Gemeente Amsterdam

Vraag 5.5 Onderhoudsniveau openbare ruimte masterplangebieden

Welke opties zijn er en wat zou het kosten om het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op onderdelen te verhogen in de masterplangebieden?
Dus niet generiek niveau verhogen, maar een paar plussen op domeinen die voor bewoners heel belangrijk zijn zoals speeltuinen, groen?

Antwoord

Er zijn verschillende opties om het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op onderdelen te verhogen in de Masterplangebieden. Het onderhoudsniveau van sport- en speelplekken en groen raakt direct aan de beleving van bewoners en het daadwerkelijke gebruik van deze voorzieningen. Dit is extra relevant in de masterplangebieden. Goed onderhouden sport- en speelvoorzieningen zorgen voor meer sociale cohesie, dragen bij aan fysieke en mentale gezondheid en ontwikkeling van kinderen. Het huidige onderhoudsniveau 'sober' doet daar deels afbreuk aan, onder andere doordat achterstallig onderhoud pas telt als dit boven de 10% komt. Door ook het groen in de directe omgeving beter te onderhouden, krijgt het geheel een betere uitstraling en is de drempel voor bewoners om de voorzieningen te gebruiken lager. We houden bij de uitvoering rekening met de adviezen uit 'Ongelijk investeren voor gelijke kansen in de openbare ruimte' en beschouwen de speeltuin, inclusief groene omgeving, als één asset en organiseren het ook zodanig.

Opgemerkt wordt dat het effect van een hoger onderhoudsniveau direct relateert aan de periode dat extra middelen hiervoor beschikbaar zijn. In het geval van incidentele middelen zal na afloop hiervan het effect weer verminderen. Het advies is om de impuls structureel te maken.

Onderstaande opties geven een mogelijke nadere invulling:

1. ***Spelen en verblijven*** bevorderen door het kwalitatief verbeteren (groter, uitdagender en mooier toestel) en toekomstbestendig (aanpassen verharding, hittebestendig en afwatering) maken van speelplekken waar onderhoud nodig is. Hierbij wordt ook omliggend groen en verharding meegenomen. Dit betreft een eenmalige impuls van circa € 8 miljoen in de volledige collegeperiode, met een realisatietempo van circa € 2 miljoen per jaar. Om een beeld te geven gaat het om het verbeteren van in totaal circa 15 tot 25 speelplekken in de drie masterplangebieden. De structurele onderhoudskosten hangen af van de specifieke invulling per locatie, deze kunnen zowel hoger als lager zijn dan in de huidige situatie.

2. ***Onderhoudsniveau openbare ruimte op onderdelen verhogen, waarbij de uiteindelijke gekozen opties in samenhang uitgevoerd worden:***
    a. ***Onderhoudsniveau van speelplekken verhogen van C naar B,*** dit heeft enkel effect op het eerder vervangen van speeltoestellen en valondergronden (circa 2 jaar eerder op basis van de gemiddelde levensduur). Dit is circa 13,5 % duurder, omgerekend grofweg € 0,25 miljoen per jaar voor de drie masterplangebieden.
    b. ***Kwaliteit van onderhoud van valondergronden*** in de wijk verbeteren door het extra schoonmaken van de speel- en verblijfgebieden kost circa € 0,75 miljoen per jaar voor de drie masterplangebieden.
    c. ***Kwaliteit van het dagelijks onderhoudsniveau*** van de speelplekken verbeteren door middel van vaker schilderen, schoonmaken van toestellen en omgeving etc. kost circa € 1,4 miljoen per jaar voor de drie masterplangebieden.
    d. ***Kwaliteit van onderhoud bestaande groenvakken (enkel beplanting)*** in de wijk verbeteren (waaronder gerichter snoeien t.b.v. sociale veiligheid middels bestaande snoeicontracten en dagelijks beheer van groen in specifieke gebieden voor de komende collegeperiode naar een hoger beheerniveau (beplanting op

niveau B i.p.v. C) brengen), dit kost circa € 2 miljoen per jaar voor de drie masterplangebieden (niet enkel rond speelplekken).

e. **Kwaliteit van onderhoud bestaande bomen, gras en ruigten & oevers** in de wijk verbeteren door te beheren op niveau B i.p.v. C (eventueel in combinatie met het bovenstaande), dit kost minimaal € 4 miljoen per jaar voor de drie masterplangebieden (niet enkel voor speelplekken)

3. ***Hierbij zijn aanvullende koppelkansen te maken met onderstaande opties:***
   a. ***Sociale veiligheid*** verbeteren op plekken met sociale veiligheid issues (o.a. tunnels beter verlichten, graffiti verwijderen, extra schoonmaak, onderzoek & ontwerp (fiets) routes 'nachtnet'). Dit kan op basis van een reeds opgestelde lijst met 160 knelpunten op basis stadsbrede aanpak. De inschatting is dat hier voor de masterplangebieden circa € 1 miljoen per jaar aan maatregelen kan worden gerealiseerd. Hiermee zijn niet alle knelpunten opgelost.
   b. ***Toegankelijkheid*** verbeteren op plekken met issues gericht op toegankelijkheid voor mensen met een beperking. Er is een stadsbrede lijst in wording (o.a. bestrating rechtleggen, verlagen bandenlijnen, verplaatsen obstakels (o.a. paaltjes), blindegeleidelijnen/zebrapaden repareren) .De inschatting is dat hier voor de masterplangebieden circa 1 miljoen per jaar aan maatregelen kan worden gerealiseerd

Bovenstaande opties zijn passend binnen o.a. beleidskader 1 Amsterdam Heel & Schoon en USTOR werkwijze.

Aandachtspunten / risico's:

- In Bijlage c, onderdeel 5, staat vd programma's is € 6 miljoen per jaar (€ 24 miljoen totaal) aangevraagd, specifiek voor de masterplan gebieden. Naar aanleiding van de vraag is een verdere invulling gemaakt van de mogelijkheden om het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op onderdelen te verhogen in de masterplangebieden.
- De € 6 miljoen per jaar is mede gebaseerd op een inschatting van wat haalbaar is in de uitvoering als gevolg van de uitvoeringscapaciteit van aannemers.
- In de eerste jaren zal er verhoudingsgewijs capaciteit gaan naar voorbereiding, in de laatste jaren meer naar de uitvoering
- Voor het maken van een nadere onderverdeling op basis van de behoeftes en onderhoudstoestand per masterplangebied is meer tijd en nader onderzoek nodig.
- Voor opties 1 en 3 is extra capaciteit in de eigen organisatie (in de bestaande uitvoeringsprogramma's) noodzakelijk, het gaat om voorbereiding en begeleiding van de uitvoering. Het gaat om 0 tot 4 fte.
- Als gevolg van differentiatie in beheerniveaus wordt de uitvoering complexer (doelmatigheid en mogelijke juridische uitwerking t.a.v. contracten)
- Besef dat verschillende stadsdelen anders behandeld worden incl. benodigde communicatie

Financiële en personele gevolgen

Geef hier aan wat eventuele financiële consequenties zijn qua investeringen en/of exploitatie.

Breng daarbij, waar van toepassing, apparaatslasten (incl. overhead) en implementatiekosten in beeld.

Gemeente Amsterdam

Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	structureel
Optie 1: Speelplekken opknappen		2,0	2,0	2,0	2,0	
Optie 2a: Kwaliteit van groot onderhoud speelplekken		0,25	0,25	0,25	0,25	Zie opm. 3
Optie 2b: Kwaliteit van onderhoud van valondergronden		0,75	0,75	0,75	0,75	Zie opm. 3
Optie 2c: Speelplekken beter schoonhouden		1,4	1,4	1,4	1,4	Zie opm. 3
Optie 2d: Kwaliteit van onderhoud Groenvakken (enkel beplanting)		2,0	2,0	2,0	2,0	Zie opm. 3
Optie 2e: Kwaliteit van onderhoud bomen, gras en ruigten & oevers		4,0	4,0	4,0	4,0	Zie opm. 3
Optie 3a: Sociale veiligheid		1,0	1,0	1,0	1,0	Zie opm. 3
Optie 3b: Toegankelijkheid		1,0	1,0	1,0	1,0	

Bedragen zijn in miljoenen

Opm. 1: De **uitvoeringscapaciteit van aannemers is begrensd.** De bovenstaande lijst bevat keuzeopties voor de onderhandelaars en moeten dus niet geïnterpreteerd worden als een integrale aanvraag. Het totaal van de opties telt op tot 12,4 miljoen per jaar, 49,6 miljoen over de periode tot 2030.

Opm. 2: Op basis van een eerste globale inschatting zijn opties qua omvang ongeveer gelijk verdeeld over de drie masterplangebieden, zoals ook opgenomen in Bijlage c, onderdeel 5, staat vd programma's. Voor het maken van een nadere onderverdeling op basis van de behoeftes en onderhoudstoestand per masterplangebied is meer tijd en nader onderzoek nodig.

Opm. 3: Voor opties 2a, 2b, 2c, 2d en 2e en (deels) 3a geldt dat het verhoogde onderhoudsniveau geldt voor de duur waarvoor de middelen beschikbaar worden gesteld. Als het budget voor het verhoogde niveau komt te vervallen dan vervalt ook het verhoogde onderhoudsniveau. Voor een structureel hoger onderhoudsniveau moet de reeks structureel gemaakt worden.

Als er sprake is van een toe-of afname van personeel, geef dan aan hoeveel FTE het betreft.

Voor opties 1 en 3 is extra capaciteit in de eigen organisatie (in de bestaande uitvoeringsprogramma) noodzakelijk, het gaat om werkvoorbereiding, directievoering, omgevingsmanagement en projectleiding (schaal 10). Afhankelijk van de gekozen gaat het dus om 0 tot 4 fte schaal 10 (normbedrag € 0,1006 miljoen per jaar per fte + € 0,015 meebeweeggelden per fte, maximaal €0,4084 miljoen per jaar in totaal), al dan niet structureel.

Personele consequenties	2026	2027	2028	2029	2030	structureel
Aantal FTE* dat samenhangt met stoppen met intensivering of beleid						
Aantal FTE* dat samenhangt met starten met intensivering of beleid						
Incidenteel**?						
Zo ja, tot wanneer?						

* Dit betreft het totale aantal te verwachten fte's, ambtelijk en inhuur.

**Incidenteel houdt in dat er een link is tussen de tijdelijke impuls met incidentele middelen. En heeft daarmee een expliciete einddatum