voormelde tekening en nader in volgorde van die cijfers worden omschreven als volgt:-
OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN ----------
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte, gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend Wittenburgergracht 5.1, te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer 4299-A-1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend Wittenburgergracht 5.1, 2, e te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer 4299-A-2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend Wittenburgergracht 5.1, 2, e te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer 4299-A-3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend Wittenburgergracht 5.1, 2, e te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer 4299-A-4;

Voornoemde appartementsrechten zullen tot stand komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare register van voormeld Kadaster, waarna deze appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde. ----------

SPLITSING VASTSTELLING REGLEMENT/OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS ----------

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens over te gaan tot splitsing van voormeld gebouw en het daarbij behorende erfpachtrecht in de hiervoor genoemde appartementsrechten en als reglement bedoeld in artikel 111 d. Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen en van toepassing te verklaren het modelreglement, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr. 5.1, 2, e te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49 en aan het voormelde modelreglement, waarvan de bepalingen zoals hiervoor vermeld als reglement zullen gelden, voorts de navolgende wijzigingen en toevoegingen aan te brengen, waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat modelreglement bedoeld zijn: ----------

de artikelen 24 en 26a tot en met 26d opgenomen in de annex 1 van het modelreglement na artikel 45, zijn niet van toepassing; ----------

a. Artikel 1 wordt aangevuld met: ----------
   1. "toegelaten instellingen": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling; ----------
b. 1. de aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 2 lid 1 bedragen: ----------
      - voor het appartementsrecht met het indexnummer 1 het eenhonderddrieënzestig/vierhonderdvijftigste (163/450e) onverdeeld aandeel; ----------
      - voor de appartementsrechten met de indexnummers 2 en 3 ieder voor het vijfentachtig/vierhonderdvijftigste (85/450e) onverdeeld aandeel; ----------
      - voor het appartementsrecht met het indexnummer 4 het eenhonderdzeventien/vierhonderdvijftigste (117/450e) onverdeeld aandeel; ----------
   2. In afwijking op artikel 2, lid 3 dient het volgende te worden gelezen: ----------
      - de kosten van waterverbruik worden verdeeld conform de bedragen die voor de diverse eenheden door de leverancier van drinkwater worden ----------