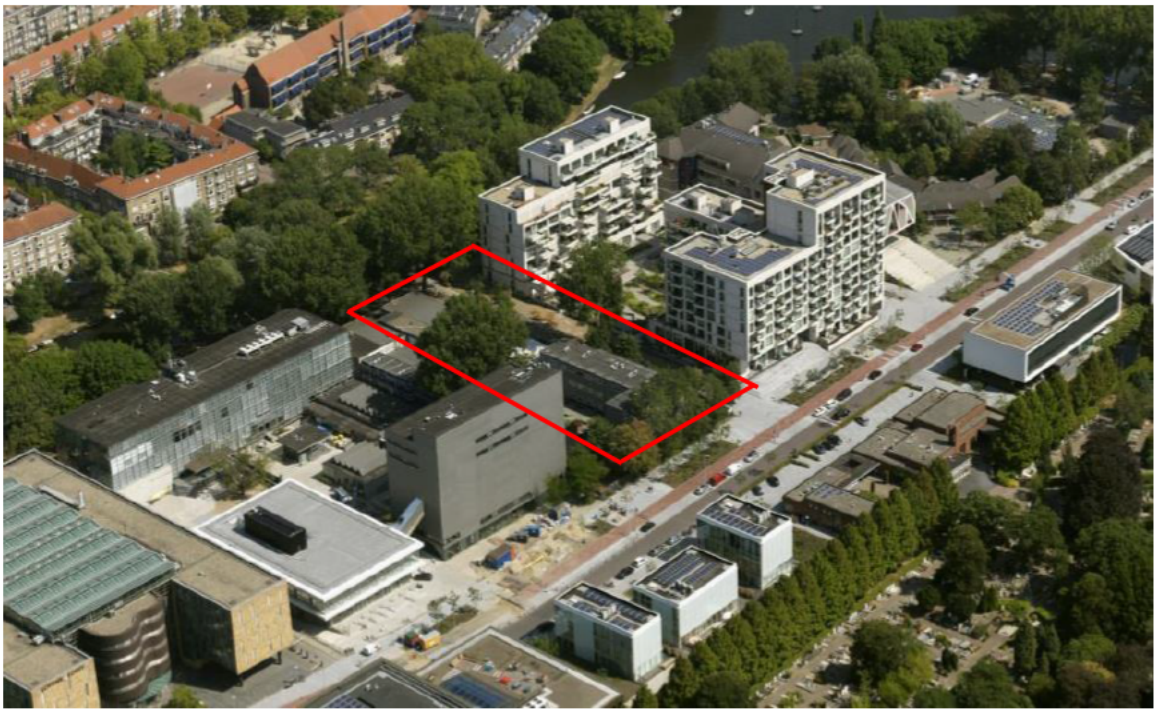
10.2.b

nummer
1.a

10.2.b
10.2.b
10.2.b

Datum: : **11-01-2020**
Betreft: : **Globale omschrijving van het proces voor architectenselectie BSA-Kavel**

De gemeente is voornemens de locatie aan de Fred Roeskestraat toe te wijzen aan 10.2.b10.2.b voor de ontwikkeling en realisatie van woningbouw.



Figuur 1. locatie British School

10.2.b10.2.b gaat op genoemde locatie aan de Fred Roeskestraat, ook wel BSA-kavel genoemd, woningbouw realiseren ten behoeve van huisvesting 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b Om tot een gevarieerde invulling te komen van deze locatie wil 10.2.b10.2.b samen met de gemeente optrekken. Onderstaand in punten beschreven hoe 10.2.b10.2.b een optimaal proces voor zich ziet:

- Het programma met wensen en eisen die de gemeente voor deze bouwenvelop definieert;
- Opstellen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en ontwerptechnische uitgangspunten met daarin de wensen en eisen van beide partijen;
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

buiten reikwijdte verzoek

nummer 1

Van:
Verzonden: maandag 1 februari 2021 10:59
Aan:
Onderwerp: RE: BSA kavel: overleg en Gemeente Amsterdam 11-01-21

Goedemorgen,

Hierbij de globale procesbeschrijving. Als denken wij dat zo'n proces voor de beste samenwerking zorgt tussen gemeente en .

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelaar

werkdagen ma, di, do en vr

Van:
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 11:57
Aan:
Onderwerp: BSA kavel: overleg en Gemeente Amsterdam 11-01-21

Dag allen,

Hierbij de (voorlopige) agenda voor komende maandag 11-01-21. Als er nog punten toegevoegd dienen te worden doen we dat tijdens het overleg. Zoals eerder vermeld zal onze stedenbouwkundig ontwerper aanschuiven om de bouwenvelop te presenteren.
Daarnaast om ieders' geheugen op te frissen de notulen van het laatste overleg op 15-12-20. Check graag de acties die bij je naam staan.

Tot maandag,

Hartelijke groet,

Projectmanager
Zuidas

Werkdagen: ma, di, wo, do

Gemeente Amsterdam
Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

nummer 2

iten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdte

10.2.e10.2.e

Verzonden: maandag 1 februari 2021 17:36

Aan: 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e

Onderwerp: Update sociale woningbouw Zuidas buiten reikwijdte

Beste allen,

Afgelopen juni heb ik jullie via de mail een update gegeven van de planvorming/ ontwikkeling van sociale woningbouw In Zuidas. Hieronder een nieuwe update:

Daarnaast willen we jullie graag uitnodigen voor buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte buiten reikwijdtebuiten reikwijdte. Hierover ook meer in deze mail.

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte

buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

Fred Roeskestraat

In verband met de mogelijke huisvesting van een zogenaamde VO-wissellocatie heeft de planvorming van de zgn. British School kavel aan de Fred Roeskestraat stil gelegen. Inmiddels is door het gemeentebestuur besloten dat de VO-Wissellocatie elders gehuisvest wordt en is het proces om te komen tot een bouwenvelop weer opgepakt. Hier trekken we samen op met .

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

We hopen dat jullie hiervoor beschikbaar zijn!

Mochten jullie nog vragen hebben, dan hoor ik het uiteraard graag,
Alvast veel dank,

Met vriendelijke groet,
10.2.e10.2.e
10.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Gemeente Amsterdam

nummer 3

Notulen Projectgroepoverleg BS kavel

Aan	10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
Afwezig	10.2.e
Vergadering	14 januari 2021
Tijd	10:00-11:00 uur
Onderwerp	Projectgroepoverleg British School kavel
Locatie	Teams

buiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

3. Gebruik gymzaal

Puzzle is gaande wat betreft gebruik gymzaal. De Europaschool op het Hygieaplein maakt nu nog gebruik maakt van de gymzaal (1,5 dag).Er is een alternatief. Omdat de Geert Groote I (ook Hygieaplein) met een aantal klassen naar West gaat, komt er daar mogelijk/waarschijnlijk plek voor de Europaschool. Dient in planning bekeken te worden of sloop gymzaal kan worden uitgesteld. Er is enige speling, maar sloop dient niet tot het laatst uitgesteld te worden.

buiten reikwijdte buiten reikwijdte buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdte buiten reikwijdte buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

6. Overleg 10.2.b 10.2.b

Overleg 10.2.b geweest. 10.2.e heeft presentatie gehouden.
10.2.b 10.2.b wil een afsprakenbrief opstellen voor het proces. 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

ZA geeft aan: laatste kavel in het rijtje. Veel randvoorwaarden komen daaruit voort. We willen binnen bestemmingsplan blijven.

ZA heeft 10.2.b 10.2.b expres vroeg betrokken. Ze hebben nog geen officiële rol. Goed om samen op te trekken, maar leiding blijft nu bij ons. Zij dienen op tijd ontwerper vanuit hun kant aan tafel te hebben.

EH heeft idee van architectenselectie geopperd: 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b
10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b Voorleggen bij ontwerpatelier wat die ervan zeggen.

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte

buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdte

buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdte

buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdte
buiten reikwijdte buiten reikwijdte

buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdtebuiten reikwijdte
buiten reikwijdtebuiten reikwijdte

Gemeente Amsterdam

10.2.b

Notulen overleg BSA kavel- 10.2.b

Aan	10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
	Gemeente Amsterdam, Zuidas (ZA): 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
	10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
Afwezig	
Vergadering	11 januari 2021
Tijd	14:30-15:30 uur
Onderwerp	Woningbouw BSA kavel
Locatie	Teams

1. **Notulen overleg 24-11-20 en 15-12**

10.2.e10.2.e, stedenbouwkundige, sluit aan.

10.2.b : Opmerking notulen 15-12-20 : Het door 10.2.b 10.2.b voorgestelde proces tot het gezamenlijk komen van een bouwenveloppe is toegelicht, maar komt niet goed terug in de notulen. Wordt dit overleg nog een keer gepresenteerd.

10.2.b Concept bouwenvelop zou worden opgestuurd, maar dit is niet gebeurd.
Antwoord ZA: Er is een nieuwe standaard bouwenvelop Zuidas in de maak. Deze wordt volgens planning eind deze maand afgerond. Deze zal daarna naar 10.2.b 10.2.b worden verstuurd. Wel heeft Zuidas de ruimtelijke uitgangspunten als basis voor die bouwenveloppe voor het kavel opgesteld.. Daar gaat 10.2.e een presentatie over houden en wordt later opgestuurd.

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b

4. Afsprakenbrief

10.2.b
10.2.b presenteert het stappenplan aan ZA in het komen tot een stedenbouwkundig ontwerp. 10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

5. Planning:

Gymzaal: Europaschool maakt nog als enige school gebruik van de gymzaal. Ze hebben een nieuwe locatie mits andere scholen gaan schuiven. Een puzzel. Onderzoeken of gymzaal iets later gesloopt kan worden.

6. Presentatie bouwenvelop

ZA geeft presentatie over de uitgangspunten die als basis dienen voor de bouwenvelop voor het BS kavel. Dit geeft een eerste indicatie van de voorwaarden die vanuit ZA worden meegegeven aan de architecten.
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

ZA: Zoektocht naar het afstemmen van welke aspecten strict zijn en in welke onderdelen meer vrijheid zit.

Actie 10.2.e deelt presentatie met 10.2.b.







Gemeente Amsterdam

nummer 5

Notulen overleg BSA kavel- 10.2.b

Aan	10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e Gemeente Amsterdam: 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e 10.2.e
Afwezig	
Vergadering	15 december 2020
Tijd	14:00-15:00 uur
Onderwerp	Woningbouw BSA kavel
Locatie	Teams

1. **Notulen overleg 24-11-20**

10.2.e voegt toe dat 10.2.b een voorstel doet voor proces.
10.2.e leest de notulen op een later moment door en geeft reactie.

2. **Mogelijkheid middeldure huur:**

Er is vanuit de gemeente Amsterdam gesproken met wethouder Everhardt over 10.2.b huur in Zuidas in het algemeen. In de notitie is ook aangegeven dat zowel gemeente als 10.2.b beide onderzoeken of het realiseren van een deel 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b op de BSA-kavel wenselijk/ haalbaar is. Inhoudelijk is op dit punt door de wethouder niet gereageerd. Begin januari vindt een vervolggesprek plaats. . De volgende stappen hierbij zijn betrekken van directies en bestuur om hier verder vorm aan te geven.

Actie 10.2.b : Document opstellen waarin de wens/intentie tot het realiseren van 10.2.b huur wordt neergezet, en dat directie hier achter staat. Begin januari vindt gesprek plaats met wethouder. Heeft de voorkeur dan het document klaar te hebben. Refereer daarin ook aan gesprekken die al hebben plaatsgevonden.

3. **Invulling plint**

De 10.2.b10.2.b10.2.b is hoogstwaarschijnlijk geen relevante partij meer, omdat ze in vergevorderd stadium zijn voor huisvesting op een andere locatie met een andere partij. Verdere stappen in invulling plint worden nog aangegeven vanuit gemeente Amsterdam.

4. **Afsprakenbrief**

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
Gemeente Amsterdam kan daarin meegaan.
In de eerder besproken presentatie zijn de algemene kaders van gemeente Amsterdam gepresenteerd. Deze worden –indien nodig- geüpdatet en gespecificeerd. Bouwenvelop vormt een verdere uitwerking van de standpunten uit deze presentatie.

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

Actie: 10.2.e stuurt format van standaard bouwenvelop naar 10.2.b 10.2.b

10.2.b 10.2.b 10.2.b 10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

6. 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

Gemeente Amsterdam

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

Agenda

Aan	10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
Afwezig	
Vergadering	23 november 2020
Tijd	15:00-16:00 uur
Onderwerp	Projectgroepoverleg British School kavel
Locatie	Teams

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

6. Overleg

Overleg staat gepland op 24-11. Opnieuw kennismaken. Stavaza doorspreken. Waar zijn we gestopt. Zijn er bepaalde zaken veranderd.

10.2.b10.2.b gaat waarschijnlijk in 10.2.b gevestigd worden. Binnenkort daar meer informatie over.
Vraag dan wat met plint gebeurt. Met 10.2.b is ook reeds gesproken. 10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b . Nu 10.2.b elders gevestigd wordt, komt hiermee ook weer een optie vrij voor 10.2.b . Geen huisvesting, maar 10.2. 10.2.b 10.2.b
10.2.b stuurt aan op 10.2.b10.2.b10.2.b huur. Wordt verder onderzocht.

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

nummer 7

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
bu

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek aan de toekomst

nummer 7a

Notulen startoverleg 10.2.b en Gemeente Amsterdam inzake British School kavel

Aanwezig 10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e 10.2.e (gemeente Amsterdam)
Datum 09-04-2019
Locatie WTC, communicatiecentrum

1 **Kennismaking en visie opgave**

- De aanwezigen introduceren zichzelf. Vanuit 10.2.b10.2.b is 10.2.e verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de British School kavel. Na een afgerond VO/DO neemt een projectmanager de leiding over.
- De gemeente Amsterdam (GA) heet 10.2.b welkom en vraagt waarom zij als corporatie aan tafel zitten en naar hun visie op de opgave.
- 10.2.b is bij het verdelingsadvies voorgedragen voor de Zuidas en is beschikbaar voor nieuwe ontwikkelingen. Bovendien bedient de corporatie gezinnen, ouderen, en 2 persoons huishoudens. Dit zijn doelgroepen die aansluiten bij de vanuit de GA gewenste programmering op deze locatie.

2 **Inhoudelijke verkenning**

- In het 10.2.b10.2.b10.2.b is het project reeds geïntroduceerd. Hier is besproken dat de locatie voor alle voornoemde doelgroepen kansrijk is, maar dat 10.2.b10.2.b 10.2.b wil focussen, aangenomen dat er interesse is vanuit deze doelgroep.
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b 10.2.b 10.2.b beschouwt de minimale verdiepingshoogte van 3,3 meter bruto als kwalitatieve meerwaarde en ziet dit niet als bezwaar, maar juist als kans om efficiënte woningen voor gezinnen te ontwikkelen.
- Op basis van eerste berekeningen gaat 10.2.b van circa 160 woningen, circa 80 woningen per gebouw. Dat is veel op 1 ontsluiting, dus waarschijnlijk zijn er per gebouw meer ontsluitingen benodigd.
- Het beoogde woonprogramma is nu 10.2.b10.2.b vraagt in hoeverre er ruimte is voor

10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b10.2.b

- Het vervolgoverleg is medio mei. Doel is om dan inhoudelijk de opgave verder te verkennen en derhalve ook met een stedenbouwkundige (en eventueel architect) aan tafel te zitten. GA plant dit in **(ACTIE GA).**

British school kavel

nummer
7b

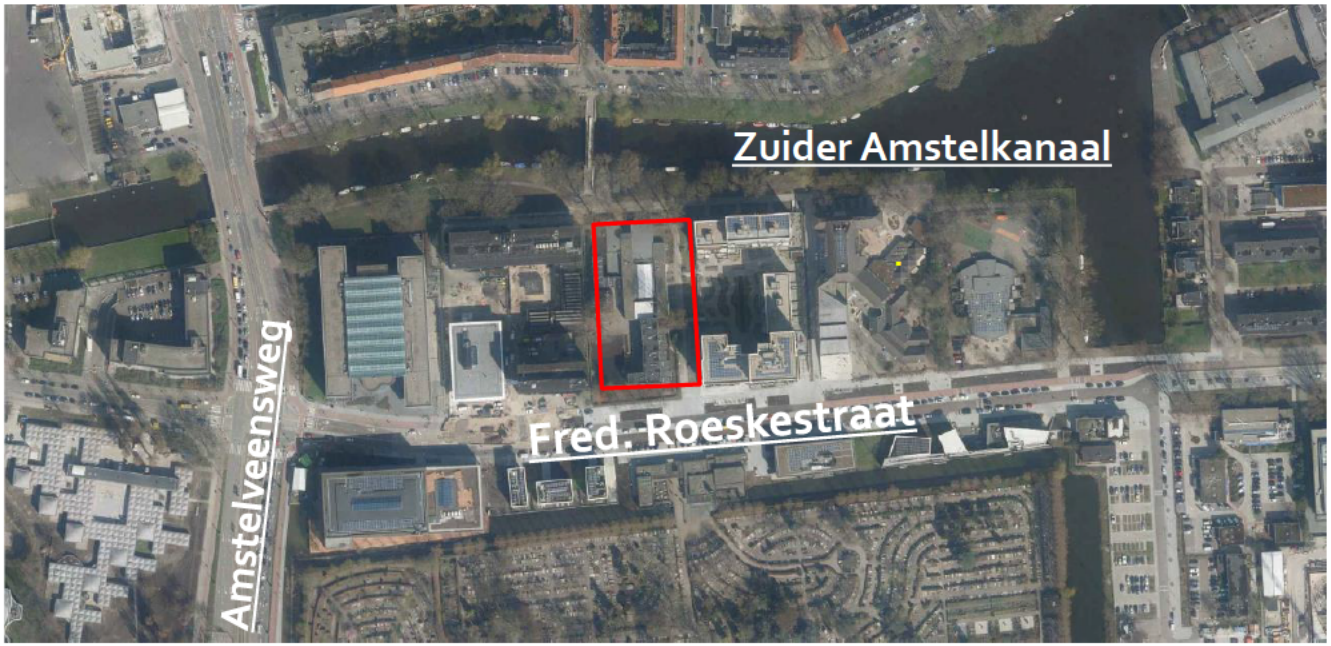


Presentatie gesprek Zuidas-woningcorporaties
14 februari 2019

Programma

1. Introductie
2. Kaders
3. Stedenbouwkundige kernkwaliteiten
4. Kavel en bouwvolume
5. Gespreksthema's
6. Vervolgproces

1.Introductie

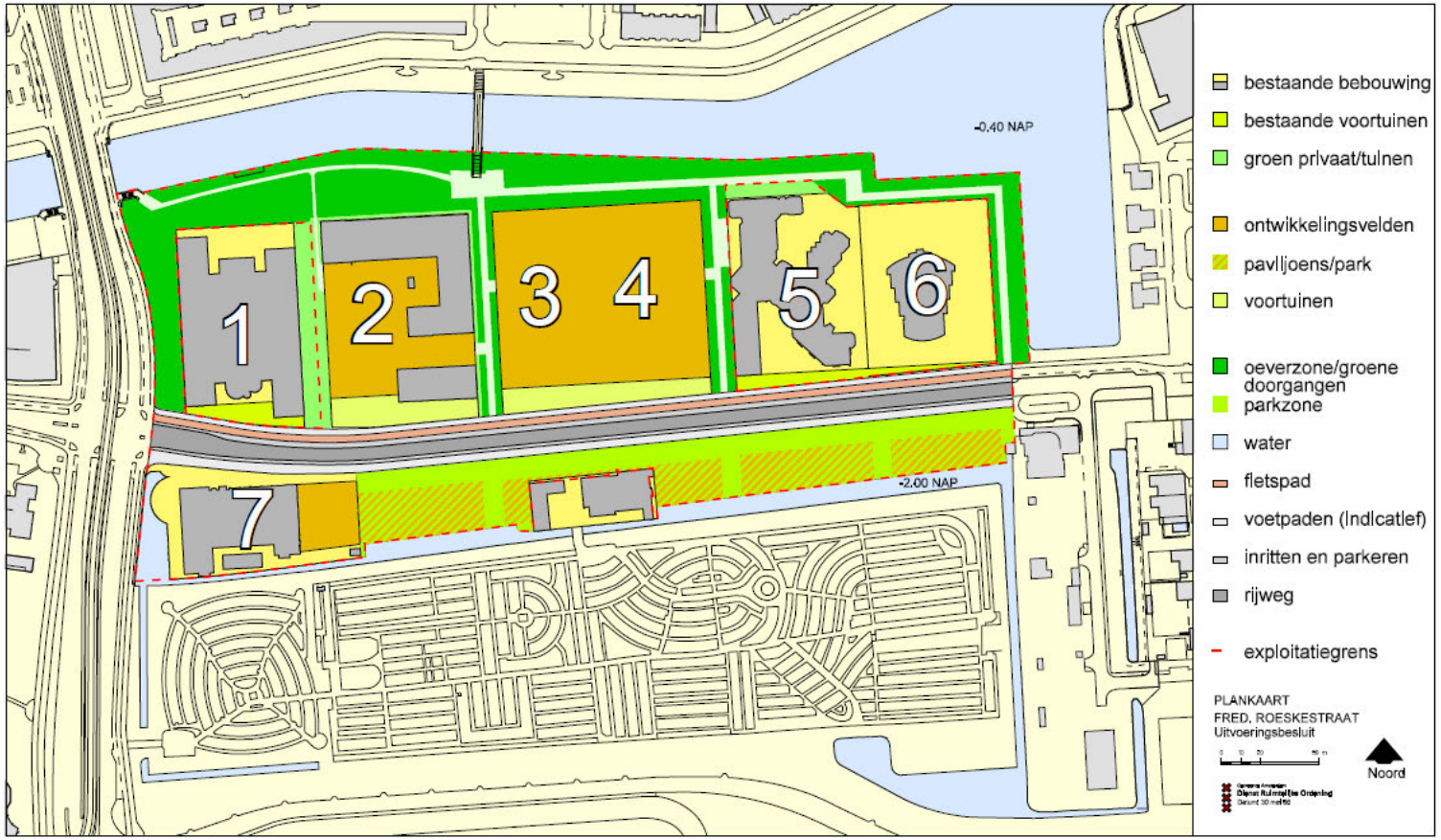






2. Kaders (1/3)

Uitvoeringsbesluit Fred. Roeskestraat (vastgesteld feb. 2011)

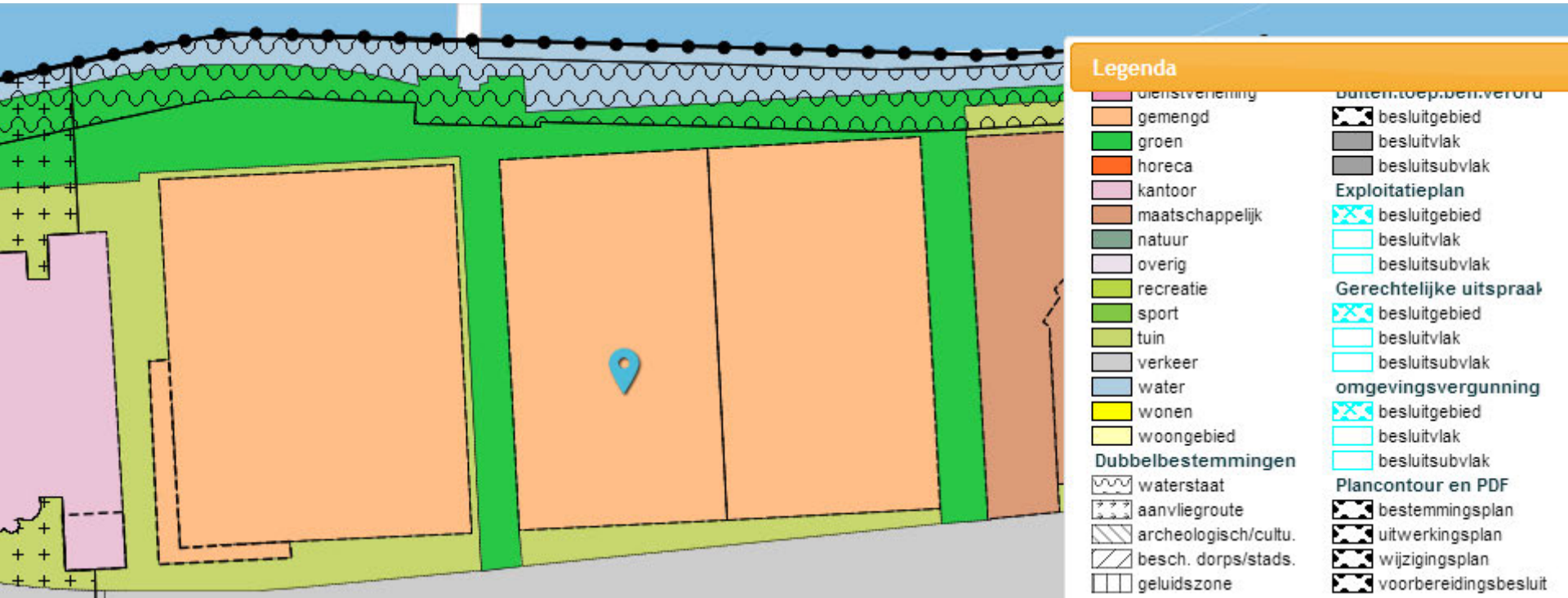


afb. 12 plankaart Uitvoeringsbesluit Fred. Roeskestraat

2. Kaders (2/3)

Bestemmingsplan (2013)

- Bestemming Gemengd GD-2 :
  - Gezamenlijk maximum brutovloeroppervlakte van 20.430 m²
  - Meerdere functies toegestaan
  - Maximum bouwhoogte 30m
  - Maximaal 10% van het totale oppervlakte van een gebouw een maximum bouwhoogte van 40 meter;
  - Max 500m2 horeca I,II,III,IV, detailhandel, culturele voorzieningen,
  - Max 11.530 kantoren, bedrijven, sportvoorzieningen, horeca V)



2. Kaders (3/3)

Geluid

Door Zuidasdok zal de geluidsituatie bij British School aanzienlijk verbeteren (naar 51 dB dus onder de max ontheffingswaarde van 53 dB)

Een stille zijde kan ook gerealiseerd worden met een loggia. Hierdoor wordt de voorkeursgrenswaarde (max 48 dB) op de gevel achter de loggia gehaald.

* Geluid onderzoek inclusief huidige bebouwing moet nog uitgevoerd worden

3. Stedenbouwkundige kernkwaliteiten



1.Diversiteit



2.Fijnmazigheid



3.Het groen en blauw kaders als basis

Diversiteit

<u>De programma's in de omgeving:</u>

- Scholen
- Kantoren
- Wonen
- Begraafplaats
- Uitvaartcentrum



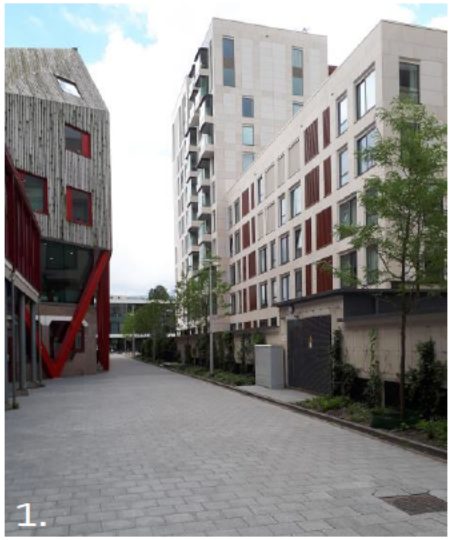






Fijnmazigheid



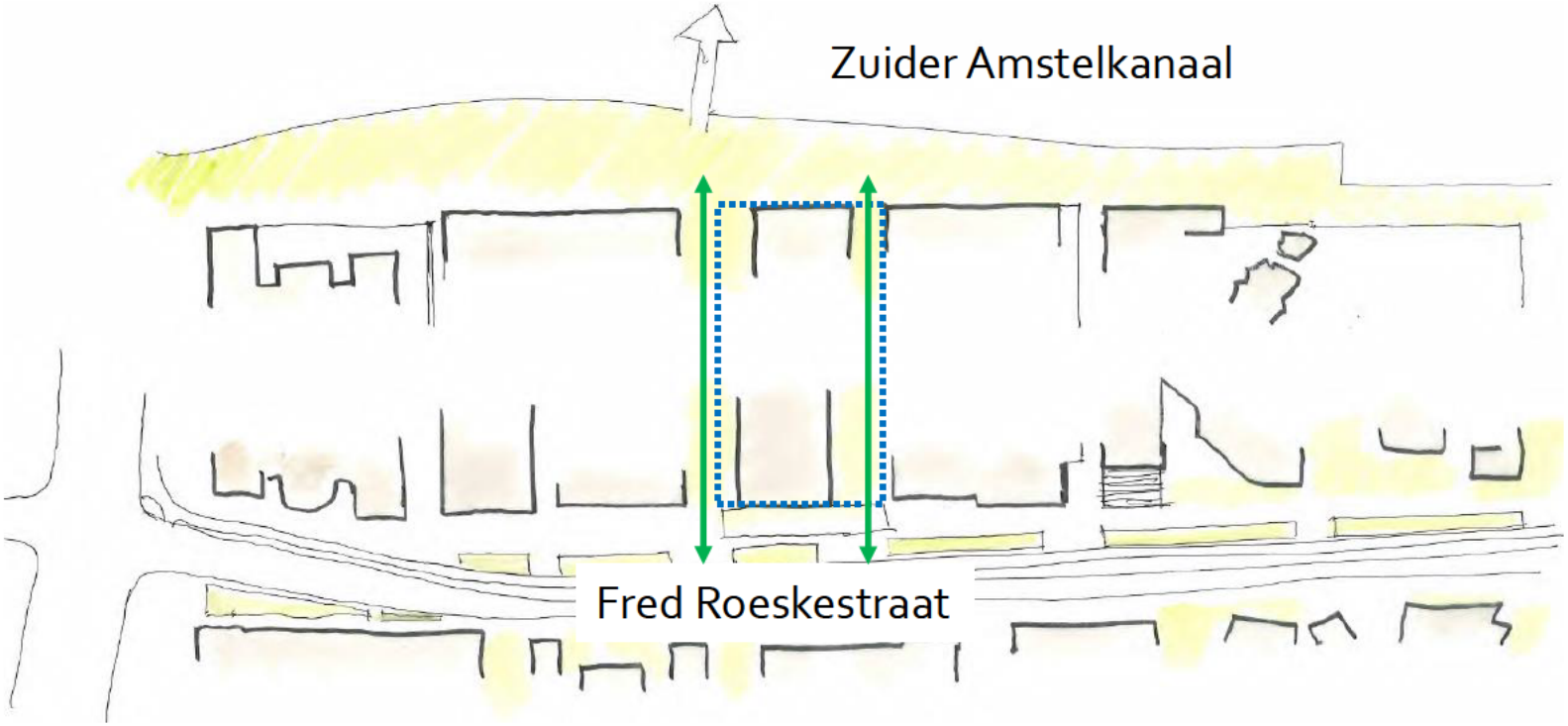






Groenstructuur als kader

- Verbinding tussen Zuider Amstelkanaal en Fred Roeskestraat
- Groene kwaliteit aan de oost en west kant van de kavel
- Oost-west oriëntatie van de gebouwen – gebouwen georiënteerd aan de groen



4. Kavel en bouwvolume

- Oppervlakte kavel 95 x 51 = **4.975 m2**
- Programma:
  - Bergingen
  - Fietsstallingen
  - Scooterparkeren
  - Afval inzameling
  - Technische voorzieningen
  - Aanvullend programma



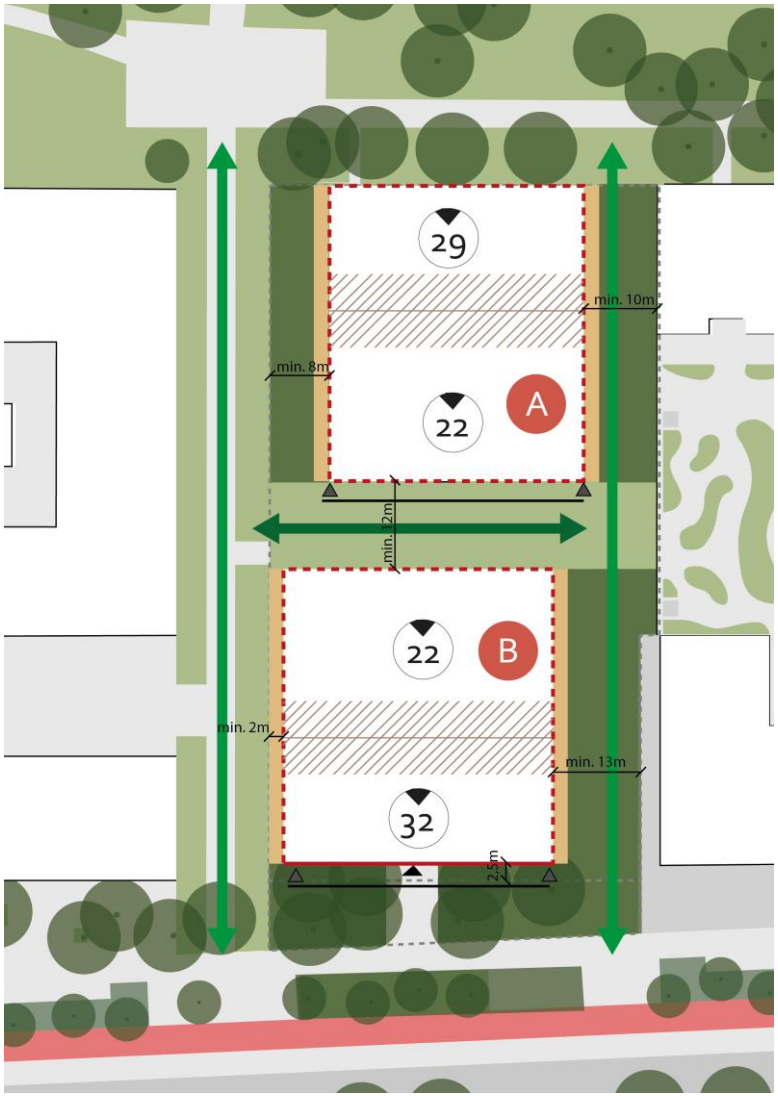
- Bruto verdiepingshoogte van min. 3,30m en plint van min. 4m netto
- Fiets- en scooterparkeerplekken voor bewoners moeten inpandig en gebruiksvriendelijk worden gerealiseerd, bij voorkeur op de begane grond

Er worden geen parkeervergunningen verleend

Duurzaamheid eisen:

- Gebruik van de lokale **stadswarmte** en koude infrastructuur en/of van **lokale bronnen (WKO)**
- Gebouwen moeten **modulair en flexibel ontworpen worden**
- **het stimuleren van fietsgebruik**.
- Afvalinzameling vindt **inpandig plaats, met scheidingspercentage van 65%.**

Concept bouwenveloppe



Legenda

- A B — Bouwvelden
- 22 — Maximaal hoogte indicatief
- Openbaar toegankelijke verbinding (doorgang onder bouwveld C min over 2 verdiepingen)
- Zoekgebied voor hoogte sprong
- Zoekgebied gemeenschappelijke ruimte
- Margestrook
- Maximaal rooilijn indicatief
- Verplichte rooilijn
- Zoekgebied hoofdentree 's

5. Gesprekstema’s

10.2.b10.2.b

2. Plint

3. Groen / openbaarheid

4. Gemeenschappelijke deelruimtes

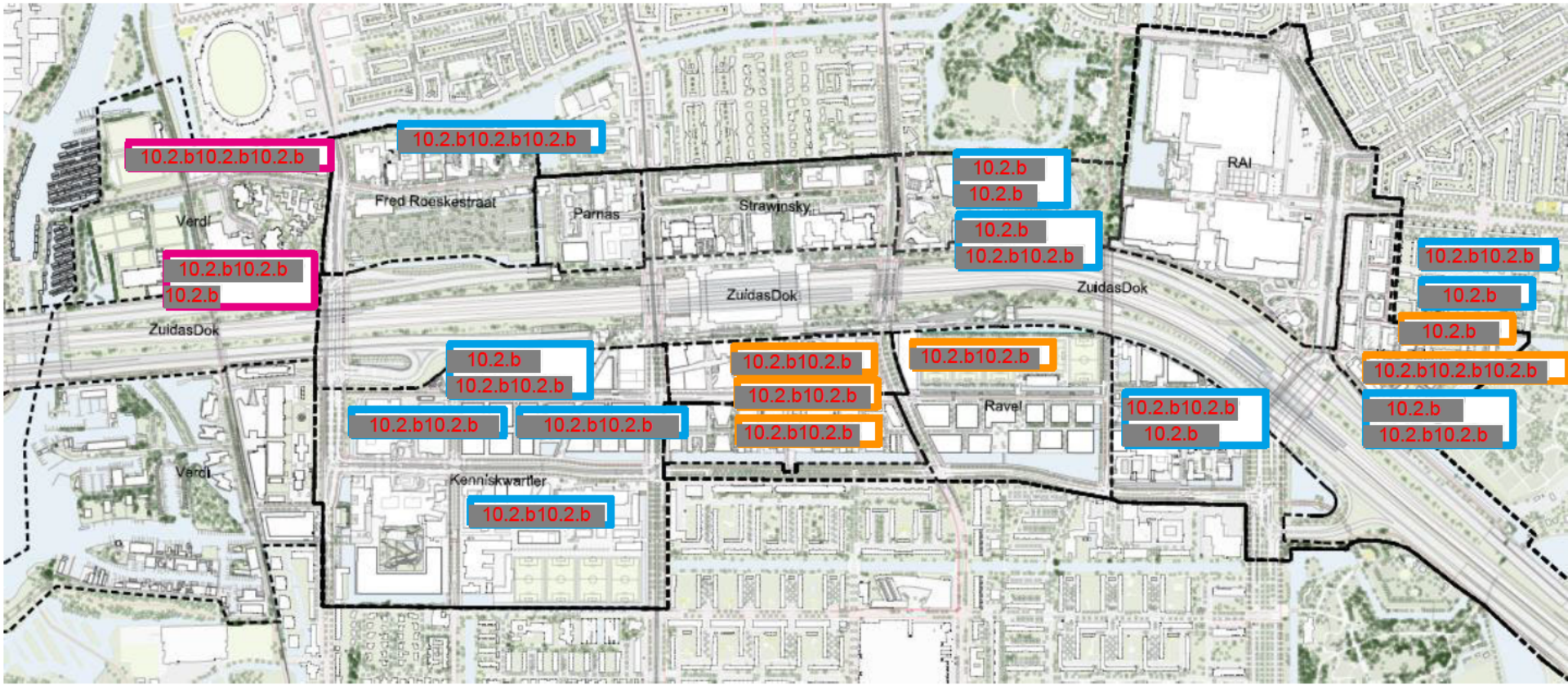
10.2.b10.2.b10.2.b 10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b



10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b

Gespreksthema 1: 10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

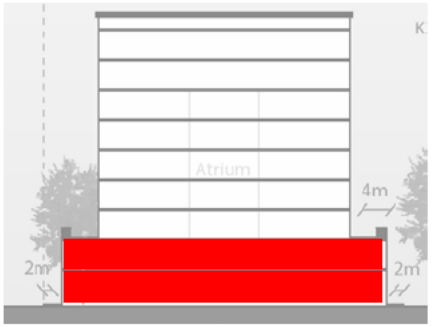
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b



Gesprekstema 2: plint

- Actieve functies op de begane grond in het gebouw (voordeuren / entrees)
- Sociale controle
- 10.2.b10.2.b
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b





Plint huisarts- WG terrein
Gzc. Helmersstraat, Amsterdam

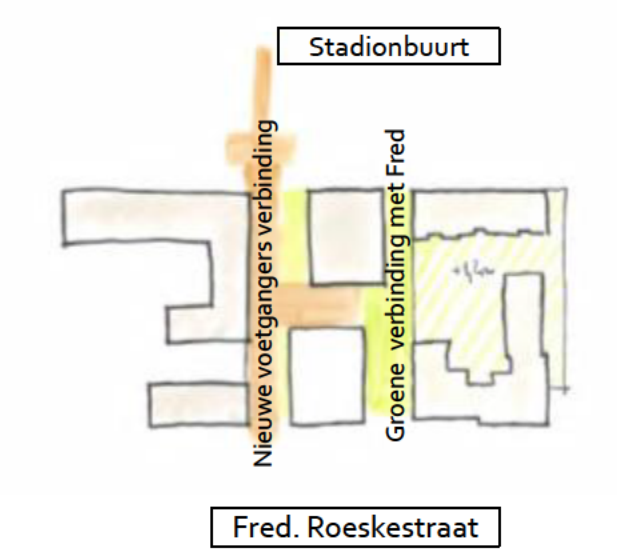


Plint – atelierwoningen
Zomerdijkstraat



Gesprekstema 3: Groen / openbaarheid

- Openbaarheid (route naar Jasonbrug)
- Voetgangersverbinding: openbaar
- Groene verbinding : semi-openbaar
- Privé terrassen
- Mee-ontworpen margestrook

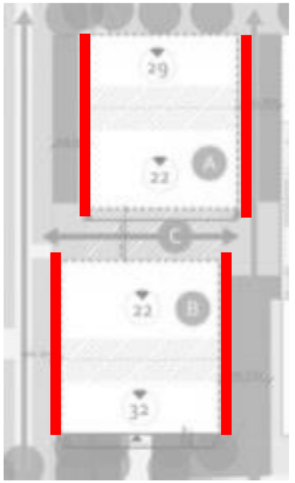




Groene aansluiting op het maaiveld



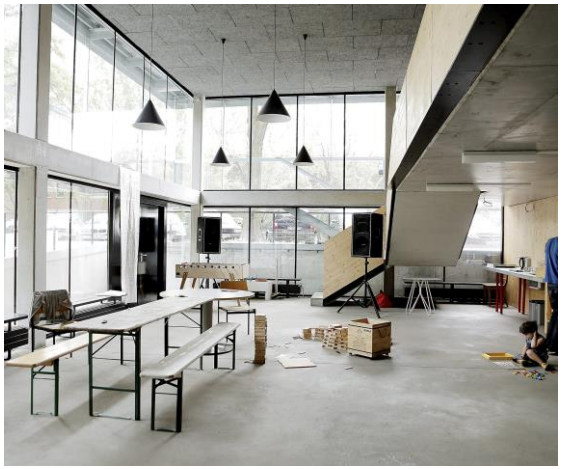
Harde aansluiting op het maaiveld.



Schema margestrook

Gespreksthema 4: gemeenschappelijke deelruimtes

- Flexibel ontwerpen
- Gemeenschapsvorming





Gemeenschappelijke ruimte – divers gebruik
Appartement Gebouw R50 Berlijn



Kleine binnentuin-een levendige ontmoetingsplek voor de bewoners –ontwerp Kok Harleman

6. Vervolgproces

- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b — 10.2.b10.2.b
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b — 10.2.b
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b — 10.2.b
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b — 10.2.b
- 10.2.b10.2.b — 10.2.b10.2.b
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b — 10.2.b10.2.b
- 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b — 10.2.b10.2.b10.2.b
- 10.2.b — 10.2.b10.2.b10.2.b

Gemeente Amsterdam

nummer 8

Notulen + Acties

Aan	10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
Afwezig	
Vergadering	28 oktober 2020
Tijd	13:45-14:45 uur
Onderwerp	Projectgroepoverleg British School kavel
Locatie	Teams

1. buiten reikwijdte verzoek buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

4. 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

ACTIE 10.2.e Nagaan of 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b nog interesse hebben in een eventuele plek in de plint .

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

5. 10.2.b
10.2.e geeft aan dat 10.2.b 10.2.b waarschijnlijk in wil zetten op 10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

6. buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek in.

nummer 9

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 25 april 2019 14:47
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
Onderwerp: Re: ontwikkeling van 10.2.b woningbouw op de British School kavel aan de Fred Roeskestraat

Geachte mevrouw 10.2.e ,

Dank voor uw mail.

Inderdaad hebben wij het bericht ontvangen aangaande de mogelijkheid van een VO-school op de betreffende lokatie.

We zijn al enige tijd in gesprek met elkaar over invulling van deze lokatie. O.a. is gesproken over doelgroepen, over de komst van de 10.2.b op deze plek, alsmede is binnen de Federatie de keuze gemaakt voor de rol van 10.2.b op deze plek. In het licht hiervan kwam het bericht over de VO-school voor ons als een verassing. Ik heb daar Reina van Grondelle al over gesproken.

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

Het lijkt me prima kennis te maken met uw collega 10.2.e . Ik heb begrepen dat de afspraak al in de maak is.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e
10.2.e

Op 25 apr. 2019 om 13:00 heeft 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e het volgende geschreven:

Geachte heer 10.2.e ,

Namens de directie Zuidas mail ik u over het volgende: Zoals u weet hebben 10.2.b & Zuidas op dinsdag 9 april jl. met elkaar gesproken over de ontwikkeling van 10.2.b woningbouw op de British School kavel aan de Fred Roeskestraat. Zoals u ook weet heeft Zuidas – na overleg met de directie Onderwijs, Jeugd & Zorg (OJZ) - besloten om parallel aan de gesprekken met 10.2.b middels een Quickscan de haalbaarheid van een VO-wissellocatie op o.a. de kavel British School te verkennen. Een VO-wissellocatie is bedoeld om een of meerdere middelbare scholen in Zuid te huisvesten, wanneer de desbetreffende schoolgebouwen worden gerenoveerd. Naast de BS-kavel worden binnen Zuidas 1 of 2 andere locaties onderzocht.
Tijdens het gesprek op 9 april hebben 10.2.b en Zuidas de ambitie uitgesproken om een substantieel aantal goede 10.2.b huurwoningen toe te voegen aan het gebied. Deze ambitie blijft wat ons betreft ongewijzigd. Tegelijkertijd moeten en willen wij ook gehoor geven aan de opgave om maatschappelijke voorzieningen een plek te geven in de ontwikkeling van een inclusieve en leefbare stad. Bij concurrerende wensen en belangen op deze locatie zal mogelijk een bestuurlijk besluit de uiteindelijke richting bepalen. Wij hopen u zo snel mogelijk meer duidelijkheid over dit traject te kunnen verschaffen.
Wij hopen dat u begrip heeft voor de ontstane situatie. Graag zou mijn collega en verantwoordelijk directielid 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e een afspraak maken om kennis te maken.
Met vriendelijke groet,

10.2.e
10.2.e10.2.e
Zuidas

Gemeente Amsterdam

10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e
World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

****

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

nummer 10

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

Van: 10.2.e10.2.e
Verzonden: woensdag 24 april 2019 17:03
Aan: 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
Onderwerp: Annotatie Zuidas tbv 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 29 april

Beste 10.2.e10.2.e ,

Onderstaand namens Zuidas/ 10.2.e10.2.e een annotatie m.b.t. het gesprek met 10.2.b o.a. over de Fred Roeskestraat. Mochten jullie n.a.v. de annotatie nog vragen hebben, dan horen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,
10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e

Annotatie Fred Roeskestraat/ British School kavel
Zuidas en 10.2.b hebben op dinsdag 9 april jl. met elkaar gesproken over de ontwikkeling van 10.2.b woningbouw op de British School kavel aan de Fred Roeskestraat. Het betreft een ontwikkeling waarbij ook onderzocht wordt of de 10.2.b10.2.b10.2.b een plek kan krijgen.

Parallel aan het gesprek met 10.2.b heeft Zuidas – na overleg met Directie OJZ – besloten om middels een Quickscan de haalbaarheid van een VO-wissellocatie op o.a. de kavel British School te verkennen. Een VO-wissellocatie is bedoeld om een of meerdere middelbare scholen in Zuid te huisvesten, wanneer de desbetreffende schoolgebouwen worden gerenoveerd. Het zou gaan om periode van enkele jaren. Naast de BS-kavel worden binnen Zuidas 1 of 2 andere locaties onderzocht. Zuidas heeft het besluit om een Quickscan uit te voeren direct aan 10.2.b laten weten.

Wat betreft de gesprekken tussen 10.2.b en Zuidas het volgende: Zuidas heeft voor de ontwikkeling van de kavel (nog) geen formele uitvraag gedaan richting de federatie. De gesprekken tussen 10.2.b en Zuidas hebben als doel gezamenlijk richting te geven aan het specifieke programma en de bouwenvelop voor de kavel. De formele uitvraag wordt gedaan wanneer de bouwenvelop volledig afgerond is. 10.2.b heeft dus geen ontwikkelrecht voor de kavel.

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b , maar wil ook gehoor geven aan de opgave om maatschappelijke voorzieningen een plek te geven in de ontwikkeling van een inclusieve en leefbare stad. Tegelijkertijd hebben zowel Zuidas als 10.2.b de ambitie uitgesproken om een substantieel aantal 10.2.b huurwoningen toe te voegen aan Zuidas. Deze ambitie blijft ongewijzigd. Bij concurrerende wensen en belangen op deze locatie zal mogelijk een bestuurlijk besluit de uiteindelijke richting bepalen.

Van: 10.2.e
Verzonden: donderdag 18 april 2019 17:00
Aan: 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e

Onderwerp: Fwd: Agenda 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b 29 april (VERZOEK OM ANNOTATIES voor de BESPREEPROJECTEN

Verstuurd vanaf mijn iPhone

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

10.2 10.2.e ə nummer 11

On FW: kavel british school

Van: 10.2.e
Verzonden: maandag 25 februari 2019 17:19
Aan: 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
Onderwerp: kavel british school

Beste 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e

Via de corporaties ben ik op de hoogte gehouden van jullie overleg over de kavel British School aan de Fred. Roeskestraat. Na de presentatie en het overleg op 14 februari hebben de corporaties onderling overleg gevoerd over de vraag welke corporatie dit zou moeten oppakken. De uitkomst van dit overleg is, dat 10.2.b de aangewezen corporatie is. Dit onder andere gebaseerd op de verdeling van de kavels binnen de Zuidas, de aard van het programma en de gestelde eisen, en de interesse. Deze voordracht behoeft geen verdere goedkeuring van andere organen binnen de 10.2.b, omdat de directeuren en het AB al eerder hebben vastgesteld dat 10.2.b 10.2.b10.2.b binnen het projectgebied Zuidas aan de slag gaan als corporaties. Hiermee hoop ik jullie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn dan weten jullie mij te vinden.

Groeten

10.2.e

10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e

10.2.b0.2.b
10.2.b

10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
1 10.2.b

nummer 12

10.2.e10.2.e

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoek

---

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek 10.2.e

Verzonden: maandag 21 januari 2019 17:58
Aan 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e10.2.e
10.2.e10.2.e
Onderwerp: RE: Verslag 5 december en vraag tav British School kavel
Ik kom voor de British School/Roeskestraat graag zelf 10.2.e, samen met 10.2.e10.2.e.
Groet,
10.2.e
10.2.e

Van: 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e
Verzonden: vrijdag 18 januari 2019 9:45
Aan: 10.2.e10.2.e
CC: 10.2.e10.2.e
Onderwerp: Re: Verslag 5 december en vraag tav British School kavel

Beste 10.2.e,
Dank voor je mail. Ik heb je mail even met mijn collega's besproken. Het klopt dat wij hier niet aan 10.2.b10.2.b10.2.b denken. Maar het betreft een flink metrage (ca 13.000 m2 tot 15.000 m2 bvo) dus combinaties zouden mogelijk kunnen zijn. Daarnaast willen wij (in opdracht van ons bestuur) ook de combinatie met een wooncoöperatie onderzoeken.
In onze herinnering gaven 10.2.b juist expliciet aan ook mee te willen denken. We spraken daarom af dat ik jullie alle vier uit zou nodigen. Zodoende.
Mochten 10.2.b10.2.b alsnog niet op onze uitnodiging in te willen gaan, dan hoor ik dat graag van hen. Ik hoop dat je daar begrip voor hebt.
Met vriendelijke groet,
10.2.e10.2.e

Van: 10.2.e10.2.e
Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 18:45:06
Aan: 10.2.e10.2.e
CC: 10.2.e10.2.e10.2.e
Onderwerp: Re: Verslag 5 december en vraag tav British School kavel

Dag 10.2.e,
Ik heb even met 10.2.e afgestemd, en het lijkt ons voor de hand liggend dat, gegeven het feit dat het hier geen 10.2.b10.2.b betreft, in eerste instantie het gesprek over deze lokatie wordt gevoerd met 10.2.b10.2.b 10.2.b.
Dus wat mij betreft nodig je zowel 10.2.e 10.2.e als mij uit zodat wij ons in eerste instantie kunnen verdiepen in deze lokatie en de opgave. Als jullie dat ook zo zien zullen wij dit kortsluiten met de andere corporaties en de 10.2.b
Met groet,
10.2.e

Op 11 jan. 2019 om 10:25 heeft 10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e10.2.e het volgende geschreven:

> Besten,
> Op 5 december jl. spraken wij elkaar over de ontwikkeling van 10.2.b woningbouw in Zuidas. Zie hieronder een kort overzicht van de gemaakte afspraken.
> Ten aanzien van punt 3 (ontwikkeling British Schoolkavel): graag horen wij asap wie van uw organisatie wij voor het vervolgoverleg kunnen uitnodigen.
> Met vriendelijke groet,
> 10.2.e10.2.e

10.2.e

Afspraken nav overleg op 5 december 2018 tussen 10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b en gemeente

1. Voorstel is om een keer per half jaar een regulier in te plannen om informatie te delen en vervolgacties uit te zetten. Volgend overleg mei 2019. Actie Zuidas
2. Bij het volgende overleg zal er een toelichting worden gegeven op de beoogde kavels voor 10.2.b10.2.b en bijbehorende planning. Actie Zuidas
3. Gemeente en corporaties gaan separaat om tafel om verder te spreken over de ontwikkeling van 10.2.b10.2.b op de zgn. British School kavel aan de Fred Roeskestraat. Zuidas stuurt uitnodiging. Actie Zuidas, zie bovenstaande vraag
4. De stedenbouwkundigen van de gemeente geven aan behoefte te hebben aan handvatten/ algemene richtlijnen van wooncorporaties voor het inpassen van 10.2.b10.2.b in stedenbouwkundige plannen/ bouwenveloppen. 10.2.b geven aan hier informatie voor te kunnen leveren. Zuidas neemt initiatief, mogelijk in samenwerking met Grond & Ontwikkeling & Wonen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

****

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek ,
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek

buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek **********

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Gemeente Amsterdam

nummer 13

Agenda planvorming kavel III Fred Roeskestraat

Aan	10.2.e10.2.e10.2.e

Gemeente Amsterdam

nummer 14

Notulen planvorming kavel III Fr. Roeskestraat

Aan	10.2.e10.2.e10.2.e

10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b

Belangrijk is een goede mix in de samenstelling van doelgroepen.
Hoe moet worden omgegaan met het beheer van het complex ? In ontwerp moet het concept duidelijk tot uiting komen. Verdeling van de doelgroepen binnen de verschillende gebouwen. Meerdere entrees zijn mogelijk. Verschillende compartimenten kunnen een eigen ingang hebben. Let daarbij op de consequenties die dit kan hebben voor de kosten, veiligheid en beheersbaarheid. Invulling van de plint kan bijdragen aan het woonconcept en het samengaan van de diverse woongroepen.

Dit onderwerp verdient nog verdere uitwerking/finetuning.
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b

Biedt het plan ruimte aan 10.2.b10.2.b
Is er ruimte voor invulling door een 10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b
10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b10.2.b heeft een grote behoefte uitgesproken aan het creëren van 10.2.b10.2.b in de buurt van de 10.2.b . Er is geen noodzaak deze woningen op deze kavel in te vullen.

b. Plint
Sociale veiligheid. Er is een mogelijkheid een plint over 1 of 2 verdiepingen te maken.
Plint moet van toegevoegde waarde zijn op het concept van het totaal: voor zowel het gebouw als de wijk. Bij voorkeur een voorziening zonder parkeren.
Plint moet flexibel zijn, je bouwt voor 100 of 200 jaar en moet ook voor de toekomst fungeren.

c. Groen / openbaarheid
Pad tussen kavel 3 en Rietveld openbaar houden als belangrijke verbindingsroute voor voetgangers.
Aandachtspunt: Hoe is de samenhang van de strook tussen de Fred en deze kavel III? Moet dit een gedeelde strook worden? Openbaar toegankelijk? Liggen hier verplichtingen op? Graag nader onderzoeken.
Eenzijdige of meerzijdig georiënteerde woningen zeggen ook iets over het gebruik van het maaiveld. Dit kan een reden zijn om stroken juist bij de bouwblokken te laten horen om meer levendigheid in de strook te houden (zg. margestroken).

d. Gemeenschappelijke deelruimtes
Flexibel ontwerpen, uitgangspunt is gemeenschapsvorming.

6. Vervolgproces

De woningcorporaties (WoCo's) zullen onderling afstemmen wie van hen verder kan gaan met de planvorming van deze kavel. Zij zullen dit in een separaat overleg afstemmen. Dit zal, mogelijk na een vergadering van 10.2.b10.2.b10.2.b , worden teruggekoppeld aan de Zuidas. Daarna volgt vastlegging in een formele bevestiging via 10.2.b

buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek
buiten reikwijdte verzoekbuiten reikwijdte verzoek