Van:
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 12:48
Aan:
CC: JZ SDZ; ; 'Bestuur '
Onderwerp: FW: - JB.19.000810.001/2/3 - OLO
Bijlagen: Scanner_20210326_123556.pdf; terras_137E..JPG

Geachte ,
Afgelopen vrijdag heeft U een rapport met constructieve gegevens gestuurd (zie bijlage), die horen bij de omgevingsvergunning olonummer. Het bestuur van de had dit rapport al in een eerdere fase ontvangen. Aangezien wij, als bestuur een aantal vragen hebben over dit rapport, zouden wij dit graag mondeling willen bespreken met de persoon/personen die dit rapport beoordeelt/beoordelen. Van heb ik begrepen, dat U de degene bent die dit rapport als eerste beoordeelt of dat U degene bent die het naar een andere afdeling ter beoordeling stuurt.
Graag willen wij dan ook een afspraak met U maken, zodat onze vragen eventueel in de beoordeling meegenomen kunnen worden.
Onze vragen hebben onder meer te maken met belasting. Uit de berekeningen kunnen wij b.v. niet opmaken of het gewicht van het bovenliggende terras, dat deels op het terras van steunt (zie bijlage), is meegenomen. Dat in zijn mail al wijzigingen aankondigt in het rapport (sedumdak i.p.v. zonnepanelen), die niet zijn meegenomen in de berekeningen vinden wij hoogst opmerkelijk. Verder hebben wij vragen over details omtrent het waterdicht maken van de aansluiting van de aanbouw aan het bestaande terras en het waterdicht maken van de aansluiting van de aanbouw aan de bestaande muur (aan de bovenzijde dus).
Er zijn nog wat andere issues, maar het lijkt ons verstandiger om die mondeling met de stukken erbij te bespreken. dringt in zijn schrijven aan op haast. Wij hebben die haast niet zozeer, maar willen wel onze vragen/zorgen bij U neerleggen alvorens de gemeente tot een besluit komt. Sterker nog, het lijkt ons efficiënter om onze vragen/zorgen mee te nemen in het beoordelingsproces, zodat U uw eigen eventuele vragen/opmerkingen richting aanvrager kunt bundelen met onze vragen.

Met vriendelijke groet

VvE
Tel:
Mail:

--------- Doorgestuurd bericht --------
Van: <nl>
Datum: vr 26 mrt. 2021 om 12:22
Onderwerp: 378 36 87 - JB.19.000810.001/2/3 - OLO 3783687
Aan: jz.sdz@amsterdam.nl <jz.sdz@amsterdam.nl>, >
Cc: Bestuur @gmail.com>

Geachte,

Voor u de constructieberekeningen ter completering van de aanvraag/ter vervolmaking van uw besluit/beslissing op bezwaar.

Heeft u nu nog wensen of opmerkingen ?

Zonnepanelen komen er niet. Gedacht wordt aan sedum ook afhankelijk wat de VVE/ wenst.

Graag uw bevestiging.

Z.s.m. graag in verband met een procedure bij de kantonrechter over vervangende toestemming.

Hoogachtend,
Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

--
Met vriendelijke groet,
[redacted]