a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Nieuw-West
Ontv. 20 AUG 2015
Reg.nr. 2015/in/07085
Archief Exemplaar

Gemeente Amsterdam Nieuw West
t.a.v. de heer A Baâdoud
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

**ASR**
**Vastgoed Ontwikkeling N.V.**

Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
Postbus 2072
3500 HB Utrecht
Nederland
www.asrvastgoedontwikkeling.nl

| | |
|---|---|
| Datum | 14 augustus 2015 |
| Onderwerp | Don Bosco |
| Referentie | cwe001 |
| Behandeld door | 5.1,2,e a.s.r. v.o. |
| Telefoon | 5.1,2,e |

Geachte 5.1,2,e

Op 7 juli 2015 is er met u overleg geweest, waarbij a.s.r. vertegenwoordigd was door 5.1,2,b en 5.1,2,b. Door mijn vakantie kon ik daar helaas niet bij aanwezig zijn. Het overleg was georganiseerd ter bespreking van de afwijzing van de casino functie in het Don Bosco Blok op het Osdorpplein. U heeft dit o.a. bevestigd in een brief op 9 juli 2015.

In bovengenoemd overleg heeft u aan a.s.r. tevens de mededeling gedaan de onderhandelingen te beëindigen. Dit kwam voor a.s.r. geheel onverwachts, omdat partijen al in een ver gevorderd stadium waren om tot overeenstemming te kunnen komen. Wij zijn er namelijk van overtuigt dat wij een grondprijs hebben geboden die volgens de maatstaven past bij het onderhavige project, verwijzend naar de marktconformiteit en het maatwerk als gevolg van de stedenbouwkundige opgave. Dit is ook het beleid van het Grondbedrijf van de gemeente Amsterdam, wat wij in uw grondprijs niet terugzien.

In deze brief ga ik verder in op de punten die zijn besproken in het overleg op 7 juli. jl.

## Casino

Sinds 2013 zijn er gesprekken gevoerd met de gemeente over de huisvesting van Casino City in het project op de Don Bosco locatie. Tweemaal waren deze gesprekken in het bijzijn van uw ambtenaren en de exploitant van Casino City. U zult begrijpen dat het uiteindelijk uitsluiten van een casino functie op deze locatie, een ernstige tegenvaller is voor a.s.r. en dat daarmee een fundament onder het project vandaan is getrokken. U geeft aan dat u om politieke reden een dergelijke functie niet bij uw beleid vindt passen. Voor a.s.r. is het in die zin niet te bevatten dat een Chinees casino echter wel wordt toegestaan in het Stadsdeel, zoals u heeft bevestigd. Ik sta er graag voor open om dat nog eens persoonlijk toegelicht te krijgen, wat hier het verschil maakt.

## Don Bosco

U heeft te kennen gegeven om de Don Bosco locatie in de markt te gaan tenderen. De afspraken hiervoor zijn vastgelegd in de ontwikkelovereenkomst van 13 september 2012. Partijen blijven volgens de overeenkomst gebonden aan elkaar, totdat vast staat dat een derde partij meer dan 90% van de grondprijs betaald en volledig voldoet aan de condities van het plan en de bouwenvelop, zoals door ons op 13 februari 2015 van u ontvangen.

Datum 14 augustus 2015
Onderwerp Don Bosco

Wij vernemen graag van u op welke datum de bouwenvelop als tender in de markt wordt gezet. In de periode van de tender en het daarna contracteren van een tenderpartij, zullen wij nauwlettend in de gaten houden of de gemeente haar afspraken nakomt voor wat betreft de gelijkwaardigheid van de inhoud van de stukken, alsook de uitwerking daarvan. Wij ontvangen daarvan graag een exemplaar, zodat wij deze kunnen toetsen op gelijkwaardigheid; "right to match".

**Bouwenveloppen Fly-inn en ASR Leven Blok**
In de mail van 9 juli jl. heeft a.s.r. bevestigd dat zij de grondprijs van de bouwenveloppen Fly-inn en het ASR Leven Blok accepteert. In vervolg op de mail van 5.1,2,e op 10 juli jl., pakken wij dit graag z.s.m. met de gemeente op, om de afspraken hierover vast te leggen. Ondermeer om het voorbehoud van Woonzorg te laten vervallen. Tijdens de zomervakantie is betreffende de programmatie al informatie uitgewisseld. Dit wordt verder voortgezet, zodra 5.1,2,b op 24 augustus a.s. terug is van zijn vakantie.

**Stadsloketten**
Op 14 maart jl. ontving de gemeente Amsterdam van a.s.r. de huuraanbieding voor de Stadsloketten. Graag zouden wij de definitieve reactie van de gemeente vernemen op de huuraanbieding, zodat wij verder kunnen met de planuitwerking. De informatie van de planuitwerking, zullen wij vervolgens delen met de gemeente.

**Stadsdeelkantoorlocatie en Meervaartlocatie**
U heeft aangegeven dat u de bouwenveloppen voor de overige deellocaties gaat aanbieden aan a.s.r. in het najaar. Wij zouden het zeer op prijs stellen als wij de betreffende bouwenveloppen op korte termijn tegemoet kunnen zien. Indien u van ons hiervoor nog een programma verlangt, dan vernemen wij dat graag.

Graag zien wij uw reactie tegemoet betreffende de vragen uit deze brief.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V.

5.1,2,b

5.1,2,e
Directeur