To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 2/23/2017 11:35:46 PM
Subject: Notitie herbouwkosten + Analyse BSQ
Received: Thur 2/23/2017 11:35:49 PM
2016-02-23 Notitie Herbouwkosten voor residuele grondwaardebepaling.docx
Analyse BSQ 23-2-2017.xlsx

Dag 5.1.2e,
Bijgevoegd is de aangepaste notitie herbouwkosten. De volgende aanpassingen zijn doorgevoerd:

- -Paragraaf 6 over verzekerde waarde toegevoegd
- -Enkele kleine opmerkingen van 5.1.2e verwerkt
- -De getallen bij de voorbeelden aangescherpt
- -De grafieken en tabellen in de bijlagen zijn nu volledig

Het Excel bestand bevat een eerste analyse van het effect op de BSQ's door het foutieve inputbestand. De globale conclusie is de BSQ's van de eengezinswoningen gemiddeld dalen en de BSQ's van de meergezinswoningen gemiddeld stijgen. De wijziging heeft effect op grote aantallen woningen, en wijzigingen kunnen stevig zijn, tot 11%-punt.
Het aantal woningen is gebaseerd op het aantal woningen in het BSQ bestand. Dit zijn ook woningen die niet op erfpacht staan. Het aantal woningen op erfpacht moet ik nog inzichtelijk maken. Dit doe ik dit weekend. Deze analyse met het aantal woningen op erfpacht ontvang je voor maandagochtend. Daarnaast kijk ik nog naar een duidelijkere visualisatie. Met bijgevoegd bestand heb je in ieder geval al een idee van de impact.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e