Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Raadscommissies Ruimtelijke Ordening, Wonen en Financiën

Datum	20 november 2014
Ons kenmerk	2014-12144
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e)
Telefoonnummer	(10)(2e)
E-mail	(10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Commissievoordracht en concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht met bijlage Planning en proces
Onderwerp	Uitnodiging informatiebijeenkomst vernieuwing erfpachtstelsel d.d. 2 december 2014

Geachte raadscommissieleden,

Graag nodig ik u uit voor een informatiebijeenkomst over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Het college van B en W heeft op 18 november jongstleden het concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht (hierna: "Startdocument") vrijgegeven voor consultatie en bespreking in de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 10 december 2014, met uitnodiging van de leden van de commissies Financiën en Wonen.

Ter voorbereiding hierop wil ik u uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op **2 december 2014 van 19.30 uur tot 21.00 uur**.De bijeenkomst zal plaatsvinden in **zaal 0235, Stadhuis**. Hierbij zullen directieleden en medewerkers van het Ontwikkelingsbedrijf aanwezig zijn om uw vragen te kunnen beantwoorden en toelichting te geven op deze vernieuwing.

Deze vernieuwing van het stelsel is wezenlijk anders dan de vernieuwing van het stelsel van voortdurende erfpacht die werd ingezet in de vorige bestuursperiode. Amsterdam voert nu eeuwigdurende erfpacht in. Daarmee kiezen we voor zekerheid over de kosten voor erfpacht. In het huidige voortdurende erfpacht vallen de opnieuw berekende kosten voor een nieuw tijdvak voor de erfpachter soms erg tegen als de grondwaarde is gestegen. Bij eeuwigdurende erfpacht zal eenmaal, namelijk bij uitgifte of bij het moment van overstappen vanuit het huidige stelsel, een berekening worden gemaakt. De erfpachter kan in het nieuwe stelsel kiezen voor canonbetaling of afkoop. De hoogte van de canon wordt jaarlijks geïndexeerd (b.v. met inflatie) maar wordt bij ongewijzigd gebruik dus niet meer aangepast op de grondwaardeontwikkeling.
Het is de bedoeling om vanaf de zomer van 2016 de eerste grond in eeuwigdurende erfpacht uit te geven.

Gemeente Amsterdam

Het Startdocument geeft inzicht in de manier waarop het college invulling wil geven aan de invoering van het eeuwigdurende erfpachtstelsel zoals opgenomen in het coalitieakkoord. Het Startdocument bevat de uitgangspunten en de procesaanpak.

Na bespreking met de raadscommissies en consultatie met stakeholders in de maand december zal het definitieve Startdocument in januari 2015 ter vaststelling aan het college worden voorgelegd.

De stukken die langs de reguliere weg ook voor de commissievergadering van 10 december 2014 worden geagendeerd, treft u bijgaand aan. Twee vertrouwelijke bijlagen worden op 24 november aanstaande in hardcopy op de fractiekamers aangeleverd.

Met vriendelijke groet,
Namens het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel,

[redacted] (10)(2e)

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken