Aan: (10)(2e), (10)(2e) ten[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 5/4/2017 12:24:52 PM
Subject: RE: Popup tekst WOZ
Received: Thur 5/4/2017 12:24:53 PM

Hoi (10)(2e) en (10)(2e)

Ik neem aan dat met "onbezwaard" in de laatste zin de wetsficties van de WOZ bedoeld zijn. Volgens mij is het duidelijker (en ook geruststellender) de wijze van WOZ-waardering als kader te geven. Daarop voortbordurend: ***Geen of onjuiste WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015?***

Als uw huis~~pas~~ na 2014 is opgeleverd dan hebt u nog geen goede WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015. De WOZ-waarde heeft dan betrekking op een woning in aanbouw en niet op de opgeleverde woning. Als u toch een indicatie wilt krijgen, dan kunt u zelf een inschatting maken van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015. U kunt bijvoorbeeld de WOZ-waarde met peildatum 2016 als uitgangpunt nemen en inschatten of de waarde in 2014 of 2015 hoger of lager lag. Zodra u een aanvraag voor overstap indient bij de gemeente (dit is nu nog niet mogelijk) zal Grond & Ontwikkeling~~een onbezwaarde waarde van uw object bepalen~~een waarde van uw woning bepalen die aan de wettelijke uitgangspunten van de WOZ-waardering voldoet.

Groeten,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) ten
Verzonden: donderdag 4 mei 2017 12:16
Aan: (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e);
Onderwerp: RE: Popup tekst WOZ

Je hebt nu twee keer dezelfde datum staan onder ***Waar vindt u uw WOZ-waarde?***
Het geelgemarkeerde zou ik als volgt doen:

Geen of onjuiste WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015?
Als uw huis pas na 2014 is opgeleverd dan hebt u nog geen goede WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015. De WOZ-waarde heeft dan betrekking op een woning in aanbouw en niet op de opgeleverde woning. Als u toch een indicatie wilt krijgen, dan kunt u zelf een inschatting maken van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015. U kunt bijvoorbeeld de WOZ-waarde met peildatum 2016 als uitgangpunt nemen en inschatten of de waarde in 2014 of 2015 hoger of lager lag. Zodra u een aanvraag voor overstap indient bij de gemeente (dit is nu nog niet mogelijk) zal Grond & Ontwikkeling een onbezwaarde waarde van uw object bepalen.

Van: (10)(2e)
Verzonden: donderdag 4 mei 2017 11:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); ten; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Popup tekst WOZ

Hoi collega's,
Willen jullie es meekijken met een uitlegtekst over de WOZ in de rekentool? Klopt het geelgemarkeerde stuk nog:
De kosten voor eeuwigdurende erfpacht bij overstap in 2017, 2018 of 2019 worden gebaseerd op de WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2014 of 1 januari 2015. We gebruiken de laagste van deze twee.
Waar vindt u uw WOZ-waarde?
U vindt de WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2014 op uw WOZ-beschikking van 2015.
De WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2014 staat op uw WOZ-beschikking van 2015.
U hebt deze WOZ-beschikkingen per post ontvangen.
Zoek uw WOZ-waarde op met DigiD
Mocht u de beschikking niet (meer) in huis hebben, dan kunt u via dit formulier uw WOZ-waarde opzoeken. Hiervoor is inloggen met DigiD verplicht.
Geen of onjuiste WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015?
Als uw huis pas na 2014 is opgeleverd dan hebt u nog geen goede WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015. De WOZ-waarde heeft dan betrekking op een woning in aanbouw en niet op de opgeleverde woning. In dat geval kunt u zelf een inschatting maken van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015. U kunt bijvoorbeeld de WOZ-waarde met peildatum 2016 als uitgangpunt nemen en inschatten of de waarde in 2014 of 2015 hoger of lager lag.
Dank vast!
Groetjes,
(10)(2e)
Junior communicatieadviseur

Vernieuwing erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam
E-mail (10)(2e) @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en het nieuwe erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.