Afsprakenlijst DT Ontwikkelingsbedrijf 21 oktober 2014

Aanwezig: 5.1.2e (voorzitter), 5.1.2e en 5.1.2e (secretaris)

1. Actualiteiten rond de RVE's, het Cluster Ruimte & Economie

- Vanuit het Kernteam Transitie zijn er recent gesprekken gevoerd met 5.1.2e (RVE I) en 5.1.2e (RVE F). Vooral de RVE F moet nog vanaf het begin starten. Het gesprek met 5.1.2e ging onder andere over de inzet van medewerkers vanuit die RVE bij G&O. In beginsel blijft iedereen die nu bij het OGA zit en straks bij de RVE F hoort op de werkplek bij G&O zitten. Maar gaandeweg zal dit veranderen en er is benadrukt dat dit in een tempo behoort te gaan waarin de werkprocessen bij G&O niet in gevaar komen. Een en ander zal daarom in goed onderling overleg tot stand moeten komen.
- De selectiegesprekken voor de afdelingshoofden in de nieuwe organisatie worden deze week gevoerd; uiterlijk begin november wordt bekend gemaakt wie er benoemd worden. In de eerste week van november zijn er ook bijeenkomsten in het kader van '1 week voor 1Amsterdam', burgemeester 5.1.2e komt op 4 november naar de Stadstimmertuin.
- Voor in elk geval drie werkprocessen moeten beschrijvingen worden gemaakt. Het gaat om het opdrachtgeverschap aan de RVE I, de P&C-cyclus in relatie tot de RVE f en de inzet vanuit JZ en Financieel beheer voor de RVE V.
- Er worden bijeenkomsten voorbereid voor de OGA-medewerkers die naar andere RVE's gaan dan de RVE G&O; de managers van die RVE's zijn hierbij aanwezig.
- Ook worden er aparte bijeenkomsten georganiseerd voor medewerkers van de RVE G&O die van andere organisatieonderdelen dan het OGA komen. 5.1.2e is verantwoordelijk voor de M&M-procedure (werkproces in- en uit dienst gaan van medewerkers) en alle aanverwante zaken.
- Er wordt gewerkt aan de budgetbrieven voor 2015. Het streven is dat de RVE's begin december duidelijkheid krijgen over de budgetten voor volgend jaar.

2. Beoordelen agenda

Geen bijzonderheden.

3. Mededelingen en Berichten uit het Bedrijf

- De moties en amendementen zijn gisteren in de staf besproken. 5.1.2e rapporteert over het resultaat. Er is in de vergadering aangegeven dat er onduidelijkheid is over de verantwoordelijkheidsverdeling voor de projecten onder de vijf miljoen.
- De wethouder (Van den Burg) is akkoord met de voorstellen voor het afstemmen van de projecten van de stadsdelen: knelpunten en problemen worden geagendeerd voor de projectenstaf.
- In verband met de afwezigheid van 5.1.2e (matchingsdag in het kader van reorganisatie) en 5.1.2e (op reis naar 5.1.2e is er volgende week geen DT.

4. Afsprakenlijst en actielijst van de vergadering van 14 oktober 2014

De afsprakenlijst is met een correctie vastgesteld en wordt gepubliceerd 5.1.2e De actielijst van de DT-vergadering is geactualiseerd en opnieuw vastgesteld.

5. Gevolgen implementatie AFS op capaciteit OGA

De invoering van AFS maakt het noodzakelijk om extra medewerkers aan te trekken, op uitzendbasis, voor de afdelingen BE en Financieel beheer. Ook is er extra budget nodig (420.000 euro in 2014). Over beide aspecten heeft het DT nu besloten. Voor de uitgaven ontbreekt de dekking; deze zullen daarom als overschrijding worden gemeld 5.1.2e

Naar aanleiding van dit agendapunt stelt 5.1.2e vast dat er inmiddels een aantal besluiten door het DT is genomen over de inzet van extra mensen (nu voor AFS, in een vorige vergadering in verband met de vernieuwing van het erfpachtstelsel en later in deze vergadering in verband met huur-koop dossiers). 5.1.2e wil 5.1.2e in 5.1.2e rol als stedelijk directeur informeren over deze besluiten. Er is daarom afgesproken dat 5.1.2e dit voor hem op een rij zet, zodat 5.1.2e dit aan 5.1.2e kan melden (5.1.2e

6. Grondprijzenbrief 2015

De Grondprijzenbrief 2015 is besproken. In de discussie is vooral gekeken naar de reacties op de brieven van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de SIGRA (Stichting Intramurale Gezondheidszorg Instellingen Regio Amsterdam). Het DT heeft benadrukt dat de AFWC en de SIGRA een helder antwoord op hun vragen moeten krijgen. Daarbij is vooral duidelijkheid en inleven in de vraagstelling en de zorg van deze organisaties van groot belang. Een en ander zal worden verwerkt in de stukken die naar de staf gaan 5.1.2e .

7. Bestuurlijk team vernieuwing erfpacht

Het DT heeft gesproken over de vertrouwelijke stukken rond de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Er waren complimenten voor 5.1.2e en 5.1.2e team. In de discussie over de stukken zijn twee punten genoemd die nog moeten worden aangestipt. Ten eerste is dit de evt. relatie met nieuwe uitgiftes en de recente uitgiftes onder het 'oude' regime. Ten tweede gaat het om het op de juiste manier meenemen van het bestuur in de evt. risico's op ICT-gebied. Het proces voor deze stukken is als volgt. Eind oktober gaan de stukken in de weekendmap en half november is bespreking in de Stuurgroep (11e) en het College (18e) gepland. Na de 18e start de consultatieronde.

8. Grondwaardecommissie en uitgifte

Na discussie is in het DT vastgesteld dat het voorstel zal zijn dat de grondwaardecommissie gaat adviseren over de wijze waarop de gemeente in haar bestaande grondprijsbeleid rekening kan houden met het door de commissie in beeld gebrachte waardeverschil tussen voort- en eeuwigdurend erfpacht.

9. Huur-koop dossiers

Op basis van een vertrouwelijke notitie heeft het DT besloten dat er in 2015 en2016 in totaal ca. 5,5 fte extra mag worden ingezet op de huur-koopproblematiek. De kosten worden ten laste van het erfpachtresultaat gebracht.

10. Actieplan woningbouwproductie

Het actieplan is besproken, waarbij er complimenten waren voor de opstellers. Het DT heeft in de discussie onder andere aangegeven dat de status van de voorraadkast (wat is 'hard' en wat is 'zacht') scherper moet worden geformuleerd. Ook is gewezen op de link tussen het actieplan en de rapportages Fondsbeheer (zie ook bij punt 12). Voor het actieplan is nu de planning: bespreking in de staf op 3 november, presentatie in het portefeuillehoudersoverleg op de 5e en collegebehandeling op 18 november; de Raad zal dan op18 december over het actieplan kunnen besluiten.

11. Mededelingen en ontwikkelingen op het gebied van Personeel & Organisatie

Dit agendapunt is niet besproken.

12. Concept-achtmaandsrapportage Fondsbeheer 2014

Er is uitgebreid gesproken over de achtmaandsrapportage. Het DT is tevreden over de resultaten. Daarnaast is benadrukt dat het nodig is dat er een koppeling wordt gelegd tussen de rapportages FB en het actieplan woningbouw. 5.1.2e heeft aangegeven dat deze koppeling er – naar verwachting – wel zal zijn bij de Eindejaarsrapportage van Fondsbeheer. Verder is afgesproken dat het bestuur nu alleen die stukken krijgt voorgelegd die ook echt nu moeten worden voorgelegd. Tenslotte heeft het DT gevraagd in de stukken duidelijk te maken dat de proceskosten (65 miljoen) gekoppeld zijn aan een productie die werd verwacht in de crisisperiode (1200 woningen). Als de productie omhoog gaat, zoals het bestuur wenst, dan zal de omvang van de proceskosten daarmee in balans moeten zijn.

13. Debiteuren rapportage derde kwartaal 2014

Dit stuk is ter informatie.

14. Rondvraag

Er waren geen vragen.