VN2025-010347
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 08 juli 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Wijziging HVV 2026 definitief advies stadsdeel Zuid

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

1. Instemmen met het definitieve advies van stadsdeel Zuid op de wijzigingen Huisvestingsverordening 2026.
2. Akkoord te gaan met verzending van het definitieve advies aan de directie Wonen

Kernboodschap

Op 22 mei is het stadsdeelbestuur van Zuid gevraagd te reageren op de wijzigingen in de HVV per 2026. Het stadsdeel heeft zes weken de tijd om op de wijzigingen in de HVV te reageren. In het concept advies wordt niet op alle wijzigingen reageert. De wijzigingen zijn overwegend technisch. De belangrijkste wijzigingen zijn:
- Het beperken groei aantal tweede woningen
- Strengere maatregelen die volgen uit de escalatieladder vakantieverhuur
- Aanpassing regelgeving n.a.v. doorstroomoffensief passend wonen; directe bemiddeling bij VGNB en VuR.

VTH heeft ook advies gegeven op de HVV wijzigingen, deze zijn verwerkt in het concept advies.

De stadsdeelcommissie heeft geen advies uitgebracht.

Bestuurlijke achtergrond

1. Aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid is op 22 mei 2025 gevraagd uiterlijk 4 juli 2025 advies uit te brengen over de wijzigingen per 1 januari 2026 op de Huisvestingsverordening 2024.
2. De wetgevingsagenda is op het PHO van 24 februari 2025 besproken.
3. De stadsdeelcommissie heeft de stukken voor de wijzigingen ontvangen. het conceptadvies van het DB is op 18 juni 2025 meningsvormend besproken en hier zijn zowel mondelinge als schriftelijke vragen beantwoord.
4. De HVV adviesaanvraag zou op 2 juli besluitvormend worden besproken, maar de stadsdeelcommissie gaf aan geen advies uit te brengen en het hierbij te laten.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening regelende het lokaal bestuur in Amsterdam.

Bijlage 2 Takenlijst

Hoofdstuk 5. Wonen.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad1

Stadsdeel Zuid is gevraagd om een advies op de wijzigingsvoorstellen in de Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026.

Ad 2

Het College heeft gevraagd het advies voor 4 juli 2025 aan haar toe te sturen. Dit wordt vanwege de vergaderstructuur 8 juli.

Advies en afstemming

1. In de staf van de portefeuillehouder op 2 juni is het voorlopige DB advies en de HVV adviesaanvraag besproken.
2. Op 10 juni heeft het DB het conceptadvies besproken.
3. Op 18 juni is het conceptadvies van het DB bij de stadsdeelcommissie geweest. Op 1 juli heeft de commissie laten weten dat ze geen advies uitbrengen.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

De adviesaanvraag wordt verstuurd naar directie Wonen, zij zullen dit delen met het college.

Buiten de gemeente

Er is een inspraakperiode van 22 mei 2025 tot en met 4 juli 2025 op de wijzigingen van de huisvestingsverordening 2025.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-043025	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-043081	Bijl 1 HVV definitief advies Stadsdeel Zuid 2026.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord