Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Stadsdeel Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig ontwerp openbare ruimte Groene Zoom en Kompaslocatie Waterlandpleinbuurt
Portefeuille:	Openbare ruimte
Meegestuurde stukken:	VO openbare ruimte Groene Zoom d.d. 27 november 2025 & VO openbare ruimte Kompaslocatie d.d. 5 februari 2025
Procesbegeleider:	Alex Vreeke (sr. pm), Laura Theijsmeijer (med. pm) en Kimberley van Gent (med. pm)
Datum weekstart/staf:	8 december 2025
Datum stadsdeelcommissie:	7 januari 2026
Datum dagelijks bestuur:	20 januari 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het Dagelijks bestuur vraagt de Stadsdeelcommissie om advies te geven op de voorlopig ontwerpen openbare ruimte voor de Groene Zoom (kubus_Katrijp en IJdoornschoollocatie) en de Kompaslocatie in de Waterlandpleinbuurt.

1. Toelichting ontwerp Groene Zoom

Het voorlopig ontwerp voor de Groene Zoom omvat de maaiveldinrichting rondom twee ontwikkellocaties:

a. Het project Kubus Katrijp, met 152 sociale huurwoningen van Stadgenoot en 105 koopwoningen van De Nijs (behorende tot GREX 76024);
b. Het project IJdoornschoollocatie, met 141 sociale huurwoningen van Ymere (behorende tot GREX 76023), waarvan 89 seniorenwoningen, 50 starterswoningen en 2 rolstoelwoningen.

De Groene Zoom vormt een groene verbindingszone tussen deze woningbouwprojecten.

Groen en beplanting

De Groene Zoom krijgt een gevarieerde beplanting, met bloemrijke grasvelden en heesters verspreid over het hele gebied, zodat er in elk seizoen iets in bloei staat. Ten noordwesten van het woongebouw Kubus Katrijp wordt een vlindertuin aangelegd. Aan de oostzijde van het gebouw Kubus Katrijp is de bestaande moestuin De Waterlandjes opgenomen in het ontwerp. De moestuin krijgt een nieuwe plek, maar behoudt haar huidige omvang en krijgt een watertappunt voor de tuiniers.

Voor het bouwrijpmaken van de woningbouwlocaties zijn bomen gekapt en verplant. De gekapte bomen worden gecompenseerd door nieuwe aanplant, volgens de voorwaarden van de kapvergunningen. Daarnaast komen er extra bomen bij om het gebied verder te vergroenen. Onder de paragraaf 'bomen' worden per locatie de exacte aantallen gekapte, verplante en nieuw aangeplante bomen toegelicht.

Duurzaamheid en biodiversiteit

Duurzaamheid en biodiversiteit zijn belangrijke uitgangspunten in het ontwerp. Door de aanleg van wadi's wordt regenwater tijdelijk opgevangen en kan het infiltreren in de bodem. Dit voorkomt wateroverlast en versterkt het natuurlijke watersysteem. De wadi's worden ingezaaid met bloemrijke grasmengsels, die kleur aan de omgeving toevoegen en de biodiversiteit vergroten. Daarnaast vormen de verspreid geplante heesters kleine voedselbosjes die vogels en insecten aantrekken.

Paden

Het ontwerp waarborgt een goede toegankelijkheid voor alle gebruikers. De hoofdpaden worden uitgevoerd in asfalt. De secundaire paden krijgen een halfverharding (padvast): een duurzaam, waterdoorlatend materiaal met een natuurlijke uitstraling.

Voorzieningen

In het ontwerp zijn voorzieningen voor alle leeftijden opgenomen.

- Voor kinderen komt er aan de oostzijde van het woongebouw Kubus Katrijp een extra speelplek, met houten speeltoestellen in een natuurlijke stijl, met een klimtoestel, evenwichtsbalk, een klein obstakelparcours en een veerwip.
- Naar wens van buurtbewoners, met name jonge meiden, wordt een dansplek aangelegd ten oosten van Kubus Katrijp.
- Aan de noordzijde van het woongebouw IJdoornschool, waar seniorenwoningen komen, komt een fitnessplek om bewegen en ontmoeting te stimuleren.
- Door het gebied heen komen bankjes en picknickplekken.

a. Het project Kubus-Katrijp

Binnenterrein

Het binnenterrein tussen de twee woonblokken van Stadgenoot en de Nijs wordt ingericht en beheerd door de gemeente. Stadgenoot levert hiervoor een financiële bijdrage. Aan deze binnentuin grenzen de tuinen van de woningen op de begane grond. De inrichting bestaat uit plantvakken met bloemrijk gras en vaste beplanting. Daarnaast worden op het binnenterrein 39 parkeerplaatsen aangelegd voor de bewoners van de vrijesectorwoningen in het woonblok van De Nijs.

Parkeren

Autoparkeren

Het autoparkeren zal plaatsvinden verschillende plekken in het gebied:

- Binnenterrein: Op het binnenterrein komen 39 parkeerplaatsen voor de bewoners van de vrijesectorwoningen van de Nijs. Stadgenoot realiseert geen parkeerplaatsen, voor sociale huurwoningen geldt geen minimale parkeernorm.
- Katrijpstraat (westzijde): Aan de westzijde van de Katrijpstraat komen 28 haaksparkeerplaatsen voor bezoekers. Dat zijn 16 plekken meer dan in de huidige situatie, waarin er 12 langsparkeerplaatsen zijn.
- Werengouw Langs de Werengouw komen in totaal 6 bezoekersparkeerplaatsen. In de bestaande situatie zijn er 4 langsparkeerplaatsen. Voor de nieuwe inrit naar het binnenterrein komen 2 parkeerplaatsen te vervallen. Doordat de bushalte wordt verplaatst, ontstaan er 4 nieuwe parkeerplaatsen. Per saldo komen er daarmee 2 extra parkeerplaatsen voor bezoekers bij.

Fietsparkeren
De bewoners parkeren hun fiets inpandig op eigen terrein. Voor de fietsen van bezoekers worden in totaal 80 parkeerplekken gerealiseerd (40 fietsnietjes) in de openbare ruimte.

Laden en lossen
Er worden geen aparte laad- en losplekken aangelegd voor pakketbezorgers. Bezorgers kunnen gebruik maken van de beschikbare parkeerplekken in de openbare ruimte.

Afvaloplossing
De bestaande inzamellocaties aan de Groetstraat en bij Winkelcentrum West zijn al uitgebreid om de afvalinzameling voor de nieuwe woningen van Kubus Katrijp goed te kunnen faciliteren. Aan de Groetstraat, ter hoogte van huisnummer 176, staan inmiddels één container voor restafval, één glascontainer en twee containers voor papier en karton. Ook bij het Waterlandplein (Winkelcentrum West) is de inzamellocatie ingericht met één container voor restafval en twee papiercontainers. De nieuwe containers zijn al geplaatst en maken daarom geen onderdeel uit van het locatiebesluit.

Bomen
Voor het bouwrijp maken van de Kubus Katrijplocatie zijn 20 bomen gekapt en 18 bomen verplant. Daarnaast zullen voor de uitvoering van het openbare ruimte ontwerp nog 10 bomen worden verplant. Ter compensatie én verdere vergroening worden in totaal 36 nieuwe bomen aangeplant: 16 grote bomen (stamomtrek 36–45 cm) en 20 bomen met een stamomtrek van 21–35 cm.

Pierenbad
In het ontwerp is ruimte gereserveerd voor een toekomstig pierenbadje. Hier zijn, vanuit de Regio Deal ZaanIJ, financiële middelen voor gereserveerd. Dit is vastgesteld door het DB Noord.
Het ontwerp van het pierenbadje zelf maakt geen onderdeel uit van dit voorlopig ontwerp, er is enkel ruimte voor opgenomen.
V&OR is opdrachtgever van dit pierenbad en stuurt de (technisch) projectleider aan. De 1.5 miljoen is in principe taakstellend budget. Als dit onvoldoende blijkt te zijn, of als het pierenbad niet binnen het termijn van de Regio Deal gerealiseerd kan worden, zal dit bestuurlijk geagendeerd worden via programma manager Regio Deal.

b. Het project IJdoornschoollocatie

Parkeren
Autoparkeren
Voor de woningen van Ymere worden geen parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd, voor sociale woningen is er geen minimum parkeernorm. Rondom het terrein komen voor bezoekers 9 haaksparkeerplaatsen in de Katrijpstraat en blijven de bestaande 13 parkeerplekken aan de Volendammerweg behouden.

AOV en laden en lossen
Ter hoogte van de hoofdentree van het woongebouw worden drie parkeervakken aangelegd voor Aanvullend Openbaar Vervoer (AOV) voor senioren. Buiten de AOV-tijden kunnen deze vakken ook worden gebruikt als kortparkeerplaatsen, bijvoorbeeld voor pakketbezorgers of andere korte halteermomenten.

Fietsparkeren
Bewoners kunnen hun fiets parkeren in de inpandige fietsenstalling in het gebouw. Voor fietsen van bezoekers komen er 30 parkeerplaatsen (15 fietsnietjes) in de openbare ruimte.
Afvaloplossing
Voor de woningen bij de IJdoornschoollocatie wordt aan de Werengouw, ter hoogte van huisnummer 95, een nieuwe inzamellocatie ingericht met één container voor restafval, één container voor GFE/T en twee containers voor papier en

karton. Ook wordt hier alvast ruimte gereserveerd voor een mogelijke vijfde container, zodat in de toekomst extra capaciteit kan worden toegevoegd. Daarnaast komt aan de Katrijpstraat, ter hoogte van huisnummer 1, een nieuwe aanbiedplaats voor grofvuil.
Het locatiebesluit voor deze uitbreidingen wordt gelijktijdig met het ontwerp voor de openbare ruimte ter goedkeuring aan het DB voorgelegd.

Bomen
Voor het bouwrijp maken van de IJdoornschoollocatie zijn 21 bomen gekapt. Daarnaast zal er voor het ontwerp openbare ruimte nog één boom worden verplant. In het ontwerp zijn 6 nieuwe bomen opgenomen.
Omdat de IJdoornschoollocatie relatief weinig openbare ruimte heeft en er veel bestaande bomen behouden blijven, is er in dit deelgebied onvoldoende ruimte om alle gekapte bomen te compenseren. Rondom de nieuwe woningbouw op de Kubus-Katrijplocatie is wél voldoende ruimte beschikbaar. Daarom worden de resterende compensatiebomen in dit gebied geplant.

2. Toelichting ontwerp Kompaslocatie

Aan de Beemsterstraat, naast de IJdoornschool, realiseert de gemeente (Gemeentelijk Vastgoed) een gebouw voor twee maatschappelijke functies: Een Ouder- en Kindteam (OKT) en een buurtkamer. De omgevingsvergunning is onlangs verleend. Het definitief ontwerp hiervan is inmiddels goedgekeurd door de stuurgroep Maatschappelijke voorzieningen. Het voorliggende voorlopig ontwerp openbare ruimte voor de Kompaslocatie omvat de maaiveldinrichting rondom het nieuwe gebouw.

Het ontwerp voor de openbare ruimte (behorende tot GREX 76025) richt zich op het behouden en versterken van het groene karakter van de locatie. Ten opzichte van de huidige situatie wordt de belevingswaarde van het groen verhoogd. Het maatschappelijke programma wordt op een natuurlijke wijze geïntegreerd, met een volwaardige entree tot de Groene Zoom aan de Beemsterstraat. De openbare ruimte sluit aan bij het grotere Groene Zoom-gebied, waarbij de hoeveelheid verharding beperkt blijft tot wat functioneel noodzakelijk is voor de ontsluiting.

Belangrijke elementen zijn:
- Een centraal wandelpad dat zorgt voor een duidelijke entree vanaf de Beemsterstraat en een betere verbinding met het park.
- Een groen ingerichte voortuin met een haag als overgang naar de straat.
- Het gebouw wordt grotendeels groen ingepast, met een terras aan de parkzijde voor de buurtkamer.
- Fietsparkeerplaatsen aan de noordzijde, omgeven door een haag om ongewenst gebruik te voorkomen.

Parkeerplekken en fietsparkeerplekken
Er komen 32 fietsparkeerplekken (16 fietsnietjes) voor personeel en bezoekers aan de noordzijde, omgeven door een haag om ongewenst gebruik te voorkomen.
Er worden geen extra parkeerplekken aangelegd. Bezoekers en personeel die met de auto komen, kunnen gebruik maken van de parkeerplekken in de nabije omgeving.

Bomen
Zeven bomen aan de zuidrand van het bosplantsoen zijn verwijderd. In dit voorlopige ontwerp zijn ter vervanging 7 nieuwe bomen opgenomen. Eén boom diende verplaatst te worden. Dit was in verband met de aanleg van verharding en de nabijheid van de gevels van het nieuwe gebouw.

3. Participatie

Groene Zoom
De participatie voor de Groene Zoom is uitgevoerd volgens het participatieplan van 5 juni 2023. Bewoners en betrokken organisaties zijn gevraagd mee te denken over de inrichting van de openbare ruimte, zoals speelplekken, verblijfsplekken, beplanting, bomen en andere voorzieningen.

De volgende groepen zijn betrokken:

- Bewoners die rond de Kubus-Katrijplocatie en de IJdoornschoollocatie wonen
- Moestuinvereniging De Waterlandjes
- Werkgroep Amsterdam Noord Toegankelijk
- Fietsersbond
- Woningcorporaties Stadgenoot en Ymere
- Ondernemersvereniging Waterlandplein

Er zijn drie informatiebijeenkomsten georganiseerd zodat belanghebbenden hun ideeën en wensen konden delen. Daarnaast was het mogelijk om per e-mail te reageren. Er is speciale aandacht besteed aan het betrekken van jongeren, waarvoor aparte gesprekken zijn gevoerd.

Op basis van deze input zijn de volgende ideeën en wensen meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp:

- Groen, biodiversiteit en klimaatadaptie: bloemrijke grasvelden, extra bomen, zoveel mogelijk inheemse beplanting, voedselbosjes, wintergroene bomen, een bijenhotel bij de nieuwe moestuin en wadi's om wateroverlast te voorkomen.
- Speel- en verblijfsvoorzieningen: behoud van bestaande speelplaatsen langs de randen, een extra speelplek, een dansplek voor meiden, meer zitgelegenheid (ook in de schaduw), bankjes op voldoende afstand van woningen, langs de hoofdroute door het park; bankjes om de circa 100 meter met armsteunen voor minder mobiele bezoekers, twee nieuwe waterpunten bij de moestuin en speelplek en bij de ontmoetingsplek voor senioren, picknicktafels en een tafeltennistafel.
- Sociale veiligheid: voldoende verlichting met beperking van lichtvervuiling, beplanting die zichtlijnen vrijhoudt voor sociale veiligheid, en de moestuin op een goed zichtbare plek.

Kompaslocatie
Omwonenden zijn geïnformeerd en geconsulteerd. Er zijn in 2023 twee inloopmomenten georganiseerd in het Huis van de Wijk: op de Waterlandpleinbuurt informatiemarkt op maandag 13 februari 2023 en een inloopbijeenkomst op 4 juli 2023. Bewoners waren positief over het plan met een laag gebouw in plaats van een woontoren.

De aanwezige omwonenden benadrukten dat het bosplantsoen ernaast gewaardeerd wordt en dat het zonde zou zijn als de bomen 'voor niets' worden gekapt. Hier is rekening mee gehouden door pas de bomen te kappen toen het zeker was dat het gebouw zou worden gerealiseerd. Ook waren zorgen geuit over de drukte op straat en het verkeer op piekuren van de school (ochtend en middag). De meeste bezoekers van een OKT komen lopend, met de fiets of met OV. We hebben aangegeven dat we verwachten dat het plan geen invloed heeft op de parkeerdrukte.

Ook tijdens de ter inspraakperiode op het investeringsbesluit, die liep van 15 juni 2024 tot en met 26 juli 2024, is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze informatiebijeenkomst konden bewoners informatie krijgen over de plannen die ter inzage lagen. Bewoners konden tijdens de inspraakperiode een inspraakreactie achterlaten op zowel de concept investeringsnota als het schetsontwerp openbare ruimte. Via een Nota van Beantwoording zijn de ingediende 4 inspraakreacties van bewoners beantwoord en is aangegeven op welke punten het plan en het openbare ruimte ontwerp gewijzigd worden naar aanleiding van de inspraakreacties.

Advies stadsdeelcommissie: *Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*
…

Reactie DB: *Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie*
…