van toepassing op alle huurders en grondeigenaren (erfpachthouders) van de NDSM werf. Wij willen geen free-riders, d.w.z. partijen die wel profiteren van de gebiedsontwikkeling maar niet meebetalen aan de cultuurbijdrage. De cultuurbijdrage zal in de toekomst als het gaat om bewoners een bijzondere vorm moeten krijgen, net zoals partijen zoals bijvoorbeeld Pllek (zij huren de grond maar niet de opstal, die is in hun eigendom), of als voorbeeld: de bijdrage van de HISWA, die zou gebaseerd kunnen zijn op het aantal bezoekers van de HISWA (bijv. E2,00 per bezoeker), of bijvoorbeeld de bijdrage van HEMA (die al jaren huurder is en als nieuw feit geconfronteerd wordt met een cultuurbijdrage), met HEMA zou dan ook bijvoorbeeld -in kind- bijgedragen kunnen worden door bijvoorbeeld het ATRIUM ter beschikking te stellen voor een evenement. Al deze bijzondere vormen van cultuurbijdrage zullen in 2015 nader gespecificeerd worden in gesprekken met de ontwikkelaar en de huurder, of dit nu Mediawharf, Waterfront, SKN of OGA is. De stichting NDSM werf zal hierover actief informeren in de partner meeting, die halfjaarlijks plaatsvindt.

- Jullie zijn uitgenodigd voor Self Made Future op 4 december om 16.00 uur over zelforganisatie op de NDSM werf.

- Wij nemen initiatief om over een half jaar een nieuwe partner meeting te

plannen. Het spreekt vanzelf dat de nieuwe directeur zo spoedig bij jullie geïntroduceerd zal worden. Ik zal dan zelf weer als voorzitter van de Stichting NDSM werf zijn benoemd (is besproken en akkoord met het huidige bestuur). Ten overvloede maak ik jullie erop attent dat we in het verleden een benoemingsbesluit lieten tekenen voor nieuwe bestuursleden: in de bijlage treffen jullie het benoemingsbesluit voor mijn toetreding tot het bestuur. (plus in de bijlage een eerder besluit dienende als voorbeeld)

- [redacted] en Coby van Berkum plannen een moment om met elkaar kennis te maken.

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik het graag,

Bedankt voor jullie tijd en passie! voor de NDSM werf!

Met vriendelijke groeten

[redacted]
algemeen directeur

T: +31(0)20[redacted] | M: Postbus 37181, 1030 AD, AMSTERDAM |
Bezoekadres: Neveritaweg 61, Amsterdam
www.stichtingNDSM-werf.nl<http://www.stichtingndsm-werf.nl/>
[http://ndsmvrijhaven.nl/ndsm/logo.jpg]

<getekende beheerovereenkomst.pdf>

<benoemingsbesluit [redacted] Bestuur NDSM werf.docx>

<Bevestiging [redacted] benoeming nieuwe bestuursleden.pdf>