Tijdlijn Stek Oost – gedetailleerd overzicht

2017 – Start ontwikkeling Stek Oost

Algemeen	• Na voorbereidende gesprekken tussen Gemeente Amsterdam en Stadgenoot wordt overeenkomst afgesloten, met **50/50 verdeling** (125 jongeren – 125 statushouders).
4 juli 20217	• Ontwikkelovereenkomst Stek Oost 2017-07-04 Overeenkomst Gem.Amsterdam-SGN, ontwikkeling huisvesting statushouders Kruislaan.pdf

2018 – Start verhuur Stek Oost

Algemeen	• Interne overleggen komen risico's met kwetsbare statushouders en grote schaal aan de orde. • Oplevering en start verhuur woningen Stek Oost

2019

Algemeen	• Stek Oost groeit naar volledige bezetting. • Structurele problemen worden zichtbaar: hoge zorgvraag, spanningen, mismatch selectie. • Stadgenoot geeft Verwey-Jonker Instituut en Hogeschool Utrecht, Kenniscentrum Sociale Innovatie opdracht om onderzoek te zoen naar de ervaringen van bewoners en beroepskrachten betrokken bij de Stek-projecten, met het oog op eventuele verbetering van de Stek-projecten en op mogelijke toekomstige gemengd-wonen projecten van Stadgenoot. • Gemeente start traject om stedelijke incidentenwerkwijze aan te scherpen.
Februari 2019 (uit tijdlijn gemeente)	• Steekincident op Stek Oost
Maart 2019 (uit tijdlijn gemeente)	• Aangift 5.1, 2, e Stek Oost. 5.1, 1, d
14 mei 2019	• RIB, naar aanleiding van incidenten over aanvullende maatregelen op tijdelijke projecten • 20190514 RIB aanvullende maatregelen op tijd projecten voor stud-jongeren en statushouders.pdf
20 september 2019	• Mail van AFWC naar corporaties met verzoek om te reageren op concept RIB die in oktober verstuurd moet worden. • 20190920 raadsbrief -maatregelen veiligheid op gemengde complexen.pdf • v.0.1 20190919 Raadsbrief Voortgang maatregelen huisvestingsprojecten.docx • Uitwerking maatregelen veiligheid op gemengde huisvestingsprojecten - opm JB.pdf

29 oktober 2019	• Interne mailwisseling over door AFWC verspreide concept convenant samenwerking gemengde huisvestingslocaties. Conclusie van Stadgenoot is dat deze beperkt nuttig is en niet leidt tot meer duidelijkheid in de uitvoering; convenant gaat voorbij aan punt dat corporaties een dossier moet opbouwen voor aanpak overlast (en informatie uitgewisseld en vastgelegd moet kunnen worden). In mail wordt opgemerkt dat Meldpunt Oost alles afhoudt als het gaat om rol van meldpunt bij aanpak overlast. • 20191029 RE_ convenant samenwerking gemengde huisvestingslocaties.pdf
13 november 2019	• Interne mailwisseling nav bijeenkomst gemeente-corporaties op 28 nov 2019 voor mogelijkheid inzetten afkoelwoning bij gemengde complexen. • Stadgenoot blijkt dit op dat moment voor 5.1, 2, e n Stek Oost al toe te passen. • 20191113 RE_ voorstel maken voor Afkoelwoning - veiligheid gemengde complexen.pdf

2020

2020	• 5.1, 2, e
13 februari 2020	• Stedelijke Werkinstructie bij overlast en incidenten op gemengde huisvestingslocaties wordt verspreid Werkinstructie: Werkinstructie bij overlast en incidenten op gemengde huisvestings locat....pdf • Interne mail Stadgenoot: FW_ Definitieve versie Werkinstructie bij overlast en incidenten op gemengde huisvestingslocaties_.msg. In mail wordt gemeld dat in 2019 voor Stek Oost 2 huurders naar een afkoelwoning zijn overgeplaatst.
Februari 2020	• Oplevering onderzoek Verwey-Jonker cs. 319330_Gemengd_wonen_stadgenoot_WEB.pdf, conclusies: o Gangen te groot (26–38 bewoners) → anonimiteit en weinig cohesie. o Groepsvorming onder statushouders (o.a. Eritrese bewoners). o Tekort aan community builders (8–9 op 250 bewoners). o Incidenten met grote impact: geweld, bedreigingen, seksuele incidenten. o Structurele zorgsignalen. o Jongeren zijn vaak pragmatische huurders; mismatch met community-concept. o Aanbeveling: verhouding aanhouden van 66/33 of 75/25.
25 februari 2020	• Evaluatie wordt besproken directieraad Stadgenoot 20200225 Verslag DR 25 februari 2020 - evaluatie stekprojecten.docx • Opmerkingen (oa): 50/50 opgelegd door gemeente, hyperdiversiteit en zo grootschalig zou manager nooit meer doen, wellicht idee om die nog te verschuiven en kunnen obv evaluatie met gemeente in overleg gaan om andere voorrangsgroepen te plaatsen. • Geen afspraak genoteerd hoe dit te delen met gemeente

Mei 2020 (uit tijdlijn gemeente)	• Evaluatie Startblok Riekerhaven door Onderzoeksbureau Van Nimwegen (Lieven de Key)
20 juli 2020	• Interne mailwisseling Stadgenoot over of bij vertrek statushouder woning aan jongere mag worden verhuurd. Conclusie: 50/50 staat in overeenkomst, maar ook dat als er gaan kandidaat geleverd wordt anders toegewezen mag worden. Conclusie is dat op dat moment geen woningen van statushouders leeg staan (en ook maar beperkt vrij komen). • 20200625 RE_ afspraken Gemeente Stek oost.pdf
November 2020 (uit tijdlijn gemeente)	• Bestuurlijk overleg met wethouders en stadsdeelbestuurders waar zij geïnformeerd zijn over de aanbevelingen in deze onderzoeken en de uitkomst van de veiligheidsschouw. Afspraak: met ketenpartners uitwerken hoe aanbevelingen en verbeteringen uitgevoerd kunnen worden.

2021

Januari – februari (uit tijdlijn gemeente)	• Aanbevelingen vanuit de diverse onderzoeken en veiligheidsschouw worden gedeeld met gemeentelijke partners, woningcorporaties en andere betrokken professionals om uit te werken welke aanbevelingen in welke mate geïmplementeerd kunnen worden.
11 februari 2021	• Stadgenoot reageert via AFWC op uitvraag van stedelijk coördinatieteam asielzoekers en vluchtelingen die verkenning uitvoeren naar uitvoerbaarheid aanbevelingen van oa rapport Verwey Jonker. De aanbeveling om de verdeling af te stemmen op grootte staat ook in het overzicht. Stadgenoot geeft richting AFWC aan: *We zijn het eens met de conclusie dat het wenselijk is om andere verdelingen aan te houden op basis van de grootte van het complex. Dat we een verdeling van 50/50 zoals bij een groot project als Stek Oost niet meer willen omdat het niet bijdraagt aan een positieve 'eerste woonervaring' en het een te grote belasting is voor de bewoners/community builders en de corporatiemedewerkers.* 20210211 FW Onze reactie op Nader onderzoek aanbevelingen onderzoeken gemengde woonprojecten jongeren en statushouders.msg
April 2021 (uit tijdlijn gemeente)	• Gemeente intern: Bestuurlijk overleg met wethouders en stadsdeelbestuurders waar zij geïnformeerd zijn over welke en de manier waarop de aanbevelingen uit de onderzoeken geïmplementeerd kunnen worden en waar ze instemmen met het vervolgproces om aanbevelingen uit te laten voeren via ambtelijke werkgroepen.
6 juli 2021	• Digitale bijeenkomst vijf jaar sociaal beheer op gemengde huisvestingslocaties voor jongeren, statushouders en studenten, waar staan we nu. • In het verslag komt wonderbaarlijk genoeg het punt van een andere verhouding woonstarters/statushouders niet aan de orde (en het vermoeden is dat voor die bijeenkomst ook is gekeken naar de uitvraag waar Stadgenoot op 11 februari op heeft gereageerd waar het wel wordt genoemd). • 210714 Verslag bijeenkomst I sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties.pdf
XX juli 2021	• Brandbrief bewoners ivm veiligheid in Stek Oost • Gaat onder meer om intimidatie, geweld, seksuele incidenten, en eisen plan van aanpak van gemeente en Stadgenoot.

	• Noodkreet_StekOost.docx.pdf
Exacte datum niet bekend (uit tijdlijn gemeente)	• Na noodkreet bewoners zijn verschillende bijeenkomsten belegd; twee fysieke en een digitale bewonersbijeenkomst met Stadgenoot en 3 bestuurders, Groot Wassink, Wedemeijer en Poorter.
19 oktober 2021 (uit tijdlijn gemeente)	• Eerste melding Meldpunt Zorg en Woonoverlast (MZWO) over later voor zedendelicten veroordeelde bewoner Stek Oost. Melding gaat over stalking van een medebewoner. MZWO is door de wijkagent geïnformeerd.
30 oktober 2021 (uit tijdlijn gemeente)	• GGD meldt MZWO dat bewoner is gezien door GGZ
2 december 2021 (uit tijdlijn gemeente)	• Steekincident
7 december 2021 (uit tijdlijn gemeente)	• Digitale bewonersbijeenkomst en naar aanleiding daarvan ontvangt een dag later de veiligheidscoördinato 5.1, 2, e van bewoner. Deze melding is dezelfde die in oktober doo 5.1, 2, e emeld is aan MZWO.

2022

Algemeen	• Gemeente en Stadgenoot voeren meerdere gesprekken over overlast, instroom en verhouding statushouders. • Via **AFWC** worden zorgen gedeeld over Stek Oost en druk op community. • Woonvraagstukken vraagt Stadgenoot om input voor herijking verdeelsleutels.
15 mei 2022 16 mei 2022	• Reportage en artikel AT5 Zorgen om veiligheid in complex waar jongeren en statushouders wonen - AT5 • Schriftelijke raadsvragen A. Nanninga, schriftelijke raadsvragen D. Wijnants
7 juni 2022	• Interne mail Stadgenoot conceptantwoorden vragen A. Nanninga : • Bij antwoorden op vragen 6 A en 10 heeft Stadgenoot toegevoegd dat 'Stadgenoot heeft aangedrongen op het aanpassen van de verhouding statushouders/jongeren van 50/50 naar 30/70'. In uiteindelijke versie is dit op die plek niet terug te vinden. • 20220607 RE_ aanvullingen Stadgenoot op raadsvragen (1).pdf • 20220516 SV Nanninga na aanvulling Stadgenoot_ns_dd.docx • 20220516 aanvullende SV Wijnants na aanvulling Stadgenoot_ns_dd.docx
25 juni 2022	• AT5 reportage en artikel, hebben onderzoek onder bewoners gedaan. • Gemengd wonen starters en statushouders gaat meestal goed, maar begeleiding kan beter - AT5
12 juli 2022	• Antwoorden schriftelijke raadsvragen Nanninga en Wijnants • Beantwoording_sv_Nanninga_zorgen_om_veiligheid_in_complex_waar_jongeren_en_statushouders_wonen.pdf Bij antwoord op vraag 10 wordt aangekondigd gemeente in kader van 6 jaar gemengde locaties ook gekeken zal worden naar de verhouding tussen de

	verschillende groepen bewoners en de grootte van de locaties. De toevoeging van Stadgenoot bij vraag 6 en 10 uit concept is niet overgenomen. • Beantwoording_aanvullende_sv_Wijnants_onveiligheid_wooncomplex_voor_statushouders_en_jongeren.pdf
12 juli 2022	• Parool publiceert artikel nav beantwoorden raadsvragen en vraagt om reactie Stadgenoot; daarin geeft Stadgenoot aan: *Door de omvang en de verhouding tussen jongeren en statushouders blijft Stek Oost relatief kwetsbaar. Daarom willen wij naar een andere verhouding tussen de twee groepen bewoners.'* • Gemengde huisvesting Amsterdamse jongeren en jonge statushouders opnieuw tegen het licht na incidenten | Het Parool • Interne mail Stadgenoot: 20220713 FYI Stek Oost Het Parool & AT5 n.a.v. beantwoording raadsvragen.pdf
25 juli 2022 28 juli 2022	• Gesprek gemeente – Stadgenoot modelafspraken tussen gemeente en de corporaties met betrekking tot de gemengde huisvestingslocaties. • Mail gemeente naar Stadgenoot met gespreksverslag: Actiepunten nav overleg met Stadgenoot over samenwerkingsafspraken gemeente en corporaties met betrekking tot gemengde huisvestingsprojecten.pdf • Stadgenoot merkt op dat in geval van overlastgevende casuïstiek kosten voor opschroeven beveiliging te hoog zijn (€500k/jaar) en daarom geen optie. • In het verslag onder 'Stadgenoot wil graag bestuurlijk agenderen' : *Wens Stadgenoot m.b.t. Stek Oost; Instroom statushouders in ieder geval tijdelijk stoppen (tot eind 2022 of tot wanneer een betere verdeling van draagkracht-draaglast is bereikt) en koersen op een andere verdeling van de statushouders-jongeren van 50-50% moet van kunnen worden afgeweken naar een verdeling 30-70% (nadat de statushouders na 5 jaar worden geherhuisvest).* 5.1, 2, e *benoemt dat niet alle corporaties de wens hebben geuit om de verdeling 50-50% te wijzigen. Vanuit de gemeente willen we 1 lijn trekken richting alle corporaties.* • Op een concept 'modelafspraken versie 4 huisvestingslocaties' heeft gemeente gereageerd op aanpassingen/aanvullingen van Stadgenoot. Daaruit wordt duidelijk dat Stadgenoot verdeling 50/50 wil aanpassen en vraag om verdeling aan de passen vaker is gesteld. Modelafspraken versie 4 huisvestinglocaties.docx 5.1, 2, e *Betekent dit dan ook dat we kunnen afzien van 50/50 verdeling op bijvoorbeeld stek oost; gemeente wil hier nu aan vast houden en wij zien dat het onhoudbaar is. Wie bepaalt nu wanneer we bestaande afspraken kunnen aanpassen?* 5.1,5.1, 2, e *Bestuurlijk is besloten om op de huisvestingslocaties een verdeling 50% jongeren en 50% statushouders aan te houden. Mochten corporaties hierop terug willen komen dan zal dat op bestuurlijk niveau moeten worden voorgelegd.* • *Wens van Stadgenoot en ook andere corporaties; kunnen corporaties afzien van de 50/50 verdeling op grotere huisvestingslocaties zoals*

	bijvoorbeeld op Stek Oost; Stadgenoot geeft aan dat deze verhouding op de lange termijn onhoudbaar is. Stagenoot vraagt; Wie bepaalt nu wanneer we bestaande afspraken daarover kunnen aanpassen? *Input Wonen: Deze vraag is vaker gesteld tot op heden is het beleid: vasthouden aan 50/50 vanwege het enorme tekort aan woningen voor kwetsbare groepen. Als jullie dit onderwerp willen bespreken moeten we dit via* 5.1, 2, e *laten lopen.* 5.1, 2, e *Volgens mij is n.a.v. de raadsvragen nu toegezegd door het college dat er een heroverweging/gesprek komt met de corporaties hierover.*
22 augustus 2022	• Parool artikel over problematiek rondom gemengd wonenprojecten: Meldingen van geweld, drugs en aanranding: toezicht faalt op gemengd wonenproject | Het Parool • Citaat: *En zie, als er eenmaal problemen zijn, het tij maar te keren. Stadgenoot moet conform afspraak nog vijf jaar verder met zorgenkind Stek Oost. Het is nu in gesprek met de gemeente om de formule aan te passen. "Voor iets als Stek Oost zouden we nu nooit meer kiezen," zegt Foppen.*
21 september 2022	• Bestuurlijk overleg Stadgenoot – Stadsdeel Oost • Stek Oost wordt besproken, Stadgenoot geeft aan dat project niet is geworden zoals gehoopt en tot de conclusie is gekomen dat ze verhouding 50-50 niet goed vindt en pleit voor bijv. 60-30 (naast constatering dat het gebouw met lange donkere gangen niet voldoet voor dit doel.Een reactie van kant van Stadsdeel is niet in het verslag te vinden. • 20220921 Kort verslag bestuurlijk overleg Stadgenoot sd Oost 210922.pdf
27 oktober 2022	• BO PHKG, vanuit Stadgenoot 5.1, 2, e • Hier wordt evaluatie die belangrijk onderdeel is van latere RIB van 22/11/22 besproken. Bijlage 5.1Zes jaar gemengd wonen BO gemeente corporaties.pdf • Citaat Verdeelsleutel uit notitie: ***Verdeelsleutel wijzigen.*** *Uitgangspunt blijft 50/50, maar de gemeente wil met de corporaties wel kijken naar maatwerk per locatie. Op dit moment wordt op alle gemengde complexen de verdeelsleutel 50% statushouders /50% studenten/jongeren toegepast. Indien blijkt dat op een locatie veel bewoners met een zorgvraag zitten wil de gemeente met de corporaties kijken naar maatwerk om de verdeelsleutel al dan niet tijdelijk omlaag te doen. De keerzijde van het wijzigen van de verhouding is dat de woningen voor statushouders die we verliezen in de gemengde wooncomplexen in de reguliere voorraad gevonden moeten worden.* • Uit verslag is op te maken dat corporaties overal maatwerk zouden willen, d.w.z. per locatie de verhouding statushouders/jongeren afspreken, citaten: • 5.1, 2, e *(Lieven de Key): De corporaties staan erachter om generieke afspraken te maken. Belangrijk is dat we ons samenwerkingspartners kunnen aanspreken. Dit zit met name in de zorg en begeleiding. Bestaande complexen en stadsdelen zijn eerst*

	betrokken, maar in de mate wordt dat minder. De corporaties willen maatwerkafspraken over verdeling van de doelgroepen; ○ *1.niet standaard 50-50.* ○ *2. Belangrijk aan de voorkant is dat de COA nagaat of de statushouders wel geschikt zijn om op dat gemengde complex te wonen qua problematiek en motivatie.* ○ *3.Wat er wordt gemist is een belangrijke vorm van uitstroming. Dat is scholing of werk. Dit samen met elkaar stimuleren, want dan is het succesvol.* ○ *4.De consequenties van huisvesten van jongeren met jongerencontract.* ○ *5. de nieuwe locaties van tijdelijke complexen zijn erg aan de rand van de stad en buiten voorzieningen. Hier zitten veel meer risicofactoren aan.* • *Wethouder Pels: Aan de ene kant hebben we een evaluatie en we hebben de problemen zichtbaar op de stek. Het gesprek over de flexwoningen die nog gaan komen, nieuwe locaties en de Stad van intussen etc. Daarin wordt de zorg herkend qua locaties.* • *Niet per se naar fiftyfifty kijken, maar sterkere omgeving nodig om dat te kunnen dragen. Als we met de Raad gaan delen dat we teruggaan in percentage, komen er direct vragen over percentage (20% minder statushouders). In het gesprek over de nieuwe locaties moeten we dit adresseren, want er is een sterkere gemeenschap nodig om dit te kunnen dragen.* • 5.1, 2, e *Goed om uit te spreken dat we op dezelfde lijn zitten. Als we van elkaar weten dat de 50% 50% niet werkt en per locatie bekijken. Stek Oost heeft ons geleerd niet 1 groep van dezelfde achtergrond te plaatsen. Als we met elkaar terugkijken en vooruitkijken, kunnen we geleerde lessen meenemen,* 5.1, 2, e *geeft aan dat ze het erg zou waarderen als we naar elkaar uitspreken dat we op 1 lijn zitten.* • Gemeente wil niet zomaar overal terug in % statushouders maar wel kijken waar dat nodig is. verslag: 3. Concept verslag Bestuurlijk Overleg Huisvesting Kwetsbare Groepen 27 oktober 2022.pdf
23 november 2022	• 20221123 raadsbrief zes jaar gemengd wonen.pdf • *Op dit moment wordt op alle gemengde complexen de verdeelsleutel 50% statushouders - 50% woonstarters toegepast. Op locaties waar het nodig is, zoals bij de grotere locaties of locaties met veel bewoners met een zorgvraag, gaat de gemeente in overleg met corporaties het percentage statushouders in de verdeelsleutel woonstarters/statushouders omlaag brengen.*
28 november 2022	• RIB van 23 november 2022staat op agenda van AFWC-commissie Wonen van 30 november 2022 • Uit annotatie wordt duidelijk dat corporaties graag een andere verdeling op de gemengde complexen zien; nu is het 50/50 maar wenselijker is 25 procent statushouders en 75 procent jongeren / studenten / woonstarters; zo is de verhouding drager – vrager meer in balans en is de leefbaarheid beter beheer(s)baar. Dit punt is meegenomen in de brief, de wethouder geeft opening voor een gesprek hierover. Kortom: corporaties hadden wel een andere afspraak gewild.

	• 20221128 Agenda en stukken commissie wonen 30 november 2022.pdf
21 december 2022	• Interne mail Stadgenoot waarin gemeld wordt dat gemeente inmiddels overtuigd is van noodzaak aanpassen verdeelsleutel zoals in RIB 23 11 2022 gemeld, en voorstel om gemeente per brief te te melden dat we dit voor Stek Oost per eind 2023 gaan doen Ontwikkelingen Stek Oost.pdf. • En wordt voorgesteld om eerder opgestelde conceptnotitie niet af te ronden; die is dus ook niet bestuurlijk met gemeente gedeeld.

2023

21 februari 2023	• Mailwisseling nav 1e bijeenkomst werkgroep "woonvraagstukken", corporaties -gemeente op15 februari 2023. 20230221 RE_ Start werkgroep Woonvraagstukken.pdf • Stadgenoot reageert ook op notitie. Afgaande op formulering wil men voor grote locaties verhouding aanpassen *We streven naar een uniforme afspraak tussen gemeente en corporaties voor grote locaties met 150 wooneenheden. Grote locaties worden voor maximaal 1/3e gevuld met een kwetsbare doelgroep.. Bij kleinere locaties passen we maatwerk toe* • Notitie werkgroep Woonvraagstukken edit nisp.docx
9 maart 2023	• Stadgenoot kondigt wijziging verdeelsleutel aan (33/67) in brief aan directeur Wonen Brief Wonen inzake wijziging percentage toewijzing statushouders Kruislaan (Stek Oost).pdf • Stadgenoot geeft aan dat dit in lijn is met de nieuwe bestuurlijke lijn van de gemeente en omdat veel contracten in november eindigen de nieuwe verdeling dan zal worden toegepast.
13 juli 2023	• App-conversatie Bestuurder Stadgenoot – Wethouder Wonen. • Ambtelijk verzoek om met spoed wethouder over Stek Oost te willen spreken bereikt wethouder niet te hebben bereikt. • Wethouder laat weten dat gebiedsmanager Oost van niets weet. Navraag binnen Stadgenoot leert dat manager gebiedsbeheer Stadgenoot op 7 juli gebeld heeft met gebiedsmanager Stadsdeel Oost en 2 mails hierover heeft gestuurd. • Er wordt afgesproken om dat bestuurder en wethouder elkaar volgende dag bellen • 20230714 Apps Anne_Zita .png
14 juli 2023	• Telefoongesprek Bestuurder Stadgenoot – Wethouder Wonen waarin Stadgenoot aankondigt te stoppen met Stek Oost in zijn huidige vorm. • Wethouder begrijpt de problematiek en uiteindelijk wordt afgesproken om aantal scenario's uit te werken voor Stek Oost.
24 -26 juli	• Mailwisseling gemeente/Stadsdeel – Stadgenoot over afspraak om scenario's uit te werken. • Gevolgd door interne mailwisseling binnen Stadgenoot, manager gebiedsbeheer laat bestuurder Stadgenoot weten dat ambtenaren kennelijk niet weten wat tussen Bestuurder Stadgenoot en wethouder is afgesproken. • 20230726 Mailwisseling gemeente-Stadgenoot enSG intern over vervolgafspraak scenarios Stek Oost.pdf
26 juli 2023	• App-conversatie Bestuurder Stadgenoot – Wethouder Wonen. • Bestuurder Stadgenoot geeft aan vast te lopen bij Stek Oost. Ambtenaren (gebiedsmanager Stadsdeel en ambtenaar Dienst Wonen)

	zijn niet op hoogte van scenario's en stadsdeel beveiliging niet nodig vind. • Wethouder informeert bij stadsdeel Oost. Die dag blijkt in goed overleg te zijn afgesproken om ipv beveiliging inzet 5.1, 2, e 5.1, 2, een Ykkaello uit te breiden. • Stadgenoot is blij met die extra inzet en maakt zelf afspraak met ambtenaar Dienst Wonen (over die scenario's). • 20230726 apps Anne-Zit.png
4 augustus 2023 (zit in mailwisseling)	• Interne mail Stadgenoot directeur S&W aan jurist Stadgenoot. Gemeld wordt dat in telefoongesprek bestuurder Stadgenoot – Wethouder Wonen Zita consensus was over besluit om in huidige vorm te stoppen en dit ambtelijk wordt tegen gewerkt. *Ondanks het feit dat in een gesprek tussen Anne en de wethouder consensus leek te zijn voor ons besluit begint het ambtelijk apparaat nu aan te geven niet akkoord te zijn. Zij willen het met name gooien op het feit dat wij juridisch niet eenzijdig de stekker uit dit project mogen trekken.* • *20230807 Stek Oost.pdf*
9 augustus 2023	• Interne mail Stadgenoot directeur S&W aan medewerkers. • Nav verwarrende signalen uit het ambtelijk apparaat hebben bestuurder Stadgenoot en wethouder Wonen vorige dag (8/8/2023) contact gehad om te verifiëren of ze elkaar goed hadden begrepen over besluit Stadgenoot om te stoppen met Stek Oost in huidige vorm. In dat gesprek zijn 3 scenario's voorbij gekomen (volledig jongeren, volledig aan derden die statushouders huisvesten, verhuren aan jongeren en op termijn instromen statushouders), en is op verzoek van wethouder 4e toegevoegd: 30% statushouders. In het gesprek heeft bestuurder al aangegeven dat dit voor ons onwenselijk is omdat we hier eind 2023 al naar zouden overgaan. Ook wordt opgemerkt dat er een scherpere afspraak is gemaakt over de communicatie naar de raad, en dat die geïnformeerd wordt na het bestuurlijk overleg van 18 september. • 20230809 Stek Oost (gesprek met Zita Pels) (1).pdf
25 augustus 2023	• Interne mail bestuurder Stadgenoot met reactie document met toekomstscnario's Stek Oost. Document is gemaakt voor ambtelijk overleg op 29/8/23. • 20230825 Re Toekomst Stek Oost, gedeeld document via Teams.pdf
29 augustus 2023	• Ambtelijk vooroverleg met Stadgenoot, stadsdeel, Wonen en MA&O om de vier scenario's voor het bestuurlijk overleg 18/9 door te spreken. • Stadgenoot heeft 3 scenario's opgesteld waarbij de combinatie met statushouders definitief of tijdelijk wordt beëindigd, of zonder Stadgenoot wordt gecontinueerd. Op verzoek van de gemeente (wethouder) is hier een scenario aan toegevoegd dat uitgaat van continuering in verhouding 30/70 en aantal aanvullende afspraken.
31 augustus 2023	• 2e Ambtelijk vooroverleg met Stadgenoot, stadsdeel, Wonen en MA&O om de vier scenario's voor het bestuurlijk overleg 18/9 door te spreken.
13 september 2023	• Ambtelijke mailwisseling gemeente - Stadgenoot met verzoek om commentaar op conceptversie notitie voor BO van 18 september 2023. • Stadgenoot merkt op dat het stuk v.w.b. de inzet van Stadgenoot een beperkte weergave is van de werkelijkheid en daardoor nog veel vanuit de gemeente ingestoken. Het gaat ook nu nog voorbij aan het proces van de afgelopen 4-5 jaar en de interventies die zijn geweest (met name ook vanuit Stadgenoot) om de situatie op Stek Oost te verbeteren. Tevens wordt opgemerkt dat het begrip voor de keuze van Stadgenoot – dat bij eerdere gesprekken met o.a. wethouder Wonen de boventoon voerde – in het stuk ontbreekt.

	• 20230913 RE_ Nieuwe versie memo Stek Oost.pdf • 18092023 Memo - voorbereiding BO 18 september Stek Oost - sugg sgn.pdf
14 september 2023	• Mail van gemeente waarmee stuk voor BO van 18 september wordt verspreid • 20230914 Fwd Voorbereidend stuk Bestuurlijk Overleg Stek Oost 18 september 1315-1400.pdf • 20230918 Document ter voorbereiding op BO Stek Oost definitief.pdf

18 september 2023	• Bestuurlijk overleg Stadgenoot – gemeente over 4 scenario's en mogelijke aanpassingen voor Stek Oost.
	• 20230918 Document ter voorbereiding op BO Stek Oost definitief.pdf
	• Een verslag is niet te vinden.
	• Gemeente en Stadgenoot besluiten gezamenlijk om niet volledig te stoppen met Stek Oost, maar aanvullende afspraken te maken waarmee Stek Oost kan worden voortgezet:
	  ○ Wijziging verhouding statushouders/woonstarters naar 30%-70%
	  ○ Het sociaal beheer komt onder verantwoordelijkheid van de gemeente bij een externe beheerpartij
	  ○ Met het oog op veiligheid wordt het cameratoezicht uitgebreid.

18 september 2023	• Interne mailwisseling Stadgenoot met korte terugkoppeling van BO Stek Oost van die dag • Conclusie: het was een goed gesprek en kunnen uit voeten met scenario's die nu verder verkend gaan worden. • Bestuurder Stadgenoot stemt in met besluit dat Stadgenoot geen statushouders laat terugkeren op Stek Oost (in kader van ruggensteunregeling). En dat naar oordeel Stadgenoot ook wethouder zou willen starten met een nieuwe groep statushouders (zonder verleden) op Stek Oost. • 20230929 FW mix groepen Stek Oost.pdf
27 september 2023	• Bestuurlijk overleg Stadgenoot – Stadsdeel Oost • Portefeuillehouder is op de hoogte van gesprekken tussen gemeente (Stadsdeelvoorzitter Oost en wethouder Wonen) en Stadgenoot, onderwerp is verder niet besproken. • 20231020_Notulen BO Stadgenoot en SDO 27-09-2023.pdf
29 september 2023	• Interne mail Stadgenoot met terugkoppeling van overleg Stek Oost gemeente Stadgenoot, ter voorbereiding om een BO van donderdag 5 oktober. • Gemeente houdt vast aan statushouders als doelgroep en wil weten wat er nodig is op organisatie van beheer op dit te laten slagen. Verdere vragen zijn of er nog verhuisbeweging op gang komt, mogelijkheden en kosten fysieke verbetering en communicatie naar de aad. • Het was een pittig overleg; gemeente herhaalde wat wethouder eerder over Studenten en AAV heeft aangegeven. • 20230929 FW mix groepen Stek Oost.pdf
5 oktober 2023	• Vervolg BO Stek Oost (bestuurder en directeur Stadgenoot, wethouder Wonen, ambtenaren). • 20231005_Agenda.pdf • 20231005_Memo Voorkeursscenario nieuwe verdeling30-70 en sociaal beheer externe partij.pdf
11 oktober 2023	• Interne terugkoppeling Stadgenoot over BO 5 okt '23 • 20231011 Terugkoppeling bespreking Stek Oost 5 oktober 202[5.1, 2, e] pdf • Was een goed gesprek met gemeente en wethouder heeft uitgebreider toegelicht waarom ze voorkeur heeft voor 70-30. Sluiting (dwz geen

Met opmerkingen [5.1, 2, e]: screening statushouders?

	statushouders) acht ze politiek onhaalbaar en er is een enorme opgave. Een variant met ½ jongeren en ½ jongeren uit beroepsgroepen en/of spoedzoekers betekent dat SGN huidige statushouders in eigen voorraad moet huisvesten, met evt targetverzwaring is dat onwenselijke situatie. • Het is wethouder duidelijk dat Stadgenoot het sociaal beheer niet meer wil doen, daar is gezien de inspanning van SGN begrip voor, maar er is tijd nodig om hier een 3e partij voor te vinden. • Vervolgoverleg is op ambtelijk niveau • Na besluit van 1 nov zal raadsbrief worden opgesteld en voorbereid zijn op persvragen. Strekking is: We hebben er samen met gemeente alles aan gedaan om wonen door statushouders en jongeren op Stek Oost in goede banen te leiden, is helaas niet gelukt, wordt nu gezocht naar goede oplossing. Stadgenoot kon in deze opzet het beheer niet goed uitvoeren, deze situatie (grote pand) met deze complexe doelgroepen niet toe geëquipeerd. We hebben er veel van geleerd en doen het nu anders, met een externe partij die dit veel beter kan." • Opgemerkt wordt dat het ambtelijk apparaat neiging heeft om Stadgenoot schuld in schoenen te schuiven, bestuurlijk is dat niet zo. • Er wordt ook geconstateerd dat intern een uitleg gegeven zal moeten worden, want we gaan nu wel verder en hadden vastgesteld dat we wilden stoppen.
24 oktober 2023	• Interne mail Stadgenoot, directeur S&W koppelt telefoongesprek met ambtenaar terug; aanbestedingstraject voor beheerpartij blijkt te haperen, wordt nagegaan. • 20231024 FW gesprek met [5.1, 2, e] pdf
24 november 2023	• RIB Algemeen beeld en stand van zaken maatregelen gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters in 2023 • Over Stek Oost wordt gemeld dat corporatie en gemeente op dat moment aanvullende afspraken maken om (ivm eerdere incidenten) woon- en leefklimaat te verbeteren, naast aantal maatregelen wordt het volgende gemeld: *De gemeente en de corporatie hebben afgesproken op de locatie Stek Oost de verhouding statushouders/woonstarters aan te passen naar 30%-70%. Het aanpassen van deze verdeelsleutel zetten we in om draagkracht en -last op deze locatie en in de omliggende buurt in balans te houden. Deze aanpassing van de verdeelsleutel gebeurt nadat eind dit jaar een groot aantal van de tijdelijke huurcontracten na vijf jaar afloopt. Een ander belangrijk element voor een veilig en prettig woonklimaat is de inzet van sociaal beheer. De gemeente en de woningcorporatie hebben afgesproken om op Stek Oost een externe beheerpartij in te zetten om het sociaal beheer vorm te geven. Verder onderzoeken we mogelijkheden voor (bouwkundige) aanpassingen van het gebouw om een prettig woon- en leefklimaat te bevorderen.* *20231124 RIB stavaza gemengde huisvestingsprojecten.pdf*
14 december 2023	• Afsprakenbrief waarin gemaakte afspraken tussen gemeente Amsterdam en Stadgenoot worden bevestigd • 231214 Afsprakenbrief Stek Oost.pdf