Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e Amsterdam

Datum	29 mei 2019
Ons kenmerk	2019-6219
Uw kenmerk	Brief en e-mail d.d. 8 april 2019
Behandeld door	5.1.2,e Grond en Ontwikkeling, 5.1.2,e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage(n)	

Onderwerp: Beoordeling boete i.v.m. verstrijken uiterste datum zelfbouwwoning voltooid kavel IJB125-5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Op 8 april jl. heb ik uw reactie ontvangen op mijn brief van 26 maart, waarin ik het voornemen heb opgenomen om tot boeteoplegging over te gaan vanwege het overschrijden van de uiterlijke voltooiingsdatum van uw woning. In uw reactie stelt u onder andere dat uw woning in uw beleving op 18 maart 2019 voldoende was voltooid om boeteoplegging te voorkomen, dat de nog uit te voeren werkzaamheden betrekking hebben op de vergunningsvrije schuur, en dat u om die reden de boeteoplegging niet redelijk vindt.

In mijn brief heb ik drie criteria genoemd voor de voltooiing van de woning. Ten eerste dient de woning van buiten geheel voltooid te zijn volgens het vergunde bouwplan. Ik oordeel dat dit het geval is voor de woning zelf. De vergunningsvrije uitbouw is geen onderdeel van het vergunde bouwplan. Ten tweede dienen de steigers verwijderd te zijn. Ook dit was op 18 maart het geval. Ten derde dienen er geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats te vinden. Ik oordeel dat de resterende werkzaamheden (deurbel, paneel, huisnummer) van dermate kleine aard zijn dat ik ze buiten beschouwing laat.

Gelet op de geringe mate waarin uw woning niet aan vorengenoemd criterium bleek te voldoen op de datum van opname, d.d. 21 maart 2019, heb ik besloten u geen boete op te leggen.

Het niet opleggen van boetes wil overigens niet zeggen dat u voldaan heeft aan de bepalingen van het erfpachtcontract. Daarin is bepaald dat de gehele woning dient te zijn voltooid. Daarvoor zal de woning gereed gemeld moeten zijn bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van stadsdeel Oost ter verkrijging van toestemming tot ingebruikneming. Zodra de afdeling Bouw- en

Woningtoezicht van stadsdeel Oost de toestemming tot ingebruikneming van de woning heeft verleend wordt de woning beschouwd als zijnde voltooid. In verband hiermee verzoek ik u om uw woning zo spoedig mogelijk alsnog gereed te melden bij deze dienst.

Ten slotte wijs ik u erop dat er mogelijk een na-verrekening zal plaatsvinden indien de in het erfpachtcontract opgenomen oppervlakte wordt overschreden.

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling