4139

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 8/22/2012 11:43:54 AM
Subject: RE: allerlei vragen
Received: Wed 8/22/2012 11:44:02 AM

(10)(2e) ik heb het uitgezet bij de woordvoerder van de eigenaar van het pand. Je hoort.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Accountmanager Westpoort
Gemeente Amsterdam, Economische Zaken

M: (10)(2e) (0)(2)- (10)(2e)
E: (10)(2e)@ez.amsterdam.nl

Weesperstraat 89, 1018 VN Amsterdam
amsterdam.nl/ez
amsterdam.nl/ondernemen
twitter.com/ez_amsterdam

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 22 augustus 2012 13:24
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Onderwerp: RE: allerlei vragen

Hoi (10)(2e),

Ik kan al antwoord geven op vraag 1A en 1B:

1A) antwoord is nee. Op dit moment is dat niet mogelijk, wellicht dat in de toekomst dit mogelijk wordt gemaakt bij het opstellen van nieuwe algemene bepalingen, maar dat is allerminst zeker en daar heeft de heer (10)(2e) nu niets aan. De erfpachter kan wel te allen tijde de canon tot het einde van het tijdvak afkopen. Als de erfpachter in aanmerking wil komen voor een betalingsregeling (dat betekent dat de erfpachter de canon niet kan betalen), dan kan hij het beste contact opnemen met onze debiteurenafdeling op telefoonnummer 0(10)(2e) (10)(2e).

1B) Zolang het een groothandel betreft, wijzigt de grondprijs niet. Het mag daarbij uitdrukkelijk geen detailhandel worden (verkoop aan consumenten). Wel dient eerst publiekrechtelijk toestemming te worden verkregen.

Over vraag 2B heb ik meer informatie nodig. Hoeveel m2 bruto vloeroppervlak staat er op het gehele erfpachtrecht? En wat is precies de beoogde nieuwe bestemming? Zoals ik dat nu lees, is dat:
- 50% (circa 1.500 m2) van de begane grond wordt 'studio's voor (10)(2e) en try outs ruimtes
- 50% (circa 1.500 m2) van de begane grond wordt een discotheek waar dance events worden gegeven.
Klopt dat?

Verneem het graag, alvast bedankt.

Groet,
(10)(2e)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@ez.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 22 augustus 2012 12:56
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: allerlei vragen

Beste (10)(2e),

Een aantal ondernemers hebben vragen over erfpacht aangelegenheden.

1.a. Turbinestraat (10)(2e)
Debiteurenummer: (10)(2e), dossiernummer: E 04201/002, notanummer (10)(2e) De heer (10)(2e) betaald nu 1x in het halve rjaar . Hij wil graag de erfpacht per maand betalen. Is dat mogelijk?

1.b. Turbinestraat [redacted]
De heer [redacted] heeft nu een groothandel in non alcoholische dranken.
Hij wil graag een groothandel in food beginnen en vraagt of hiervoor een herberekening van de canon nodig is.

2.a Isolatorweg [redacted]
Op de eerste verdieping zijn bedrijfsfuncties.
Er loopt een aanvraag om van de kantine een openbare horeca te maken. Het projectbureau wil hieraan meewerken.
De vraag is hoeveel de canon omhoog gaat bij wijziging van de functie. Het gaat om 300 m2.

2.b Isolatorweg [redacted] Elementenstraat
De begane grond staat helemaal leeg. Het betreft 2500 tot 3000 m2. Het plan is om daar een ander gebruik aan te geven.
Was altijd "opslag"en wordt nu studio's voor aanstormend [redacted] een try outs en dance events. Zeg maar 50/50.

3. Transformatorweg [redacted]
Dit pand is van Eigen Haard. Op dit moment hebben zij voor deze locatie een erfpacht op basis van 30% kantoorruimte en 70% bedrijfsruimte. De totale bvo is 6.751 m2.
Er staat veel leeg en willen de mogelijkheden om ander functies te realiseren aftasten/onderzoeken.
Ze willen graag weten wat ze gaan betalen per m2 voor de volgende functies:
- kantoorruimte;
- bedrijfsruimte;
- horeca (restaurant).

[redacted] hartelijk dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Accountmanager Westpoort
Gemeente Amsterdam, Economische Zaken

M: [redacted] ([redacted])- [redacted]
E: [redacted]@ez.amsterdam.nl

Weesperstraat 89, 1018 VN Amsterdam
amsterdam.nl/ez
amsterdam.nl/ondernemen
twitter.com/ez_amsterdam

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag