From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Verplaatsing van woonschip Sandor (naar de Javakade 75) 3de voortgangsbericht**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @gmail.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>
Cc 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e van der" < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @architectencentrale.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date August 6, 2026, 3:53:39 PM CEST

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e en meneer 5.1, 2, e

Vandaag weer een voortgangsmail over het vinden van een nieuwe locatie voor De Sandor.

Tekeningen voor de vergunningsaanvraag
5.1, 2, e heeft de tekeningen ingediend bij de gemeente.

Nutsvoorzieningen
Gas: Liander is de netbeheerder. Liander zegt dat er een gasaansluiting aanwezig is op Javakade 75. Het energiecontract moet geregeld worden met uw energieleverancier. Ik weet niet wie uw energieleverancier is. U kunt bij uw energieleverancier aangeven dat u gaat verhuizen. U kunt het contract dan overzetten naar het nieuwe adres. U kunt er ook voor kiezen om een contract af te sluiten bij een andere energieleverancier.
https://www.liander.nl/verhuizen

Er zijn meer nutsvoorzieningen. Naast gas zijn dat water, riool, elektra, telecom, en warmte. Welke daarvan hebben jullie nodig? Van sommige voorzieningen neem ik aan dat ze nodig zijn maar ik check ze graag allemaal bij jullie.

Erfpacht/precario
Deze week is gesproken over de noodzaak om de ligplaats in erfpacht uit te geven. Het (beleids)uitgangspunt voor nieuwe ligplaatsen is dat deze in erfpacht worden uitgegeven maar wij zijn vooral in gesprek gegaan over mogelijkheden om in deze casus vast te houden aan uw huidige voorwaarde (ligplaats obv precario). Dit wordt op basis van het gesprek nog verder uitgezocht door de betreffende adviseur en we hopen hier volgende week uitsluitsel over te krijgen.

Didamprocedure
Als de gemeente een ligplaats wil toewijzen of grond wil uitgeven, dan is een Didamprocedure nodig. Dit betekent in uw situatie dat de gemeente een publicatie moet doen waarin staat dat de ligplaats Javakade 75 aan u wordt uitgegeven. De reden hiervan is dat elke partij een eerlijke kans heeft op het krijgen van een ligplaats. In sommige gevallen kan de gemeente een ligplaats beschikbaar stellen aan specifieke bewoners. Wij zijn ervan overtuigd dat dat in uw situatie zo is. De gemeente moet dan onderbouwen dat deze ligplaats:

- bedoeld is als compensatie voor die specifieke situatie;
- objectief vaststaat dat alleen deze bewoner daarvoor in aanmerking komt;
- er daarom geen andere serieuze gegadigden zijn.

Kan de gemeente dat goed motiveren, dan hoeft zij de ligplaats niet openbaar aan iedereen aan te bieden. Kan zij dat niet, dan moet zij een openbare selectieprocedure organiseren. Uit het voorlopige advies dat wij deze week kregen blijkt dat we (de gemeente) een didam publicatie moeten voorbereiden waarin we dit voornemen kenbaar maken. Dit geeft eventuele andere gegadigden de mogelijk tegen de voorgenomen één-op-één-uitgifte op te komen. Het is overigens niet zo dat iedereen dit zomaar kan doen. Deze mogelijkheid staat in principe alleen open voor een andere serieuze gegadigde: iemand of een bedrijf dat stelt dat hij óók in aanmerking komt voor de ligplaats en ten onrechte geen gelijke kans krijgt. En een partij die aannemelijk kan maken dat zij aan de selectiecriteria voldoet/ aannemelijk kan maken dat zij zelf een reële kandidaat zijn.

Participatie
Zoals wij vorige week aangaven gaan wij een inloopmoment organiseren voor de direct betrokken, dus de bewoners aan de wal die zicht hebben op deze locatie en de directe buren op het water. Dit moment zal zijn op 20, 24 of 25 augustus. Wij moeten dit nog afstemmen met een mogelijk locatie waar het zal plaatsvinden. Tijdens de inloop bijeenkomst kunnen de bezoekers vragen stellen en een reactieformulier invullen. Wij zullen op de avond ook foto's van de uw woonschip laten zien net als de afmetingen enz. Uiterlijk een week voor de bijeenkomst versturen wij de uitnodiging.
De conceptbrief die we vorige week meegestuurd hebben wordt nog bekeken door onze afdeling communicatie. U had nog een vraag over de zinsnede "gedeeltelijke ligplaats", dit stuk halen we uit de brief omdat het de leesbaarheid niet ten goede komt en ook niet van belang is voor de omwonenden. Het gaat er hierover dat in het huidige bestemmingsplan de locatie Javakade 75 deels bestemming ligplaats heeft, dit moet aangepast worden voor de gehele locatie Javakade 75.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider Stedelijke Ontwikkeling
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**