04321

From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Mon 11/16/2015 8:23:54 AM
Subject: RE: vraag over splitisingsrecht nieuwe stelsel
Received: Mon 11/16/2015 8:23:55 AM

Als het nieuwe stelsel van eeuwigdurende erfpacht (met de mogelijkheid tot eeuwigdurende afkoop) aantrekkelijk genoeg is (of het huidige stelsel onaantrekkelijker) dan is de verwachting dat veel erfpachters bereid zijn om vrijwillig over te stappen op het nieuwe stelsel. Een logisch overstapmoment zou het transactiemoment van vastgoed kunnen zijn.
In de overstapregeling wordt weergegeven hoe en wanneer (en welke) erfpachters kunnen overstappen naar de nieuwe Algemene Bepalingen, welke stappen door de erfpachter moeten worden doorlopen en wat de eventuele financiële gevolgen voor de erfpachter en de gemeente zijn Vicarie erfpachtrechten worden ook betrokken bij de overstapregeling, zodat ook erfpachters met Vicarie erfpachtrechten kunnen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
Gedurende het proces van uitschrijven zal er voortdurend juridische toetsing moeten plaatsvinden. Een belangrijke juridische component bij dit beleid is of er per appartementsrecht kan worden overgestapt naar de nieuwe Algemene Bepalingen of per erfpachtrecht, waaronder meerdere appartementsrechten kunnen vallen. Veel van de 230.000 erfpachtrechten zijn appartementsrechten. Als een erfpachtrecht in appartementsrechten wordt gesplitst blijft er zuiver juridisch gezien sprake van één erfpachtrecht. Juridisch gezien ligt het aantal uitgegeven erfpachtrechten veel lager dan de 230.000. Om in appartementsrechten gesplitste
erfpachtrechten te converteren naar het eeuwigdurende stelsel is in beginsel medewerking van alle appartementseigenaren binnen een complex vereist. De gemeente heeft de wens om iedere erfpachter individueel te laten overstappen. De juridische mogelijkheden worden nog onderzocht.
Een tweede kader is de uitvoerbaarheid. De overstapregeling dient uiteraard goed uitvoerbaar te zijn, door o.a. notarissen. Afstemming met notarissen is daarom van groot belang gedurende het gehele proces. Als laatste belangrijke kader is dat de Rijksbelasting vooraf aangeeft welke fiscale gevolgen zij gaat verbinden

---

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 november 2015 09:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: vraag over splitisingsrecht nieuwe stelsel

Hoi [redacted],
Er is een vraag binnengekomen die gaat over het splitsingsrecht van appartementen:

Ik heb een vraag over erfpacht. Ik meen gelezen te hebben dat de bepaling van erfpacht voor mensen die in een appartement wonen anders is dan in een eensgezinswoning, dat in een appartement iedereen tegelijk moet betalen voor het nieuwe stelsel of er anders gewacht moet worden tot einde tijdvak huidige stelsel Kunt u mij vertellen of dit klopt?

Heb jij input voor een antwoord?
Dank!

Vriendelijke groet,

[redacted]
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

63455

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: zondag 15 november 2015 22:23
Aan: 5.1.2e 5.1.2e e
Onderwerp: FW: FW: opvragen gegevens Binnengekomen vraag 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Deze vraag is opgenomen in onze werkvoorraad. Is volgens mij vraag voor team VES. Zou jij deze willen (laten) oppakken?

Dank en

Gr.

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @gmail.com]
Verzonden: zaterdag 31 oktober 2015 10:20
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: FW: opvragen gegevens Binnengekomen vraag 5.1.2e

Beste Mw. 5.1.2e

Mijn adres is:

5.1.2e

met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 30 oktober 2015 11:47 schreef Leurs, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>:
Geachte heer,

Graag ontvang ik het adres en/of de kadastrale gegevens waar het over gaat, zodat één en ander uitgezocht kan worden.

Met vriendelijke groet,

Mw. 5.1.2e
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 5.1.2e
email: 5.1.2e @amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e **Namens** Info Grond & Ontwikkeling
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 11:40
Aan: Erfpacht
Onderwerp: FW: Binnengekomen vraag 5.1.2e

5.1.2e
Medewerker Informatievoorziening
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
http://www.amsterdam.nl/proclaimer

Van: NoReplyKIM.IVDI
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 10:25
Aan: Info Grond & Ontwikkeling
Onderwerp: Binnengekomen vraag 5.1.2e

Gemeente Amsterdam

Telefoonnummer
14 020

Referentienummer
5.1.2e

Beste collega,

Op 28 oktober 2015 hebben wij de bijgevoegde vraag ontvangen op het Contact Center Amsterdam. Wil je zo vriendelijk zijn de burger binnen vijf werkdagen antwoord te geven? De medewerkers van het CCA kunnen deze vraag niet beantwoorden met behulp van de Kennisbank en/of Veelgevraagd.

Deze vraag niet meer krijgen?
Vind je dat het CCA deze vraag in de toekomst zelf moet kunnen beantwoorden, lever dan de nodige informatie aan bij de redactie van de Kennisbank. Neem daarvoor contact op met de Kennisbankredacteur van je eigen organisatie.

Vraag niet voor jou?
Is de vraag niet voor jou bestemd omdat deze op een andere afdeling of dienst thuishoort?
Dan heb je de volgende mogelijkheden:

- Stuur de vraag, zo nodig met een toelichting, zelf door naar het juiste gemeente-onderdeel of de juiste persoon. Met het oog op een snelle afhandeling heeft dit de voorkeur.

04321

- Laat ons weten waarom de vraag niet voor jou is bestemd. Dat kan via het bijgaande antwoordformulier. Je toelichting helpt ons om de vraag alsnog op de juiste plek te krijgen.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Contact Center Amsterdam

Hieronder staat de samenvatting van het ontvangen formulier.

Details van de vraag / klacht / melding	
Hebt u een vraag, een klacht of doet u een melding openbare ruimte?	**Vraag**
Omschrijf hier zo nauwkeurig mogelijk uw vraag:	**Ik heb een vraag over erfpacht. Ik meen gelezen te hebben dat de bepaling van erfpacht voor mensen die in een appartement wonen anders is dan in een eensgezinswoning, dat in een appartement iedereen tegelijk moet betalen voor het nieuwe stelsel of er anders gewacht moet worden tot einde tijdvak huidige stelsel Kunt u mij vertellen of dit klopt?**

Uw gegevens	
Spreek mij aan met:	**Meneer**
Achternaam:	5.1.2e
Voorletters:	5.1.2e
E-mail:	5.1.2e @gmail.com
Telefoon overdag:	5.1.2e

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.