From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Subject **RE: Huurachterstanden STEK**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 25, 2025 at 1:03:13 PM CEST

Prima, en met LOLA, 5.1, 2, e had ik idd al kennis gemaakt.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 11:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi 5.1, 2, e
Ik kom 7 juli dan even langs om kennis te maken.
Had jij al Kennis gemaakt met 5.1, 2, e (LOLA)?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

5.1, 2, e Sociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 14:05
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

Dag 5.1, 2, e

Vanaf maandag 7 juli elke 2 weken van 14:00 tot 15:00 uur.

Groeten,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 09:12
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: Re: Huurachterstanden STEK

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hallo 5.1, 2, e
Kan je data doorgeven dat jij op Stek bent dan kom ik een keer langs.
Groeten 5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: Sunday, June 22, 2025 9:36:59 AM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

5.1, 2, e

5.1, 2, e ken ik al en ik begreep van haar dat zij vanaf maandag 2 weken op vakantie is. 5.1, 2, e heb ik volgens mij al gezien, maar altijd goed om weer even een gezicht erbij te hebben.

Ik heb het voornemen om elke 2 weken op de maandag vanaf 14:00 uur een uurtje op Stek aanwezig te zijn, buiten de geplande huisbezoeken om.

Zullen we dan een keer afspreken?

Groetjes,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 14:37
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: Re: Huurachterstanden STEK

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi 5.1, 2, e
Ik maak graag snel kennis. Ik wil je dan ook voorstellen en 5.1, 2, e Buurtteam en 5.1, 2, e de sociaal beheerder van Stek.
Wanneer schikt het jou?

Mvg,
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: Thursday, June 19, 2025 4:38:57 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>;5.1, 2, e5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: FW: Huurachterstanden STEK

Dag 5.1, 2, e

Ik mail je even zodat je mijn gegevens ook meteen hebt. Zoals mijn collega 5.1, 2, e aangaf ga ik mij wel concentreren op de problematiek op Stek Oost, maar dan alleen de overlast en zorg kwesties. Niet de huurachterstanden. Daar hebben wij een aparte afdeling voor, Incasso. Dat betekent natuurlijk niet dat ik niet betrokken zal zijn als er problemen zijn met de huur. Soms is er sprake van complexe problematiek en dan is het niet handig als je alles gescheiden houdt. Dus overleg met elkaar zal zeker nodig zijn.

Volgende week heb ik een overleg met mijn Gebiedsbeheerder en Incasso om de problemen op Stek Oost te bespreken. Daarnaast zal ik alle overlast dossiers onder mijn hoede nemen. Het kost wel even tijd om te “settelen” en t en hoe alles werkt. Vandaag heb ik wel al 2 huisbezoeken afgelegd op Stek Oost waaronder eentje met hele hoge huurachterstand. (Ik dacht numme 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

(Actief)

Er speelt heel veel. De wijkbeheerder 5.1, 2, e 5.1, 2, e is nu met vakantie en 5.1, 2, e 5.1, 2, e onze steun en toeverlaat gaat over een paar weken met pensioen. Zij was de 5.1, 2, e maar pakte heel veel praktische zaken op. 5.1, 2, f .

Ik dacht dat het monitorenoverleg op donderdag was. Dan kan ik namelijk niet vanwege een Buurtdag die voor alle medewerkers verplicht is.

Hopelijk kunnen we snel kennismaken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Telefoonnummer 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Aanwezig 5.1, 2, e

Altijd in de buurt Stadgenoot

Bezoekadres
Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e
www.stadgenoot.nl

Van: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 13:19
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

Onderwerp: FW: Huurachterstanden STEK

Hoi 5.1, 2, e

Zie onder, kun jij met 5.1, 2, e en Incasso schakelen. Dan stap ik hier ook uit.

Groeten 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 13:09
Aan: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi 5.1, 2, e
Dank voor je mail. Ik wacht het dan even af.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

5.1, 2, e Sociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 09:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

Hoi 5.1, 2, e

Ik vervang 5.1, 2, e nu al een aantal maanden en het lukt mij niet om aan te haken. Per 1 juni krijgen we een nieuwe 5.1, 2, e en zij zal naar het nu uitziet Stek in zijn geheel onder haar hoede nemen. Dat is echt nodig, daarvan zijn we ons bewust. Ik heb je vraag doorgezet naar mijn Teamleider over de lege woningen en hij zal uitzoeken wat hierover de afspraken zijn.

Groeten 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 09:43
Aan: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hallo 5.1, 2, e
Ben je alleen deze keer er niet bij?

Ik krijg net het signaal door dat er momenteel 35 appartementen leeg staan.
Betreft dit de appartementen voorde statushouder doelgroep of reguliere verhuur?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

5.1, 2, e Sociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 08:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

Beste 5.1, 2, e

Nee, ik ben er niet bij helaas.

Groeten 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 12 mei 2025 10:54
Aan: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hallo 5.1, 2, e
Het lijkt mij goed als we elkaar op de hoogte houden. Ook inzake deze casus. De sociaal beheerders mogelijk ook met deze persoon te maken in hun werkzaamheden. Het is handig om hen in hoofdlijnen op de hoogte te houden.

Ben jij woensdag aanwezig bij het Monitoroverleg?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

5.1, 2, e Sociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 13:24
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Huurachterstanden STEK

Beste 5.1, 2, e

Het klopt dat dit beter kan. Ik vervang 5.1, 2,5.1, 2, e en weet nog niet welke stappen hij intern heeft uitgezet, maar ik beloof u hierbij dat ik dit op hele korte termijn ga inventariseren en bepsreken met mijn Teamleider.

Wat betreft dit specifieke adres. Eind april is deze zaak pas (helaas nu pas) naar de Deurwaarder gedaan. Ik heb gisteren gesproken met de Deurwaarder. Omdat wij ook een overlast dossier hebben over deze meneer ga ik vandaag ons dossier delen met de Deurwaarder, zodat hij dat mee kan nemen in de zitting waarin we ontruiming en ontbinding gaan vorderen.

Wil je op de hoogte blijven van deze procedure?

Ik hoop binnenkort een terugkoppeling te geven over de andere adressen waar mogelijk ook een grote achterstand speelt, waarvan ik nu nog niet op de hoogte ben.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e

Aanwezig op 5.1, 2, e

Stadgenoot

Altijd in de buurt

Bezoekadres
Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e
www.stadgenoot.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 10:38

Aan: 5.1. 2 5.1, 2, e 5.1. 2. e @stadgenoot.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Huurachterstanden STEK
Urgentie: Hoog

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1, 2, e
In het laatste monitor overleg kwam het thema huurachterstanden ter sprake.
Zou jij kunnen aangeven wat momenteel de stand van zaken is?
Welke stappen zijn gezet in gevallen dat er huurachterstand is?

Met betrekking tot huisnumme 5.1, 2, e rijg ik het signaal dat deze huurder geen huur betaald sinds deze woonachtig is op het complex. Onbekend is welke stappen gezet zijn om deze huurder wel huur te laten betalen.

Ik hoor het graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

5.1, 2, e ociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.
Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl