Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Apollo Hotel B.V.
T.a.v. (10)(2e)
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Datum 11 december 2018
Dossiernummer E2196/2
Ons kenmerk 2018-14404

Behandeld door (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted], (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen Antwoordformulier
Antwoordenveloppe
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Onderwerp Aanzegging nieuwe algemene bepalingen en opgave gebruik voor het erfpachtrecht Apollolaan [redacted] te Amsterdam in verband met canonherziening einde tijdvak

Geachte erfpachter,

Met deze brief informeert de gemeente Amsterdam u graag over enkele belangrijke zaken voor uw erfpachtrecht Apollolaan [redacted] te Amsterdam in verband met de aankomende canonherziening einde tijdvak.
Per abuis is er op 15 november jl. een aanzegging naar u verstuurd, waarin wordt aangegeven dat de gemeente te laat is met het aanzeggen van de nieuwe Algemene Bepalingen. De gemeente dient vier jaar voor de aanvang van het nieuwe tijdvak de nieuwe Algemene Bepalingen aan te zeggen. Het huidige tijdvak van uw erfpachtrecht eindigt per 15 december 2023. Met deze brief worden de nieuwe Algemene Bepalingen tijdig aan u aangezegd. Hierdoor komt de brief van 15 november jl. te vervallen.
Om u een juiste aanbieding te kunnen toezenden, ontvangen wij graag aanvullende informatie van u. We verzoeken u daarom vriendelijk het antwoordformulier volledig in te vullen en voor 11 maart 2019 naar ons terug te sturen in de bijgevoegde antwoordenveloppe.

Volgens onze gegevens staat het hieronder omschreven erfpachtrecht op naam van Apollo Hotel B.V.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Apollolaan [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie Z, nummer [redacted]

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Huidige bestemming:	Uitbreiding van het hotel cum annexis
Aantal m² perceel	704 m²
Bouwblok:	KL03
Dossiernummer:	E 2196/2
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (5 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 december 2022

Wat betekent de canonherziening einde tijdvak voor uw erfpachtrecht?

1. Nieuwe canon, herzien op basis van actuele grondwaarde
Het huidige tijdvak van uw erfpachtrecht eindigt per 15 december 2022. De canon wordt dan herzien. Vaak is sinds de uitgifte de grondwaarde (sterk) gestegen. Uiterlijk twee jaar voor einde tijdvak doet de gemeente u een aanbieding voor de nieuwe canon. Als u niet met deze canon akkoord gaat, wordt de canon voor het nieuwe tijdvak door externe deskundigen vastgesteld. U gaat deze nieuwe canon vanaf 16 december 2022 betalen.

2. Nieuwe Algemene Bepalingen
Vanaf 16 december 2022 worden op uw erfpachtrecht de nieuwste Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht – de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (de "AB2000") – van toepassing. Deze vindt u als bijlage bij deze brief. Uw huidige Algemene Bepalingen komen dan geheel te vervallen. De gemeente is verplicht nieuwe Algemene Bepalingen uiterlijk 4 jaar van tevoren aan te kondigen en met deze brief bent u dus tijdig op de hoogte gesteld.

Het belangrijkste verschil met uw huidige Algemene Bepalingen is dat de AB 2000 u de keuze geeft uit 4 betalingsmogelijkheden:
- een jaarlijks geïndexeerde canon;
- een jaarlijkse canon die voor 10 jaar vast staat en daarna wordt aangepast;
- een jaarlijkse canon die voor 25 jaar vast staat en daarna wordt aangepast;
- vooruitbetaling van de canon voor het volgende erfpachttijdvak van 50 jaar.

Stuur het ingevulde antwoordformulier op
We verzoeken u vriendelijk om het antwoordformulier in te vullen en in de bijgevoegde antwoordenveloppe op te sturen naar de gemeente **vóór 11 maart 2019.**
Wij hebben deze gegevens nodig in verband met:

- De bestemming van uw erfpachtrecht. De gemeente beoordeelt of u uw erfpachtrecht gebruikt in overeenstemming met de bestemming, zoals deze vermeld staat in het huidige erfpachtcontract. U ontvangt nader bericht wanneer aanpassingen nodig zijn.

Let op: Stuurt u het ingevulde antwoordformulier a.u.b. tijdig terug. Doet u dat niet, dan ontvangt u een aanbieding op basis van de huidige bestemming en overige, op dit moment bij de gemeente bekende gegevens over uw erfpachtrecht.

(10)(2e)

Erfpachtrecht verkocht? Informeren koper verplicht
Indien u voor aanvang van het nieuwe tijdvak uw erfpachtrecht verkoopt, of al heeft verkocht, bent u gehouden de koper direct te informeren over de lopende canonherzieningsprocedure.

Vragen en meer informatie
Mocht deze brief niet aan de juiste persoon zijn geadresseerd, dan verzoek ik u dat zo spoedig mogelijk aan de behandelaar van uw dossier door te geven.

U kunt voor vragen over de **canonherziening einde tijdvak** direct contact opnemen met de behandelaar van uw dossier. Contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Ondergetekende : _____

Adres : _____

Postcode/woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie Z, nummer (10)(2e)
Huidige bestemming:	Uitbreiding van het hotel cum annexis
Aantal m² perceel	704 m²
Bouwblok:	KL03
Dossiernummer:	E 2196/2
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (5 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 december 2022

- Dat dit erfpachtrecht feitelijk in gebruik is als:

_____
_____
_____
_____

- Dat het totaal aantal gerealiseerde vierkante meters bruto vloeroppervlak bedraagt:

_____
_____

(10)(2e)

- Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak in gebruik als kantoor bedraagt:

  _____

  _____

- Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak niet in gebruik als kantoor (bijvoorbeeld bedrijfsruimte, datacentre/switchhouse, showroom, woning, winkel/detailhandel etc.) bedraagt:

  Aantal m² _____ in gebruik als _____

  Aantal m² _____ in gebruik als _____

  Aantal m² _____ in gebruik als _____

  Aantal m² _____ in gebruik als _____

  Gaarne zo specifiek mogelijk omschrijven hoe de betreffende ruimte wordt gebruikt.

- Dat het gebouw (maximaal) uit _____ bouwlagen bestaat, waarvan _____ ondergronds.

Is er een kelder aanwezig?	neen/ ja _____ m² go/bvo
Hoe wordt de kelder gebruikt ? *(bijv berging, opslag, woonruimte)*	_____
Stahoogte kelder	_____ cm
Is er daglichttoetreding	neen/ja
Is er een schuur in de tuin?	neen/ja _____ m² go/bvo
Aantal parkeerplekken	_____
Verschijningsvorm	gebouwd/ geheel onder vloer/ half onder vloer/ op straathoogte/ op het dak/ garage

Stuur bewijs mee in de vorm van een meetrapport, bouwtekening met daarop maten of ander bewijs.

Getekend te : _____

Datum : _____

(Handtekening)

_____

Nadat u dit antwoordformulier volledig en correct heeft ingevuld en ondertekend, verzoek ik u vriendelijk het formulier voor 11 maart 2019 te retourneren aan (10)(2e).

(10)(2e)