00301

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e e
Sent: Thur 1/28/2016 4:24:30 PM
Subject: uitkomsten overleggen
Received: Thur 1/28/2016 4:24:30 PM

5 5.1.2e,

Even een update van de overleggen die ik vanmiddag heb gehad m.b.t. voor jou belangrijke zaken:

- In de financiële werkgroep hebben we gesproken over de notitie 1 of 2 grondprijssystematieken. Hier is uitgekomen dat de notitie nog aangevuld dient te worden met rekenvoorbeelden en de relatie gelegd moet worden met de problematiek rondom CHET waarbij ook gekozen kan worden voor AB2000 met het daarin genoemde canonpercentage. Deze laatste problematiek staat los van de keuze voor 1 of 2 systematieken, want is op beide van invloed, maar moet wel op het netvlies staan bij het maken van de keuze. 5.1.2e gaat de notitie aanpassen voor het opdrachtgeversoverleg van dinsdag en probeert daarna zo snel als mogelijk door te gaan met de notitie naar het BT.
- In de financiële werkgroep hebben we ook gesproken over de bodem van 0% in de inflatie. De bespreking was vanwege tijdgebrek kort maar er leken veel mensen gelukkig met deze bodem maar er zijn ook tegenstanders. We hebben afgesproken dat we hier nog op terugkomen de volgende keer om inzichtelijk te krijgen of dit (los van wat er uit de inspraak komt) zou moeten leiden tot een aanpassing in de stukken en hoe we dit dan zouden kunnen doen.

Ik heb overigens ook nog even teruggezocht hoe het er in gekomen is en dit is inderdaad in de hectiek van de kerstvakantie en het gereed krijgen van de stukken enkel via een emailronde geweest, maar daar zat 5.1.2e overigens wel in.

- Ik heb met 5.1.2e gesproken over dat balletje wat ik richting jou heb opgegooid over de voordelen van een vaste canon. En het ligt (zoals gebruikelijk) weer ingewikkelder dan ik voorspiegelde. Want bij een uitgestelde vaste canon (wat het geval is als je dus voor het einde van je tijdvak overstapt maar er voor kiest de canon voor een eeuwigdurend recht pas te gaan betalen na afloop van je tijdvak) is de vaste canon hoger dan op moment van berekening. Ingewikkeld om uit te leggen maar de vaste canon komt uit de indexcanon en die is bij een uitgestelde canon hoger (want op de achtergrond geïndexeerd) en dus wordt de vaste canon dan ook hoger. Dus dat helpt waarschijnlijk niet om meer overstappers te krijgen.
- Tot slot: OIS gaat vanaf volgende week weer aan de slag om de straatquotes te berekenen voor een groter deel van het bestand, op basis van meer bouwreferenties en zorgvuldig.

5.1 5.1.2e
5.1.2e 5 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr