Gemeente Amsterdam

# Bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e Wijziging

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013
1e wijziging

## Colofon


| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | |
| Opdrachtnemer | Ruimte en Duurzaamheid |
| IMRO_idn | NL.IMRO.0363.E2410OPGST-VG01 |
| Datum print | 11 December 2025 |
| Planstatus | vastgesteld |

## Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Regels** | | **5** |
| **Hoofdstuk 1** | **Algemene bepalingen** | **6** |
| Artikel 1 | Algemeen | 6 |
| Artikel 2 | Begripsbepalingen | 7 |
| **Hoofdstuk 2** | **Ruimtelijke regels over het gebruik van gronden en bouwwerken** | **8** |
| Artikel 3 | Algemeen | 8 |
| Artikel 4 | Water | 9 |
| **Hoofdstuk 3 Bouwactiviteit)** | **Activiteiten met betrekking tot bouwen (Omgevingsplanactiviteit** | **10** |
| Artikel 5 | Steigers | 10 |
| **Hoofdstuk 4** | **Slotbepaling** | **11** |
| Artikel 6 | Slotbepaling | 11 |

# Regels

# Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

## Artikel 1 Algemeen

### 1.1 Positie binnen het Omgevingsplan Amsterdam, toepassingsbereik

a. Dit TAM-omgevingsplan is onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.
b. De regels in dit TAM-Omgevingsplan zijn deels ter vervanging en deels aanvullend op het bestemmingsplan De Houthaven 2013.
c. De regels in dit TAM-omgevingsplan gelden binnen het Besluitgebied van dit TAM-omgevingsplan.

## Artikel 2 Begripsbepalingen

### 2.1 Voorrangsbepaling

a. Het bepaalde onder b geldt ter vervanging van artikel 1.46 bestemmingsplan De Houthaven 2013:
b. onder een ligplaats wordt verstaan: Een met een schip in het water ingenomen plaats die daartoe als zodanig is aangewezen.

### 2.2 Besluitgebied

Gebied waarvoor dit TAM-omgevingsplan van toepassing is, op de bij dit plan behorende verbeelding aangegeven als plangebiedgrens.

### 2.3 Besluitgebied van dit TAM-omgevingsplan

Het besluitgebied waarvan de geometrisch bepaalde begrenzing is vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.E2410OPGST-VG01.

### 2.4 Omgevingsplan gemeente Amsterdam

Omgevingsplan, bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet.

### 2.5 TAM-omgevingsplan

De onderhavige wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging die volgens de technische standaarden van IMRO tot stand komt.

### 2.6 Locatie-aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarnaar in de regels wordt verwezen, en waarmee in samenhang met die regeltekst regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 2.7 Ruimtelijk plan

Ruimtelijk besluit als bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat bij wijze van overgangsrecht als tijdelijk deel onderdeel is van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, totdat deze bij wijzigingsbesluit voor een locatie zijn komen te vervallen.

### 2.8 Hoofdregeling

Het regelingdeel Omgevingsplan gemeente Amsterdam, vindbaar op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR696291, en raadpleegbaar via de viewer Regels op de kaart onder de naam Omgevingsplan gemeente Amsterdam, of identificatienummer /akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan.

# Hoofdstuk 2 Ruimtelijke regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

## Artikel 3 Algemeen

### 3.1 Maximum aantal woningen

Het maximum aantal woningen, inclusief drijvende woningen woonschepen, bedoeld in artikel 12.3 lid b onder 2, artikel 14.3 lid b onder 2, artikel 15.2.2 lid b en artikel 16.3 lid c onder 1 van het bestemmingsplan De Houthaven 2013, mag worden overschreden, onder de voorwaarde dat het toegestane maximum vloeroppervlak voor niet-woonfuncties vermindert met 88m$^2$ per gerealiseerde woning, drijvende woning of woonschip.

### 3.2 Lengte bijboten

a. Het bepaalde onder b geldt ter vervanging van artikel 12.3 lid b sub 8 van het bestemmingsplan De Houthaven 2013;
b. bijboten bij woonschepen hebben een maximum lengte van 10 meter.

## Artikel 4 Water

### 4.1 Aanvulling specifieke gebruiksregels artikel 12.3 bestemmingsplan De Houthaven 2013

In aanvulling op artikel 12.3, onder b, van het bestemmingsplan De Houthaven 2013 geldt:

1. maximum lengte: 40,2 meter, voor maximaal 9 ligplaatsen voor woonschepen, waarvan maximaal 2 aan de Wiborgsteiger, maximaal 3 aan de Narvasteiger en maximaal 4 aan de Harparandadam en Harparandasteiger;
2. maximum breedte: 6,7 meter, voor maximaal 7 ligplaatsen voor woonschepen;
3. maximum hoogte: 5,4 meter, voor maximaal 5 ligplaatsen voor woonschepen;
4. maximum hoogte stuurhut: 5,6 meter, over een lengte van maximaal 20% van het woonschip, voor maximaal 3 ligplaatsen voor woonschepen;
5. het bepaalde onder 1 t/m 4 geldt uitsluitend ten behoeve van woonschepen die deelnemen aan en ligplaats kunnen innemen via het Plan verdeelproces definitieve ligplaatsen voor woonschepen in het Houthavengebied;
6. Ter plaatse van de functieaanduiding 'ligplaats' bedraagt het aantal ligplaatsen niet meer dan het aangegeven aantal.

# Hoofdstuk 3 Activiteiten met betrekking tot bouwen (Omgevingsplanactiviteit Bouwactiviteit)

## Artikel 5 Steigers

### 5.1 Voorrangsbepaling

a. Het bepaalde onder b geldt ter vervanging van artikel 12.2.3 lid b van het bestemmingsplan De Houthaven 2013;
b. Voor steigers geldt een maximum van 115$m^2$ per ligplaats.

## Hoofdstuk 4 Slotbepaling

### Artikel 6 Slotbepaling

Dit onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt aangehaald als TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging