To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e (OGA)
Sent: Tue 3/15/2016 4:55:07 PM
Subject: informele bespreking met de accountant over erfpachtgrond op de balans waarderen
Received: Tue 3/15/2016 4:55:08 PM

Dag 5.1.2e,
Afgelopen donderdag hebben 5.1.2e en ik een informele bespreking gehad met onze accountant 5.1.2e die tevens lid is van de commissie BBV en 5.1.2e van DMC die voormalig lid was van de BBV. De heren hebben de notitie gekregen die ook aan het BT is verzonden over de wijze waarop grond die in eeuwigdurende erfpacht is uitgegeven nu op de balans moet worden gewaardeerd.
In overeenstemming met de BBV wil de gemeente de eeuwigdurende afgekochte grond tegen € 1 op de balans verantwoorden en als € 1 per (appartements-)recht een handig te hanteren eenheid is, dan kan dat.
De gemeente wil de eeuwigdurende canonbetalende grond tegen kostprijs of historische grondwaarde op de balans waarderen. Dat is vooralsnog niet in de BBV opgenomen. In het eerstvolgende BBV overleg zal 5.1.2e dit aan de orde brengen. De verwachting is dat dit geaccepteerd gaat worden, onder meer omdat maar een paar gemeenten (Den Haag en Rotterdam) veel grond in erfpacht hebben uitgegeven. Er wordt verwacht dat in het najaar van 2016 de BBV op dit punt aangepast kan worden.
Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam