To: 5.1, 2, e @amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 6/18/2025 7:38:56 AM
Subject: FW: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group - Getekende volmacht
Received: Wed 6/18/2025 7:40:26 AM
Getekende volmacht Jan Rebelstraat 2-6.pdf

Hi 5.1, 2, e,
Zie onderstaande email & bijlage. Hoort deze bij jullie?
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:39
Aan: Erfpacht
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group - Getekende volmacht
Urgentie: Hoog

Beste mevrouw 5.1, 2, e,
Bijgaand ontvangt u de getekende volmacht van de huidige eigenaar.
Zou u deze a.u.b. bij de afdeling Erfpachtbeheer neer kunnen leggen?
Alvast bedankt en wij kijken uit naar de reactie.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 16 juni 2025 15:44
Aan: Erfpacht <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>
Onderwerp: RE: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group

Beste mevrouw 5.1, 2, e ,
Bedankt voor de ontvangstbevestiging en voor uw reactie.

- **Voor wat betreft de volmacht**: ik neem aan dat de huidige eigenaar (verkoper) deze moet afgeven? En in welke format ziet u deze het liefst?

- **Voor wat betreft een toelichting op ons verzoek**: in de historische leveringsakte(n) van deze kavel staat het volgende vermeld met betrekking tot de erfpacht:

a. De erfpacht is voortdurend.
b. De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per 16 november 2067.
c. De canon zal jaarlijks geïndexeerd worden, waarbij de canon jaarlijks wordt aangepast aan de ontwikkelingen van het algemene prijsniveau als bedoeld in artikel 7 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000.
d. het terrein van het erfpachtrecht heeft de functie:

- "Kantoorruimte van maximaal twee duizend acht honderd acht en veertig vierkante meters (2.848m2) bruto vloeroppervlak (bvo);
- bedrijfsruimte van maximaal zeven honderd drie en vijftig vierkante meters (753m2) bruto vloeroppervlak (bvo), waarvan maximaal dertig procent (30 %) van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt;
- sportschool van maximaal vier honderd acht en vijftig vierkante meters (458m2) bruto vloeroppervlak (bvo);
- bijeenkomstfunctie (kerk) van maximaal een duizend een honderd een en veertig vierkante meters (1.141m2) bruto vloeroppervlak (bvo).

De opstallen op deze kavel zijn door de huidige eigenaar inmiddels gesloopt en op dit moment is er alleen een kelder op de kavel. Wij zouden graag goed willen begrijpen wat de precieze gevolgen voor de vigerende erfpachtcanon zijn als wij deze kavel zouden herontwikkelen. Wordt de canon onder de bestaande erfpachtovereenkomst aangepast naar ons bruto vloeroppervlak? Of zou er een geheel nieuwe erfpachtovereenkomst met een nieuwe canonberekening komen?
Alvast bedankt voor uw reactie en uw hulp.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: Erfpacht <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 15:08
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Onderwerp: RE: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Beste 5.1 5.1, 2, e,
Wij hebben uw bericht in goede orde ontvangen en navraag gedaan bij de afdeling Erfpachtbeheer.
Graag ontvangen wij een volmacht omdat u nog niet officieel de eigenaar bent.
Kunt u het verzoek meer toelichten zodat wij deze in behandeling kunnen nemen.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 11:03
Aan: Erfpacht <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>
Onderwerp: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group

Geachte heer, mevrouw,
Wij, ALLSAFE Group, hebben gisteren een koop- en verkoopovereenkomst getekend om het voortdurend recht van erfpacht met betrekking tot de kavel gelegen aan de Jan Rebelstraat 2-6 in Amsterdam (kadastraal bekend als gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G, nummer 1325) te verwerven.
ALLSAFE Group is dé toonaangevende autoriteit op het gebied van het efficiënt herverdelen van ruimte in Nederland. Wij bieden een uniek en slim concept van volledig geïntegreerde micro-logistics-hubs, inclusief:

- Lokale verdeling goederen naar elektrische voertuigen & fietsbezorgers voor first- & last-mile deur-tot-deur levering.
- Voorraadkamer aan de rand van het (winkel)centrum voor winkeliers en workshop eigenaren.
- Self-service faciliteiten voor ondernemingen en particulieren met unieke unitbeveiliging.
- Standplaats deelfietsen, -scooters.
- Laadplekken & stalling voor duurzame voertuigen.

Meer informatie over ons kunt u vinden onder: https://www.allsafe.nl/over-allsafe/
Graag zouden wij op zeer korte termijn met u in gesprek willen gaan over de vigerende erfpachtovereenkomst en of er al dan niet gevolgen zijn voor ons als wij het voortdurend recht van erfpacht kopen en de kavel herontwikkelen. Dit kan wat ons betreft ook via een Teams overleg.
Alvast bedankt en wij kijken uit naar uw reactie.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.