Nummer VN2019-024897

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West **DB**

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 21 januari 2020

Portefeuille

Bouwen en Wonen (25)

Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt

Bo

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissing op de 27 bezwaren tegen een mededeling in 27 verleende vergunningen voor omzetting van zelfstandige woonruimtes naar vier onzelfstandige woonruimtes, inzake de in die vergunningen genoemde adressen aan de Van Zutphenstraat.

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen;
- de bezwaarschriften ongegrond te verklaren, dit betekent dat er geen grond is voor een proceskostenvergoeding en dat de vergunningen zoals zij op dit moment zijn verleend, in stand blijven;

Kernboodschap

het dagelijks bestuur neem de tekst uit het advies over. Hierin staat dat er geen grond is voor het toekennen van schadevergoeding.

Bestuurlijke achtergrond

De twee vergunninghouders hebben zelf bezwaren ingediend tegen de aan hen verleende 27 vergunningen tot omzetting van zelfstandige woningen naar vier onzelfstandige woonruimtes, omdat zij het niet eens waren met een mededeling in de vergunning. Volgens afspraak met de advocaat van vergunninghouders is die mededeling uit de vergunningen gehaald, waarna de advocaat in weerwil van die afspraak, die bezwaren toch heeft doorgezet, ter vordering van proceskosten.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op het Lokaal Bestuur in Amsterdam (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Het ging om een informerende mededeling in de vergunningen, namelijk dat een vergunning moet worden aangevraagd voor het terug omzetten naar een zelfstandige woning.

Overwegingen

Hieruit vloeit geen zelfstandige verplichting voor de vergunninghouder uit voort. Dit is de reden dat de mededeling in alle 27 vergunningen is geschrapt. De advocaat van vergunninghouders is vervolgens terug gekomen op de afspraak dat de bezwaren niet zouden worden doorgezet, door proceskosten te eisen.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie adviseert om de vergunningen zoals zij op dit moment luiden (zonder de mededeling) in stand te laten en te bepalden dat er geen grond is voor een proceskostenvergoeding.

Advies / afstemming

Het advies is voorgelegd aan de casemanager van Vergunningen. Hij is ook van mening dat de bezwaren ongegrond waren en dat er geen grond is voor een proceskostenvergoeding.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2019-115154	Defbob V Zutphenstr.pdf (pdf)
AD2019-115153	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Juridisch Bureau, [redacted]

Uitslag