To: (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 3/10/2016 9:43:47 AM
Subject: RE: Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften
Received: Thur 3/10/2016 9:43:47 AM

Geachte heer (10)(2e)

Nogmaals dank voor uw inspraakreactie. In de ontvangstbevestiging die wij u stuurden las u, hoe het college van burgemeester en wethouders met uw inspraakreactie zal omgaan.

Omdat u in uw reactie aangeeft zorgen te hebben over de betaalbaarheid van uw woning door het nieuwe erfpachtstelsel, willen wij u daarnaast over dit aspect graag nu al wat extra informatie geven.

Uw huidige erfpachtcontract blijft in stand. Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is in alle gevallen vrijwillig. Zowel tijdens de looptijd van uw huidige tijdvak als daarna.

De huidige inspraakronde gaat alleen over de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw. Als alle besluiten hierover zijn genomen, betekent dit dat het nieuwe stelsel automatisch van kracht wordt voor nieuwbouw waarmee vanaf dat moment wordt begonnen.

Voor bestaande erfpachters verandert er niets. Er wordt gewerkt aan een overstapregeling die hierna ook ter inspraak wordt voorgelegd. Die overstap is echter vrijwillig. Afkopen van erfpacht op particuliere woningen blijft eveneens vrijwillig; er is altijd de mogelijkheid te kiezen voor een canonbetaling.
Ik hoop hiermee in ieder geval uw ongerustheid op dit punt te hebben weggenomen.

Vriendelijke groet,

(10)(2e), team VES

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: maandag 22 februari 2016 16:07
Aan: Erfpacht; (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften

Amsterdam.nl

Inspraakformulier eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e)@gmail.com
Adres
Anjeliersstraat (10)(2e) 1015 NG, Amsterdam
Op welke manier heeft u te maken met erfpacht in Amsterdam?

- Ik ben zelf erfpachter in Amsterdam

Wat is uw mening over de wijze waarop de gemeente eeuwigdurende erfpacht in wil voeren voor nieuwe uitgiften?
Een fijne ontwikkeling, maar tegelijkertijd wekt alles ook veel angst op. In de eerste berekeningsvoorstellen werd de WOZ en de herbouwwaarde genoemd, en dan zou afkopen een forse investering/lening voor mij met zich meebrengen van een bedrag dat ik er nooit bij kan lenen. Net als bij vele erfpachthouders is het de angst dat ik boven mijn stand gekocht heb. Ondanks een goed inkomen, wordt fijn wonen in Amsterdam dan echt alleen voor sociale-huurgerechtigden en de echt rijken. Ik wil hier heel graag blijven wonen.

Zou u kiezen voor een vaste canon, indexcanon of afkoopsom?

- Afkoopsom

Wat zijn uw overwegingen om voor deze betalingsvorm te kiezen?
Waarschijnlijk op de lange termijn het goedkoopst. En ik zou graag lang hier blijven wonen. Tegelijkertijd weet ik niet of ik dit op kan brengen (kan lenen), als het over grote bedragen gaat.

Wilt u verder nog iets kwijt over de vernieuwing van het erfpachtstelsel?
Ik begrijp dat erfpachtcanon een inkomstenbron is voor de gemeente waar goede dingen mee gedaan worden. Toch hoop ik dat het leven in Amsterdam voor de middenklasse niet te kostbaar wordt gemaakt.