5164

From: Grondprijsberekening
Sent: Wed 9/19/2018 7:21:40 AM
Subject: RE: Spoedaanvraag 2 berekeningen bebouwingswijziging en samenvoeging E931/4 en E1500/1
Received: Wed 9/19/2018 7:21:48 AM

(10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Zie bijlagen!
Groet
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2018 13:36
Aan: Grondprijsberekening
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Spoedaanvraag 2 berekeningen bebouwingswijziging en samenvoeging E931/4 en E1500/1

Beste collega,
Hierbij een spoedaanvraag voor twee berekeningen:

1. Bebouwingswijziging E931/4
2. Samenvoeging van E931/4 en E1500/1

In overleg met (10)(2e) (10)(2e) mag ik de berekeningen met spoed aanvragen. In dit dossier hebben wij vorig jaar een fout gemaakt die wij nu willen herstellen. Momenteel loopt er ook een procedure voor vervroegde wijziging. Recentelijk heeft er een taxatie plaatsgevonden. Het taxatierapport kan nu niet worden opgemaakt omdat het feitelijke gebruik niet in overeenstemming is met de bestemming in de akte. Omdat deze fout is ontstaan door onze fout, worden de berekeningen met spoed aangevraagd.
Op 25 juli 2017 hebben wij een aanbieding verstuurd voor bestemmingswijziging van het recht E1500/1 en samenvoeging van de rechten E1500/1 en E931/4. Tijdens het behandelen is per abuis (onze fout) een hal met functie bedrijfsruimte van 81 m² bvo niet meegenomen in het erfpachtrecht E931/4. De bestemming van dit recht is "Cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van 566 m² bvo". Hier had nog een hal met functie bedrijfsruimte van 81 m² bvo aan toegevoegd moeten worden.
Deze fout moeten wij herstellen door een nieuwe aanbieding te versturen waarin de hal/bedrijfsruimte van 81 m² bvo wel wordt meegenomen.
Voor het dossier E931/4 is vorig jaar geen GPA afgegeven, omdat wij in de veronderstelling waren dat er geen bestemmings- of bebouwingswijziging plaatsvindt.
Voor het dossier E1500/1 is vorig jaar wel een GPA afgegeven, zie bijlage. Hierin is aangegeven dat de grondwaarde voor bedrijfsruimte/schietschool (10)(2b),- per m² bvo bedraagt.
In overleg met (10)(2e) (10)(2e) en TAG is besloten om voor de bebouwingswijziging van E931/4 uit te gaan van dezelfde prijspeil en dezelfde grondwaarde als in het dossier E1500/1. Zie de email in de bijlagen. Ook de berekeningen en het GPA die vorig jaar zijn gemaakt, tref je in de bijlagen aan.
Aandachtspunten:
1. Prijspeil: 2e kwartaal 2017
2. Ingangsdatum: 1 januari 2019
Alvast bedankt. Als jullie nog vragen hebben dan verneem ik het graag ☺
Groetjes, (10)(2e)