[redacted]

Van: Bestuurszaken Wonen
Verzonden: dinsdag 8 december 2020 15:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; Engen, Max van; Bestuurszaken Wonen
Onderwerp: RE: Uitkomst klein team wh Ivens ma 7 dec 2020- annotaties mededeling woningvorming en buiten verzoek

Hoi [redacted],

Hierbij de annotaties woningvorming en buiten verzoek voor de mededelingen van de wethouder morgen:

Woningvorming:
Een eigenaar van een woning had een woning verbouwd waardoor een extra slaapkamer werd gecreëerd, die vervolgens met een kamerverhuurvergunning aan meerdere huurders werd verhuurd. De rechter heeft geoordeeld dat er in dit geval ook sprake is van woningvormen. Ook een kamer voor kamerverhuur wordt gezien als een woonruimte. Het gaat dan om precies te zijn om het vormen van onzelfstandige woonruimten (kamers).
In de Huisvestingsverordening 2020 is opgenomen dat het woningvormen alleen mag voor zelfstandige woningen, en daarmee niet voor kamers (onzelfstandige woonruimten). Hierdoor kan er alleen verkamerd worden zolang het aantal kamers in een woning gelijk blijft zonder verbouwingen. De uitspraak van de Raad van State, en de gevolgen hiervan, zullen intern en op de website gecommuniceerd worden voor Amsterdammers. In de komende maanden zal onderzocht worden of, en hoe, de verordening hierop aangepast moet worden.

buiten verzoek
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directiesecretaris a.i.
Bestuurszaken Wonen

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen: in de oneven weken ma t/m vrij / in de even weken op ma t/m do

Werklocatie:
Directie Wonen, afdeling Advies en Ondersteuning

Jodenbreestraat 25 1011 NH Amsterdam - 1ste etage

www.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 8 december 2020 13:41
Aan: Bestuurszaken Wonen
CC:
Engen, Max van
Onderwerp: Re: Uitkomst klein team wh Ivens ma 7 dec 2020

Beste collega's,
Dank voor deze toelichtende annotatie. Laurens overweegt beide kwesties even actief te brengen onder het agendapunt mededelingen. Is het mogelijk voor beide een bondige mededeling voor te bereiden met in het kort wat de uitspraak was, wat de consequenties, en hoe we hierop acteren? Zodat laurens dat kan voorlezen. Bij voorbaat dank!
Groet,

Op 7 dec. 2020 om 17:13 heeft Bestuurszaken Wonen <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag ,
>
> In de bijlage de opgevraagde extra annotatie. Het gaat om de uitwerking van twee punten hieronder:
>
> - HVV: toevoegen punt RvS uitspraak woningvorming
> - buiten verzoek
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Directiesecretaris a.i.
> Bestuurszaken Wonen
>
> Gemeente Amsterdam
>
> **M** 06
> **E** @amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
> **Werkdagen: in de oneven weken ma t/m vrij / in de even weken op ma t/m do**
>
> Werklocatie:
> Directie Wonen, afdeling Advies en Ondersteuning
> Jodenbreestraat 25 1011 NH Amsterdam - 1ste etage
>
> www.amsterdam.nl
>
> ---
>
> **Van:**
> **Verzonden:** maandag 7 december 2020 12:25

Aan: Bestuurszaken Wonen; Engen, Max van; [redacted]
Onderwerp: Uitkomst klein team wh Ivens ma 7 dec 2020

Goedemiddag collega's,

Hierbij de uitkomst van het klein team vanochtend:

Uitslag bestuursmap do 3 dec 2020

1 Annotaties Wonen commissie Wonen en Bouwen 9 december 2020: E

- buiten verzoek
  Verder graag mededeling voorbereiden over :
- buiten verzoek
- HVV: toevoegen punt RvS uitspraak woningvorming
- buiten verzoek

2 buiten verzoek

- buiten verzoek

3 buiten verzoek

4 buiten verzoek

5 buiten verzoek

10 buiten verzoek

Tot zover.

Groeten,

<Annotatie aanvulling buiten verzoek & woningvormen voor kame....docx>