Gemeente
Amsterdam

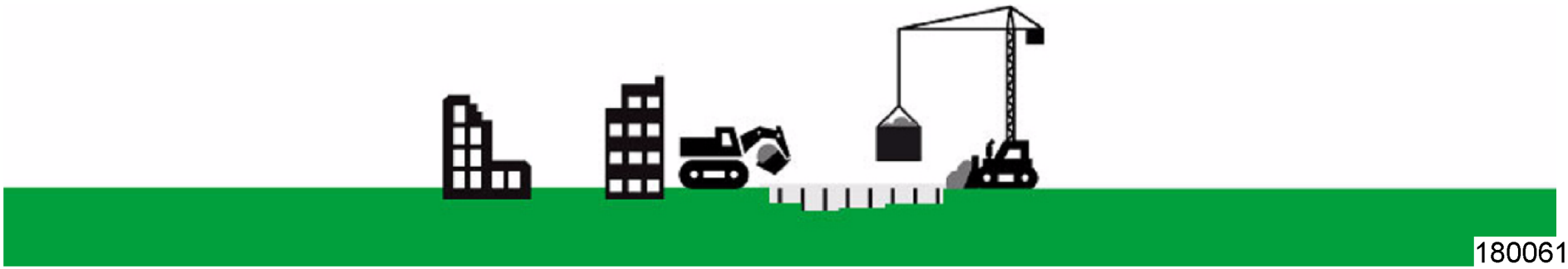
# Eeuwigdurende erfpacht

## Informatiemarkt op 15, 16 en 17 maart

10/27/2021

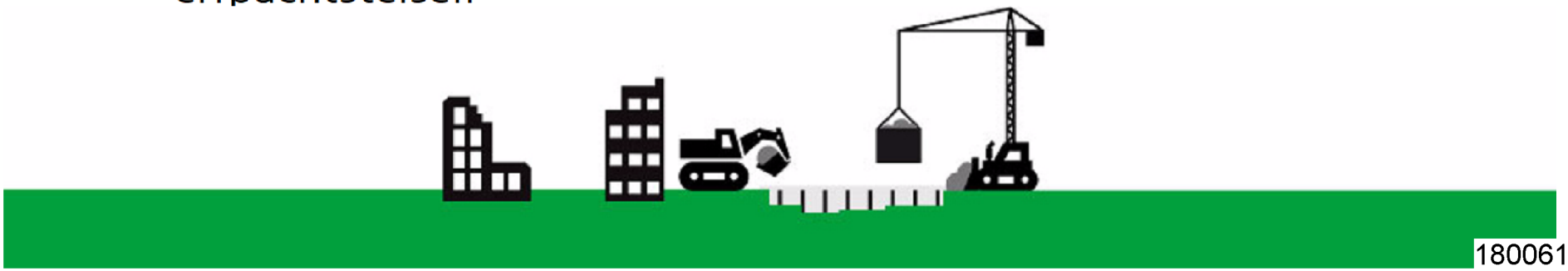
# Programma

- Waar gaat de inspraak over?
- Hoe werkt de het?
- De informatiemarkt
- Do's en don'ts
- Praktische zaken



# Inspraak: waar gaat die over?

- Wat is uw mening over de wijze waarop de gemeente eeuwigdurende erfpacht in wil voeren voor nieuwe uitgiften?
- Zou u kiezen voor een vaste canon, indexcanon of afkoopsom?
- Waarom?
- Wilt u verder nog iets kwijt over de vernieuwing van het erfpachtstelsel?



# Hoe werkt de inspraak?

- College geeft Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid vrij
- Inspraakperiode: 22 februari -4 april
- Vormen van inspreken:
  - Via website
  - Post
  - E-mail
  - Mondeling bij informatiemarkt
- Nota van beantwoording samen met Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid (ook Grondprijsbeleid en afkoopinstructie)
- Eerste nieuwe uitgiften nog steeds vanaf 1 juli 2016

00010

# Gemeente Amsterdam

## Kennisgeving vrijgave inspraak eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw 22 februari t/m 4 april 2016

Amsterdam wil eeuwigdurende erfpacht invoeren. Erfpachters krijgen hiermee meer zekerheid over hun erfpachtkosten.
In het eeuwigdurende stelsel zijn canonherzieningen verleden tijd. Eeuwigdurende erfpacht zal eerst ingaan voor nieuwbouw.

### Waarover vraagt de gemeente uw mening?

We willen graag weten wat u vindt van de wijze waarop de gemeente invulling wil geven aan eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften.

### Voor wie is deze inspraak van belang?

Alle belanghebbenden kunnen inspreken. Het eeuwigdurende erfpachtstelsel is in eerste instantie uitgewerkt voor nieuwe uitgiften, dus nieuwbouw. Voor bestaande erfpachters verandert er nu nog niets. Voor hen komt een overstapregeling die overstap naar eeuwigdurende erfpacht mogelijk maakt. Deze gaat later de inspraak in.

### Meer weten?

- U kunt het inspraakdocument downloaden op www.amsterdam.nl/erfpacht
- U kunt het inspraakdocument inzien bij de Stadsloketten
- Er is een informatiemarkt in de foyer van het Stadhuis, adres: Amstel 1.
  Tijden: – **dinsdag 15 maart 2016, 16:00-21:00 uur**
  – **woensdag 16 maart 2016, 16:00-21:00 uur**
  – **donderdag 17 maart 2016, 16:00-21:00 uur**

### Hoe kunt u inspreken?

- Online via www.amsterdam.nl/erfpacht
- Per post: Gemeente Amsterdam o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht, Antwoordnummer 10999, 1000 RA Amsterdam
- Tijdens de informatiemarkt
- Per mail: erfpacht@amsterdam.nl o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht

### Wat gebeurt er met uw reactie?

De gemeente verwerkt alle reacties die tijdig zijn ontvangen in een Nota van Beantwoording. Hierin komt een samenvatting van alle reacties. Per soort reactie staat of deze heeft geleid tot aanpassingen in de plannen. Daarna legt het college de definitieve plannen (de Algemene Bepalingen en het uitgiftebeleid) met de Nota van Beantwoording voor aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad ermee instemt, kunnen de eerste nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht plaatsvinden.

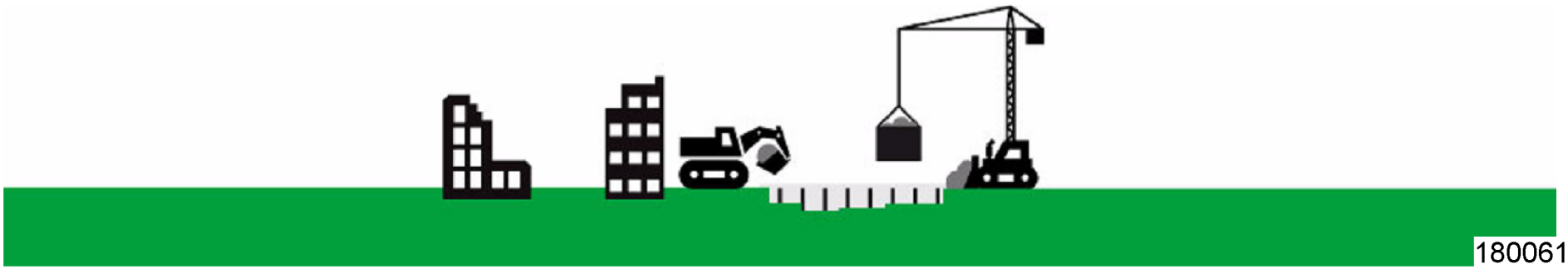
Voor actuele informatie en aanmelding voor de nieuwsbrief over de vernieuwing van het erfpachtstelsel zie: www.amsterdam.nl/erfpacht.



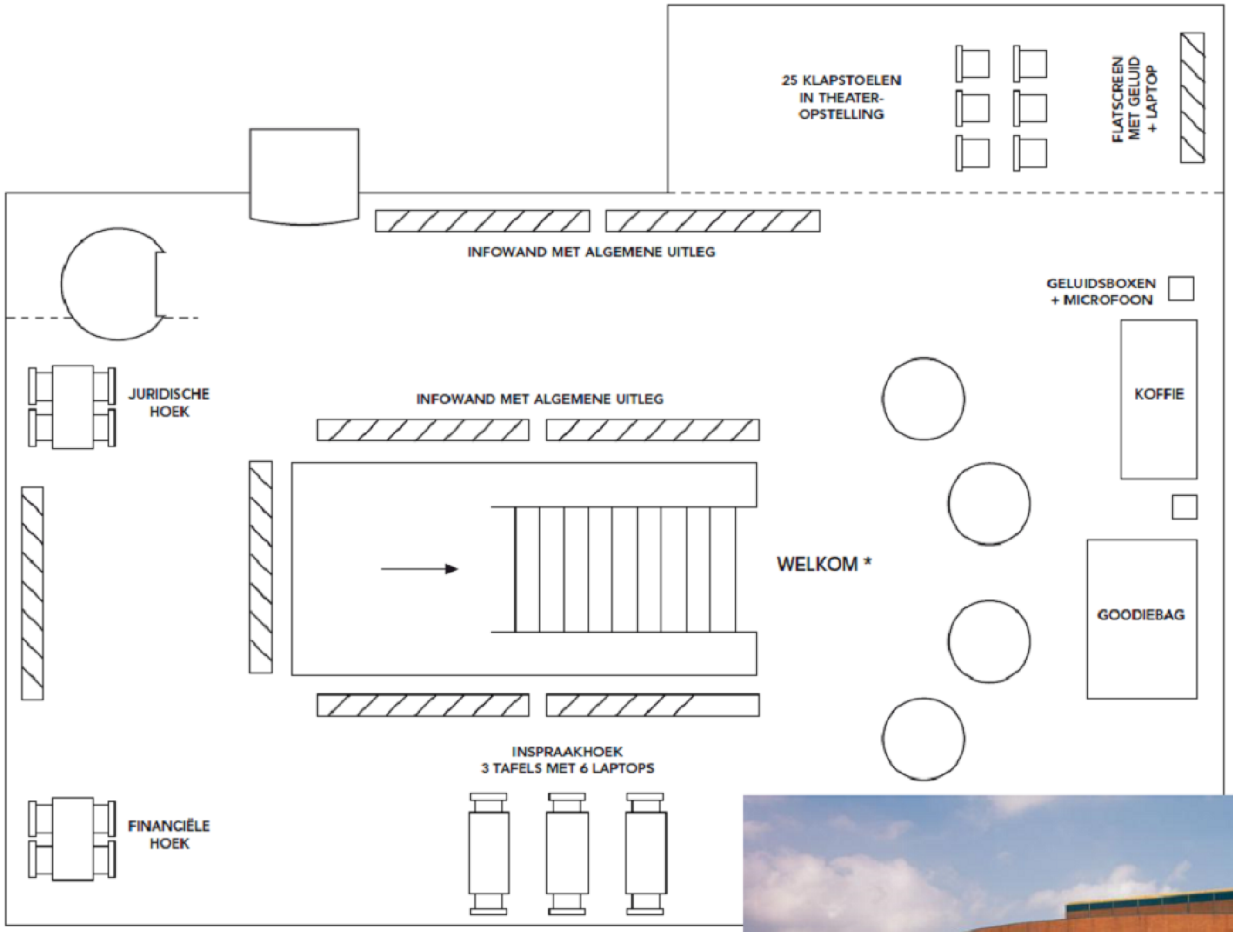
180061

# Informatiemarkt, doel

- Informeren over ontwikkelingen
- Benadrukken dat het nu alleen om nieuwbouw gaat
- Helpen met inspreken
- Vragen beantwoorden over zaken die nu ter inspraak voorliggen



00010






180061

# Rollen tijdens informatiemarkt

- Host
- Computerondersteuning
- Inhoud
- Specialist

- Hulp bij spitsuren (17.00-19.00)
- Achtervang

# Indeling

- *(hier het definitieve rooster plaatsen)*

# Wat kun je vertellen? Handvatten

- Leer de raadsvoordracht 'uit je hoofd'
- De informatiemarkt is er om te *informeren*
- Wij voeren uit wat de politiek opdraagt
- Bij negatieve mening: stel vragen, ga niet preken
- We zijn zelf neutraal
- Sta geen journalisten te woord
- Beantwoord alleen vragen bij 100% zekerheid

# Kernboodschap

- In2016 voert Amsterdam **eeuwigdurende erfpacht** in.
- **Nu** wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld.
- **Straks,** bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld.
- Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u **zekerheid** over uw erfpachtkosten.
- Voor de **overstapregeling** volgt later dit jaar een tweede inspraakronde. Nu gaat het alleen om **nieuwbouw**.

00010

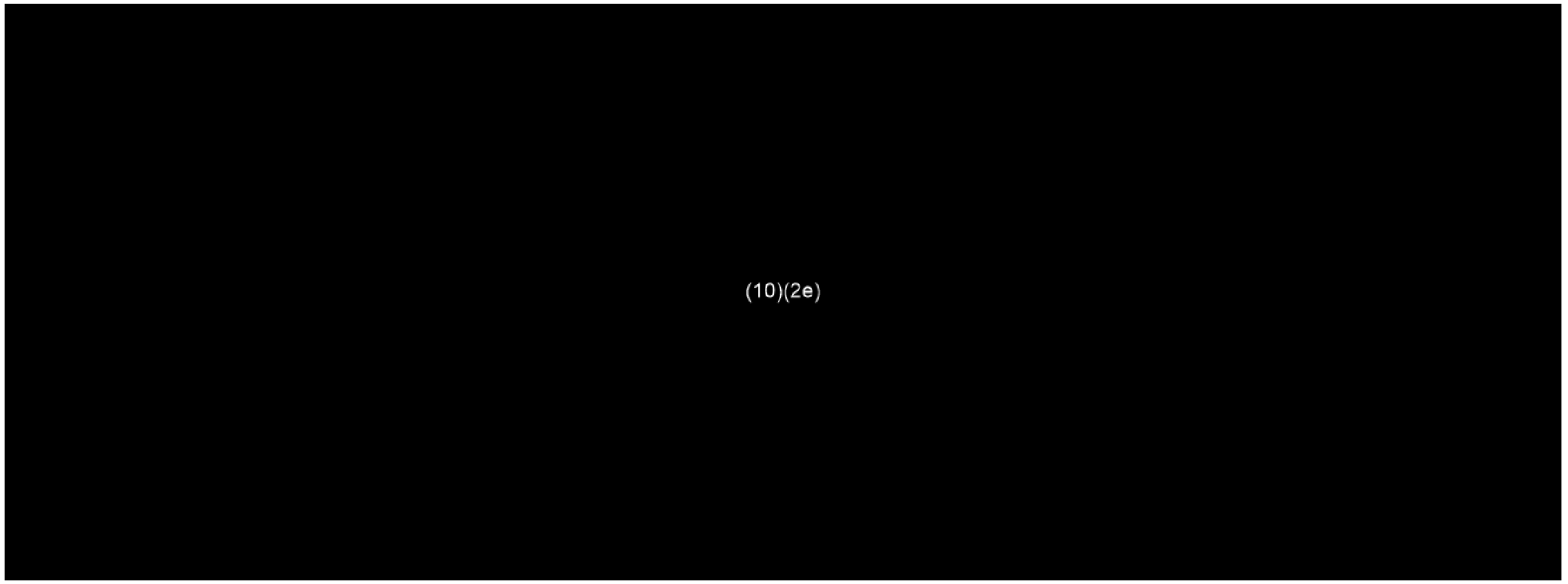
# Wie kun je herkennen?



180061

00010

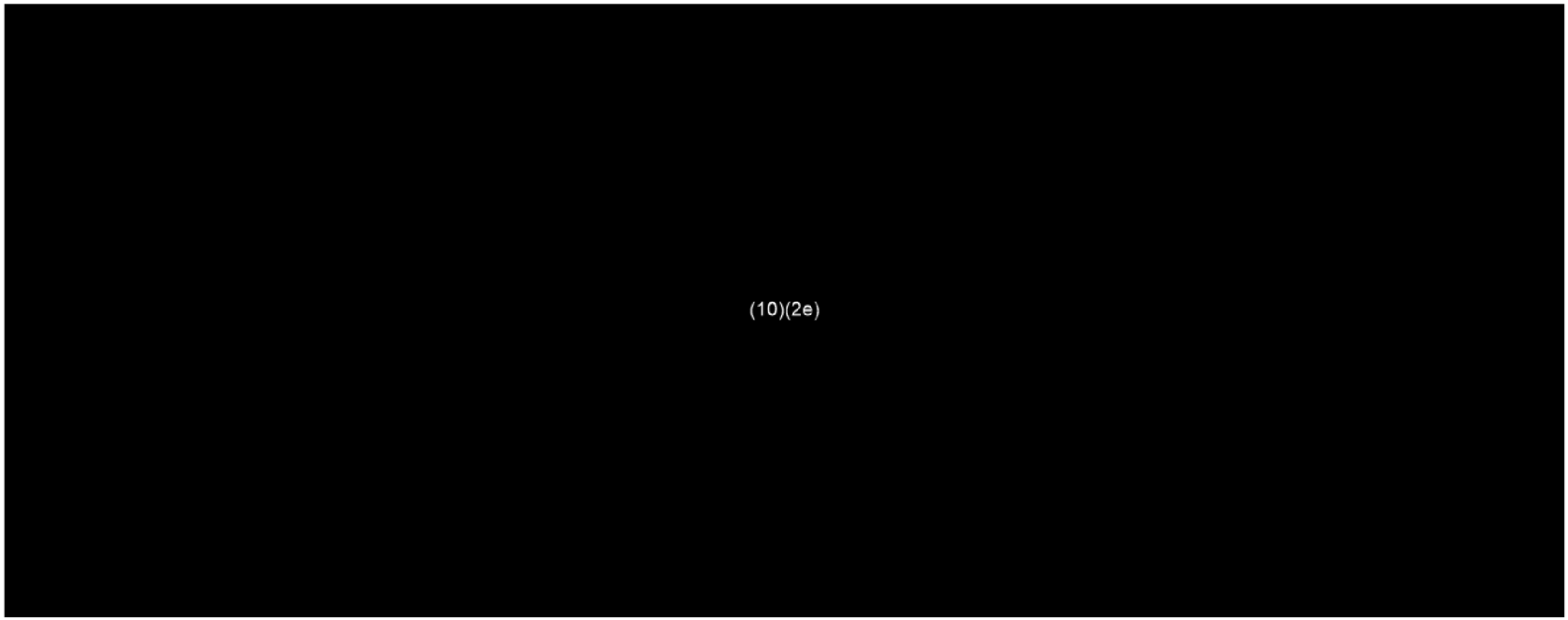
# Journalisten




180061

00010

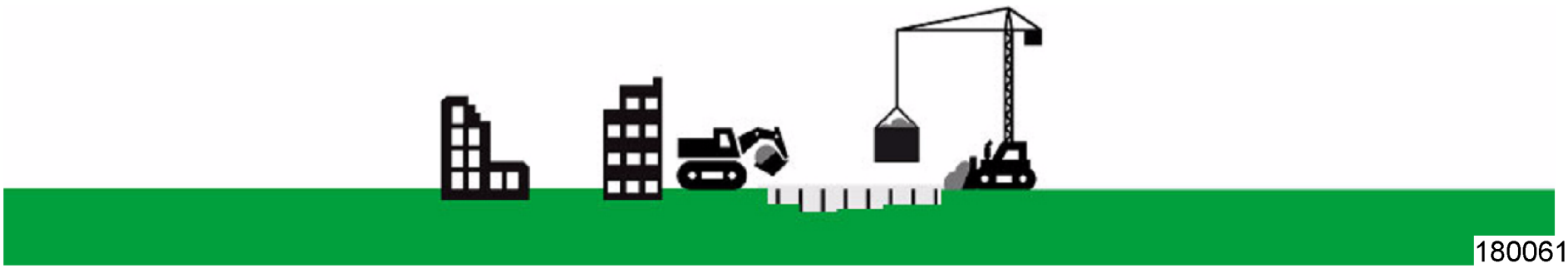
# Hoofdrolspelers




180061

# Praktisch

- Eten en drinken
- Werkplekken
- Debriefen
- 8 maart in de foyer



# Vragen?

