Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Datum December 2015
Ons kenmerk

Onderwerp Informatie over de vernieuwing van de erfpacht in 2016

Geachte meneer, mevrouw,

Volgens onze gegevens bent u erfpachter.
Graag informeer ik u daarom over een belangrijke verandering in het Amsterdamse erfpachtstelsel.

Eeuwigdurende erfpacht in 2016
De gemeente Amsterdam voert in 2016 eeuwigdurende erfpacht in om u voor altijd zekerheid te bieden over uw erfpachtkosten. Nu kent Amsterdam nog voortdurende erfpacht.
De vergoeding (canon) die u nu betaalt voor het gebruik van de grond wordt daarbij elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Maar straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon nog slechts één keer vastgesteld. Daarna staat voor altijd vast welke canon u moet betalen. Canonsprongen behoren daarmee tot het verleden. Ook is het mogelijk uw canon voor altijd af te kopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft –bij onveranderd gebruik- na afkoop nooit meer te betalen.

Belangrijke momenten
We werken het nieuwe stelsel zorgvuldig uit; het is immers voor de eeuwigheid. Wat zijn voor u belangrijke momenten:
- Begin 2016 geeft het college duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel
- Vervolgens start de inspraak over het erfpachtstelsel (Algemene Bepalingen)
- In de tweede helft 2016 start de inspraak over de overstapregeling. Daarin staat op welke manier en tegen welke kosten u kunt overstappen.

Meer informatie
Via www.amsterdam.nl/erfpacht vindt u meer informatie over wat eeuwigdurende erfpacht is, wanneer er meer duidelijkheid is over de precieze mogelijkheden en financiële gevolgen voor uzelf en hoe u invloed kunt uitoefenen.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

De gemeente wil u graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen en stuurt u daarvoor op belangrijke momenten een persoonlijke brief. Daarnaast wordt u uitgenodigd om zich aan te melden voor de nieuwsbrief vernieuwing erfpachtstelsel. Aanmelden kan via www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich daar overigens ook aanmelden voor het klantenpanel erfpacht waarin erfpachters mee praten over de ontwikkeling van het erfpachtstelsel.

Hebt u op dit moment al vragen die u niet op onze website vindt? U kunt dan mailen naar erfpacht@amsterdam.nl of bellen naar het algemene nummer 14020 (u hoeft hier geen andere cijfers voor te kiezen; dit is een telefoonnummer met vijf cijfers).

Erfpachtspreekuur
Daarnaast start de gemeente een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met uw vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Dit spreekuur wordt gehouden op dinsdagavond tussen 18.00 en 19.30 en op vrijdagochtend tussen 10.00 en 11.30.
U kunt zich hiervoor aanmelden via erfpacht@amsterdam.nl; u ontvangt dan een uitnodiging.
Let op: op dit moment kunnen we u informeren over hoofdlijnen van het stelsel. Individuele berekeningen kunnen wij u nu nog niet voorleggen, die volgen bij de overstapregeling!

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken