Gemeente Amsterdam

<versie>
<datum>

Opsomming Financiële Paragraaf projectnota Meidoornweg

Het programma bevat-
1.Het terrein inrichten voor de bouw van twee scholen, een VO en een PO, en een gymzaal.
2 Het inrichten van het openbare maaiveld nadat de gebouwen zijn gerealiseerd.
3.De functie als groenzone in het gebied tussen de gebouwen en het Noordhollandsch Kanaal bevestigen.

Commented [5.1.2,e]**:** Ik zou hier voor de volledigheid de meters toevoegen

	Inclusief verwerving en sloopkosten	Exclusief verwerving en sloopkosten
VERWERVING	5.1,2,b	
SANERING	5.1,2,b	5.1,2,b
KABELS & LEIDINGEN	5.1,2,b	5.1,2,b
GRONDWERK/BOUWRIJPMAKEN	5.1,2,b	
WOONRIJPMAKEN	5.1,2,b	5.1,2,b
GROENVOORZIENING	5.1,2,b	5.1,2,b
OVERIGE KOSTEN	5.1,2,b	5.1,2,b
SUBTOTAAL Uitvoering	5.1,2,b	5.1,2,b
Onvoorzien 15% Uitvoering	5.1,2,b	5.1,2,b
VAT 22%	5.1,2,b	5.1,2,b
BIJKOMENDE KOSTEN	5.1,2,b	5.1,2,b
COMPENSATIE BOMEN	5.1,2,b	5.1,2,b
KOSTENVERHOGENDE BTW	5.1,2,b	5.1,2,b
	5.1,2,b	5.1,2,b
GRONDOPBRENGST	5.1,2,b	5.1,2,b
	5.1,2,b	5.1,2,b
PROCESKOSTEN	5.1,2,b	5.1,2,b
INVESTERING NOMINAAL	5.1,2,b	5.1,2,b

Overzicht investeringen en opbrengsten

Commented [5.1.2,e]**:** Is het inclusief verwerving, sloopkosten en bouwrijpmaken?

Opmerkingen

- Prijzen zijn op basis van Planexproductprijzen 2022, soortgelijke projecten en bekende prijzen in het openbare domein.
- Het gebied is grotendeels licht vervuild. In de eerste instantie wordt geen uitvoerige bodemsanering verwacht. Het terrein ligt in een gebied waar afwerpmunitie zou kunnen liggen.
- Opbrengsten zijn op basis van de minimale grondprijs niet wonen 2021 plus 5.1.2.b m^2.
- Verwervingskosten PO-school zijn op basis van de boekwaarde 31-12-2020, die van de VO-school [illegible] een schatting op basis van de voetprint en boekwaarde van de PO-school
- Het bedrag compensatie bomen houdt geen rekening met de mogelijke aanplant van nieuwe bom

Commented [5.1.2.e]: Waarom plus 1 euro per m2, indexatie voor 2022? Zou dat even benoemen.

Commented [5.1.2.e]: Ik begrijp niet hoe je aan de bedragen bent gekomen, is dat obv de mail van 5.1.2.e en 5.1.2.e? Is het nog handig om in de tabel het uit te splitsen per gebouw, dus voor OJZ en GV?

Risico's

- Stadsverwarming
- Bewoners participatie
- Objecten in ~~de~~het ondergrond