Bijlage 1

Opties herhuisvesting bewoner Stek Oost

Aanleiding en context
Om de rust terug te laten keren op Stek Oost is het wenselijk dat de bewoner van Stek Oost waar de meeste conflicten mee zijn op korte termijn wordt geherhuisvest. Hieronder worden verschillende mogelijkheden voor herhuisvesten in kaart gebracht. Daarnaast worden mogelijkheden voor een tussenoplossing uiteengezet. Relevant is dat de betreffende bewoner momenteel niet op Stek Oost verblijft, 5.1, 2, e
Het is onduidelijk hoe lang de bewoner op deze locatie verblijft. Gezien de vele conflicten is het ongewenst dat hij terugkeert naar Stek Oost.

Incidenten en conflicten
5.1, 2, e
4.1, 4 5.1, 2, e

Afkoelwoning
Stadgenoot geeft aan dat elke corporatie afkoelwoningen heeft en Stadgenoot heeft een afkoelwoning in elk stadsdeel 5.1, 2, e
In het algemeen delen corporaties geen afkoelwoningen. Het verplaatsen naar een afkoelwoning alleen kan op basis van vrijwilligheid.

Opties herhuisvesten
Ruggensteun
Via de ruggensteun is een mogelijkheid maar voorwaarde is dat Stadgenoot dan de herhuisvest omdat er geen positieve verhuurderverklaring is.
Besluit en uitvoering ligt bij Stadgenoot.
Nadeel: er is geen mogelijkheid om aanvullende afspraken te maken.

Via de maatwerkregeling
Iedere corporatie mag 5% van de verhuringen zelf toewijzen (om WoningNet heen). Dit regelt Stadgenoot zelf. Dit ligt gevoelig binnen de corporatie, omdat slechts een beperkt deel van de verhuringen ‘naar eigen inzicht is’. Vaak is er een interne commissie die dit regelt.
Nadeel: er is geen mogelijkheid om aanvullende afspraken te maken.

Nieuwe Kansregeling
De betreffende persoon kan via de Nieuwe Kansregeling worden herhuisvest, als onderdeel van het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen (PHKG).

Iemand gaat dan wonen met een huurcontract op naam van de instelling, bijvoorbeeld het Leger des Heils, en moet zich dan minimaal 1 jaar houden aan zorgafspraken. Daarna kan het huurcontract omgeklapt worden naar een contract op eigen naam.
Nadeel: de huurder moet instemmen met het wonen via een zorgaanbieder.
Voordeel: Er kunnen aanvullende afspraken worden gemaakt. Stadgenoot moet dit ook willen en bij voorkeur vindt de herhuisvesting plaats in een woning van de eigen corporatie.
Route: het meldpunt zorg en woonoverlast start de procedure op en zij wijzen een zorgaanbieder aan die betreffende persoon gaat begeleiden en die zorgaanbieder doet de aanmelding bij de afdeling woonzaken. Zodra de betreffende persoon is aangemeld in WoningNet kan Stadgenoot hem koppelen aan een andere woning.

5.1, 2, e Ambtelijk wordt geadviseerd bij voorkeur dit traject te volgen.5.1, 2, e .

Eventuele overbrugging
Bij alle bovenstaande opties is de inschatting dat het deze niet binnen enkele dagen leiden tot de verhuizing van de betreffende persoon. Op dit moment 5.1, 2, e Mocht hij terugkeren naar Stek Oost, dan is verblijf in een hotel een mogelijke tijdelijke oplossing, zeker als er spoed is.