Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp Wijk en Dijk 1. Ver-groenen
Portefeuille:	Openbare Ruimte
Meegestuurde stukken:	Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Bewonersbrief
Procesbegeleider:	Marco Burgman
Datum weekstart/staf:	6 november 2023
Datum stadsdeelcommissie:	29 november 2023
Datum dagelijks bestuur:	14 november 2023
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie om advies als het voornemens is een product in het kader van een gebiedscyclus op te stellen of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij een uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is (art. 19 lid 2 verordening op het lokaal bestuur). Bij de besluitvorming maakt het DB inzichtelijk wat het advies van de commissie is. Het advies is zwaarwegend (het DB neemt het advies over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders). Afwijkingen van het advies motiveert het DB schriftelijk.

Adviesvraag DB aan stadsdeelcommissie:
Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het DB vraagt de stadsdeelcommissie te adviseren over het Voorlopig Ontwerp voor project Wijk en Dijk, ver-groenen plein Middeliestraat.

Aanvulling na staf Yassmine el Ksaihi:
De bewoners hebben de 3 werkboeken en visie document opgesteld met een landschapsarchitect. De bewoners hebben hierin 2 prioriteiten bepaald die zij als eerst willen uitvoeren.

1. Asfalt verwijderen en ver-groenen rondom plein speeltuin Middeliestraat (werkboek 1 Speeltuin en asfaltveldje).
2. Stukje grond (Schermerstraat 12) van Vastgoed betrekken bij het achterpad (werkboek 2 tussen Nieuwendammerstraat en het Terrein).

Deze adviesvraag gaat alleen over 1. ver-groenen. (Gemeentelijk Vastgoed is bezig met contract op te zeggen met huurder van 2. Schermerstraat 12).
De tweede prioriteit (werkboek 2) en werkboek 3 (het Bos) komen op de projectenlijst van de ambtelijk opdrachtgevers wanneer hiervoor budget is.
Door deze co-creatie voelen de bewoners zich gehoord en zijn blij met deze ontwikkeling.

Aanleiding
Verscholen en ingeklemd tussen Purmerplein en Nieuwendammerdijk ligt een verborgen plek, plein Middeliestraat met een stukje asfalt en een speeltuintje. 6-dec-2022 is Yasmine op bezoek geweest in de wijk op uitnodiging van bewoners.
Bewoners van de Wijk (tussen Purmerplein en Nieuwendammerdijk) en Dijk (Nieuwendammerdijk) beheren zelf het achterpad, waar plein Middeliestraat onderdeel van is. Hier hebben zij samen met Melvin Stigter en een landschapsarchitect een visie document en 3 werkboeken voor opgesteld. Deze zijn 27 aug 2021 aangeboden aan Saskia Groenenwoud. Sep 2022 waren er capaciteit en middelen beschikbaar bij de gebiedspool. Bewoners hebben 2 prioriteiten binnen hun visie en 3 werkboeken aangegeven. Deze prioriteiten worden op dit moment gerealiseerd:

1. Asfalt verwijderen en ver-groenen rondom plein speeltuin Middeliestraat.
2. Stukje grond (Schermerstraat 12) van Vastgoed betrekken bij het achterpad.

Deze adviesvraag gaat alleen over 1. ver-groenen. (Gemeentelijk Vastgoed is bezig met contract op te zeggen met huurder van 2. Schermerstraat 12).
Het project Wijk en Dijk is tot stand gekomen door bewoners. De bewoners hebben de hoogste participatiegraad, meebeslissen.

Participatie
Op basis van de wensen van de bewoners, hun ingehuurde landschapsarchitect (met subsidie vanuit stadsdeel Noord) en de ruimtelijke kader is een schetsontwerp (SO) gemaakt. Dit SO is in 21-mrt-23 besproken met alle omwonenden van het plein. De bewoners zijn uitgenodigd door bewoners die van deur tot deur aangebeld hebben om het ontwerp voor te leggen. De feedback is gegeven op de bewonersavond 21-mrt-23. Hieruit is het VO opgesteld.
Het VO is door de bewoners onderling als positief ontvangen. In november 2023 volgt een bewonersavond, waarbij bewoners op het VO vaststellen en akkoord gaan.
Op basis van deze feedback en adviezen van assets kan gewerkt worden een Definitief Ontwerp (DO).
Belangrijkste punten van het ontwerp
Ver-groenen:

- Beukenhaag toevoegen
- Greppel met kruidenmengsel toevoegen
- Beplanting vak optimaliseren
- Nieuwe Heesters, nieuwe bomen toevoegen
- Insecten hotel toevoegen
- Moestuin, onderhoud voor en door bewoners
- Bloemrijk gras ipv gras

Speelaanleiding:

- Balspel en hinkelbaan geschilderd op tegels, tafeltennistafel toevoegen, zwerfkeien toevoegen

Verhardingen:

- Half verharding, 30x30 tegel of gebakken klinkers

Specials:

- Insectenhotel en wadi (Water Afvoer Drainage en Infiltratie)

Plein Middeliestraat is een knelpunt wat betreft wateroverlast. Daarom wordt een wadi aangelegd.

Planning
De uitvoering van de werkzaamheden kan in Q1 of Q3 van 2024 plaatsvinden. Dit is afhankelijk van besluitvorming rondom het ontwerp en het plantseizoen. Werkzaamheden zullen ongeveer zes weken in beslag nemen.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

…

Commentaar [MS1]: