Post uit - Z.09-3278/D.10076

Archiefexemplaar

Gemeente Weesp

21

2.09.3278

[redacted]

VERZONDEN 19 APR. 2010

Uw brief van:	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer: /D.10-10076
Behandeld door: [redacted]	Doorkiesnummer: (0294) 491 378	Datum: 14 april 2010	Bijlage(n): 1 OVE

Onderwerp: Ontheffing bestemmingsplan

Geachte [redacted]

Hierbij treft u als bijlage aan de ontheffing van het bestemmingsplan “Industrieterrein Noord” voor het vestigen van een kinderdagverblijf in het pand op het perceel Hogeweijselaan 183 te Weesp.

Leges
Aan deze ontheffing zijn kosten verbonden. Voor het betalen van deze kosten ontvangt u van het team Belastingen apart een nota.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Weesp,
namens dezen,

[redacted]

hoofd Beheer en Beleid

[redacted]

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Fax (0294) 414 251

E mail Info@weesp.nl
Website www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Ontheffingsbesluit
op grond van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening voor het wijzigen van het gebruik van het pand op het perceel Hogeweyselaan 183 te Weesp.

Projectomschrijving
Op 13 oktober 2009 heeft de [redacted] wonende [redacted] een verzoek ingediend voor het vestigen van een kinderdagopvang in het pand op het perceel Hogeweyselaan 183 te Weesp. Het kinderdagverblijf zal een omvang krijgen van 3 verticale groepen te weten: 1 x 0 – 2 jaar, 1 x 2 – 4 jaar en 1 x 0 –4 jaar.

Constateringen
Burgemeester en wethouders constateren dat:

- de aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan "Industrieterrein Noord";
- van de regels van het bestemmingsplan ontheffing kan worden verleend op basis van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het ontwerpontheffingsbesluit van 4 februari tot en met 18 maart 2010 ter inzage heeft gelegen en geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen stedenbouwkundige of andere belangen zijn die zich tegen het verlenen van de ontheffing verzetten;

Motivering

- Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat het gebouw in gebruik mag worden genomen voor "handel en nijverheid" activiteiten. Een kinderdagverblijf valt hier qua gebruik niet onder zodat een ontheffing van het bestemmingsplan noodzakelijk is. De motivatie om medewerking aan de ontheffing te verlenen is dat het verzoek past in de herstructureringsplannen van het Industrieterrein. In deze plannen is functiemening aan o.a. de Hogeweyselaan gewenst omdat het een overgangszone betreft tussen een woongebied en het industrieterrein. De vestiging van kinderopvang is voorgelegd aan de werkgroep en past in de herstructureringsplannen van het industrieterrein.

Belangenafweging

- om medewerking te verlenen aan de gevraagde ontheffing er een belangenafweging dient plaats te vinden;
  - het belang van de aanvrager is het vestigen van een kinderopvanglocatie;
  - het belang van omliggende percelen/gebruikers/bewoners niet op onevenredige mate wordt geschonden;
  - van het belang om het bestemmingsplan te handhaven gemotiveerd wordt afgeweken;
- nu alle belangen zijn afgewogen de ontheffing kan worden verleend;

Gemeente Weesp

Besluiten:
Ontheffing, als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening. te verlenen van de regels van het bestemmingsplan “Industrieterrein Noord”, voor het wijzigen van het gebruik van het pand gelegen op het perceel Hogeweyselaan 183. Kadastraal bekend gemeente Weesp sectie C, nummer 1814.

Weesp, 13 april 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens dezen,

[redacted]

hoofd Beheer en Beleid

[redacted]

Gemeente Weesp

ONTHEFFINGSBESLUIT ARTIKEL 3.23 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Weesp maken bekend dat zij het *besluit* hebben genomen om planologische medewerking te verlenen aan het plan voor het vestigen van een kinderdagopvang in het pand aan Hogeweijselaan 183 te Weesp, door gebruik te maken van de ontheffingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt binnen zes weken – volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank.

Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

Post uit - Z.09-3278/D.10076

GemeenteNieuws Weesp

Aanvragen om vergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp maken bekend dat de volgende aanvragen om een vergunning zijn binnengekomen.

Bouwvergunning
Gooilandseweg
- het oprichten van een overslagplaats (t.o. steunpunt provincie N-H) (tijdelijke vergunning)
  datum ontvangst 26 januari 2010

Kreugerlaan 5/6
- het verplaatsen van een volière met nachthok
  datum ontvangst 26 januari 2010

Dammerweg 4a
- het oprichten van een jongveestal
  datum ontvangst 21 januari 2010

ikstraat 24
- het intern veranderen/vergroten van de winkel/woning
  datum ontvangst 26 januari 2010

Waardijnstraat 35
- het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde
  datum ontvangst 27 januari 2010

Pastoor Jansenstraat 14
- het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde
  datum ontvangst 21 januari 2010

Het Binnenhof 17
- het realiseren van een aanbouw aan de zijgevel
  datum ontvangst 29 januari 2010

Bouwvergunning met ontheffing artikel 3.23 wet ruimtelijke ordening
's-Gravelandseweg 24
- het plaatsen van een ooievaarsnest
  datum ontvangst 21 januari 2010

Beroepsclausule
Alleen degene die een zienswijze hebben ingediend tijdens het ter inzage leggen van het ontwerp ontheffingsbesluit, kunnen indien u het niet eens bent met dit besluit hiertegen, binnen zes weken na de dag van verzending ervan, beroep aantekenen bij de Rechtbank oofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht). U dient uw beroepschrift te richten aan Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.
De kosten voor de griffierechten kunt u opvragen bij de rechtbank, tel. (020) 541 21 11. Indien u beroep bij de rechtbank heeft ingesteld kan de president van de rechtbank ingevolge artikel 8:81 Awb op uw verzoek een voorlopige voorziening treffen. Voorgaande is slechts mogelijk indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u te richten aan de president van eerdergenoemde rechtbank.

De hiervoor genoemde aanvragen kunnen worden ingezien van ma t/m vr van 08.30 – 12.00 uur bij het team Vergunningen. Buiten deze tijden kan een afspraak voor inzage gemaakt worden op telefoonnummer (0294) 491 381 (van 08.30 –12.00 uur).

Algemene Plaatselijke Verordening Weesp 2009
De burgemeester van Weesp maakt bekend dat de volgende aanvragen om een vergunning zijn binnengekomen:
- Evenementenvergunning: stichting Vechten op de Vecht organiseert de 2e sloeproeiwedstrijd op 3 april a.s. Start is in de Kom van Weesp, keerpunt t.h.v. Nederhorst den Berg en de finish voor taveerne De Schalkse.
- Evenementenvergunning: Touchdown events organiseert op 12 en 13 maart a.s. het "Weesper Winterfeest". Een feesttent zal worden geplaatst op het parkeerterrein aan de Basisweg.

Verleende vergunningen

Ontwerp-ontheffingsbesluit opgrond van artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening
Burgemeester en wethouders van Weesp maken bekend dat voor een ieder ter inzage ligt het voornemen om voor de volgende aanvra(a)g(en), welke in strijd zijn met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, ontheffing te verlenen.

Hogeweyselaan 183
- wijzigen van het gebruik (kinderdagverblijf)

Het ontwerp-ontheffingsbesluit en de overige op dit onderwerp betrekking hebbende stukken liggen vanaf 4 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage in het informatiecentrum van het stadskantoor. Gedurende deze termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, zijn zienswijze hieromtrent kenbaar maken.

Monumentenvergunning op grond van artikel 11 Monumentenverordening Weesp
Burgemeester en wethouders van Weesp maken bekend dat voor een ieder ter inzage ligt het voornemen om voor de volgende aanvraag, monumentenvergunning te verlenen.

Stationsweg 15
- bouwen van een opbouw op de bestaande aanbouw aan de achterzijde.

De concept-monumentenvergunning en de overige op dit onderwerp betrekking hebbende stukken liggen vanaf 4 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage in het informatiecentrum van het stadskantoor. Gedurende deze termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, zijn zienswijze hieromtrent kenbaar maken.

Algemene Plaatselijke Verordening Weesp 2009

De burgemeester van Weesp maakt bekend dat met betrekking tot aanvragen om een vergunning de volgende besluiten zijn genomen:
- FC Weesp, Papelaan 153, exploitatievergunning **
- Watersportvereniging De Vecht, Hoogstraat 72, exploitatievergunning **
- Watersportvereniging De Zeemeermin, Nijverheidslaan 1a, exploitatievergunning **
- Kreatieve groep Weesp, Ossenmarkt 44, exploitatievergunning **
- Handbalvereniging WeHave, 's Gravelandseweg 3 E, exploitatievergunning **

Burgemeester en wethouders hebben een collectevergunning verleend aan:
- Hersenstichting en Fonds Psychische Gezondheid* (hoofdcollecte) voor de periode van 1 februari t/m 6 februari 2010
- Amnesty International* voor de periode van 7 februari t/m 13 februari 2010
- St. Nationaal Jeugd Fonds Jantje Beton* voor de periode van 28 februari t/m 6 maart 2010

(* = bezwaar bij college
** = bezwaar bij burgemeester)

Milieu

(Bekendmaking uitvoeringsprogramma 2010 van het team Toezicht & Milieu)

Burgemeester en wethouders van Weesp maken bekend dat zij een uitvoeringsprogramma 2010 van het team Toezicht & Milieu hebben opgesteld.

Stukken ter inzage
Om belangstellenden hiervan kennis te laten nemen, hebben zij voorts besloten dit programma vanaf 4 februari 2010 gedurende twee weken ter inzage te leggen in het informatiecentrum van de gemeente Weesp.

Desgewenst kan op het stadskantoor een medewerker van het team Toezicht & Milieu een toelichting op de stukken geven.

Wist u dat u uw uittreksel ook thuis kunt bestellen?

Digitaal loket: altijd als eerste aan de beurt! www.weesp.nl

Wist u dat u uw verhuizing ook digitaal kunt doorgeven?

Digitaal loket: altijd als eerste aan de beurt! www.weesp.nl

Algemene informatie

Contactgegevens
Gemeente Weesp,
Postbus 5099, 1380 GB Weesp
Bezoekadres:
Stadskantoor, Nieuwstraat 70a
tel. (0294) 491 391, fax (0294) 414 251
info@weesp.nl, www.weesp.nl

Openingstijden
Publieksbalies
ma t/m vr 8.30 – 12.00 uur (vrije inloop)
ma t/m vr 8.30 – 17.00 uur (op afspraak)
di.avond 17.30 – 19.30 uur (vrije inloop en op afspraak)

Informatiecentrum
ma t/m do 8.30 - 17.00 uur
vr 8.30 - 12.00 uur
di.avond 17.30 - 19.30 uur
Servicetelefoon: 491 348
ma t/m do 8.30 - 17.00 uur
vr 8.30 - 12.00 uur

Gemeentemuseum
di t/m do, za en zo 13.30 – 16.30 uur

Gemeentearchief
ma, di en do 9.00 – 12.00 uur

Procedures
Ter inzage
De stukken liggen ter inzage in het gemeentelijke informatiecentrum in het stadskantoor.

Zienswijzen
Zienswijzen kunnen door iedereen kenbaar worden gemaakt, tenzij bij het ontwerp-besluit is aangegeven dat alleen belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen. De zienswijze kan worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van Weesp, Postbus 5099, 1380 GB Weesp.

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van een besluit (dit is bij verzonden besluiten al de verzenddatum) schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken. Hiertoe kunt u een bezwaarschrift toezenden aan het College van burgemeester en wethouders van Weesp, Postbus 5099, 1380 GB Weesp.
*U kunt alleen bezwaar maken tegen de met een * gemerkte besluiten. Bezwaarschriften voor ** gemerkte besluiten kunt u zenden aan de burgemeester van Weesp, Postbus 5099, 1380 GB Weesp.*

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van een besluit. Na het indienen van een bezwaarschrift kunt u hiervoor een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.
De kosten van het griffierecht kunt u opvragen bij de griffie van de rechtbank.

Klachtenbehandeling
Indien u van mening bent dat de gemeente of een medewerker van de gemeente zich in een bepaalde situatie tegenover u of een ander niet correct heeft gedragen, dan kunt u mondeling (tel. 491 246 of 491 333), schriftelijk (College van burgemeester en wethouders van Weesp, Postbus 5099, 1380 GB Weesp) of digitaal via de website een klacht indienen. De gemeente zal dan contact met u opnemen over de afhandeling van uw klacht.

Als uw klacht niet naar tevredenheid door de gemeente is afgedaan, kunt u vervolgens een beroep doen op de Gemeentelijke Ombudsman. Deze ombudsman kan onderzoek doen en brengt hierna een rapport uit waarin een oordeel staat over het handelen van de gemeente.

Contactgegevens ombudsman
- *Postadres: Postbus 11131, 1001 GC Amsterdam. Bezoekadres Singel 250, 1016 AB Amsterdam.*
- *E-mail info@gemeentelijkeombudsman.nl*
- *Website www.gemeentelijkeombudsman.nl*
- *Telefoonnummer (020) 625 9999 (op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur)*
- *Spreekuur op dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur (na het maken van een afspraak)*

Ook kunt u een folder van de Gemeentelijke Ombudsman afhalen in het Informatiecentrum van de gemeente Weesp.