Gemeente Amsterdam

Verplaatsingsovereenkomst

Tijdelijke verplaatsing

Woonboot 5.1,2,e 5.1,2,e

CONCEPT

Partijen:

5.1.2,e 5.1.2,e , geboren op X te X en 5.1.2,e geboren op X te X, tezamen eigenaar van de woonboot 5.1.2,e 5.1.2,e en wonende te Amsterdam aan de Brouwersgracht 5.1.2,e 5.1.2,e hierna tevens genoemd **"eigenaar"**,

en

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam aan Amstel 1 (postcode 1011 PN),
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
de heer J.H.H.L. Dijstelbloem , Programmadirecteur PBK, hierna genoemd **"gemeente"**

De eigenaar en de gemeente worden gezamenlijk "**partijen**" genoemd.

Overwegen:

- Dat bij elke tijdelijke verplaatsing wordt gehandeld op basis van de geldende wet- en regelgeving. De juridische kaders die direct betrekking hebben op woonboten zijn onder andere:
  de Verordening op het binnenwater 2010 (Vob);
  de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
  de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
  de Waterschapsverordening;
- Dat bij deze tijdelijke verplaatsing het Protocol tijdelijke verplaatsing van woonboten van toepassing is;
- Dat de gehanteerde begrippen in de verplaatsingsovereenkomst zijn gebaseerd op bovenstaande wet- en regelgeving;
- Bestemmingsplan "Drijvende bouwwerken", gemeente Amsterdam, NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-VG01;
- Bestemmingsplan "Water", gemeente Amsterdam, NL.IMRO.0363.A1103BPSTD-VG01;
- Dat er op 1 november 2019 een besluit is genomen werkzaamheden uit te voeren, te weten:
- Doel:
  Het doel van dit uitvoeringsproject is om de kademuurconstructie te vernieuwen op een veilige, functionele, duurzame en uniforme manier, waarbij een goede afweging is gemaakt tussen alle externe en interne belangen.

  Ten gevolge van de kademuurvernieuwing moeten de woonboten gelegen aan de Brouwersgracht met de huisnummers 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e & 5.1.2,e tijdelijk verplaatst worden omwille van de kademuurvernieuwing. Na afronding van de werkzaamheden worden genoemde woonboten teruggeplaatst.

  Geplande periode is 1 juni 2022 tot en met september 2023.

CONCEPT

- Dat woonboot 5.1,2,e 5.1,2,e met een ligplaatsvergunning verleend op datum 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e met kenmerk 5.1,2,e i.v.m. de geplande werkzaamheden tijdelijk moet verplaatsen;
- Dat na voltooiing van de werkzaamheden de huidige ligplaats opnieuw wordt ingericht;
- Dat er tussen april 2020 en heden diverse gesprekken zijn gevoerd en afspraken zijn gemaakt tussen partijen over de tijdelijke verplaatsing;
- Dat beide partijen de tijdelijk ingerichte ligplaats met het adres[1] X, gelegen aan de X als ligplaats voor bepaalde tijd voor de woonboot 5.1,2,e 5.1,2,e in plaats van de vaste huidige ligplaats met het adres Brouwersgracht 5.1,2,e geschikt vinden;
- Dat de voorliggende "Verplaatsingsovereenkomst woonboot 5.1,2,e 5.1,2,e " het resultaat is van de besprekingen, hierin zijn de gemaakte afspraken vastgelegd.

Komen overeen:

Algemeen

1 Doel van de verplaatsingsovereenkomst

Het doel van deze verplaatsingsovereenkomst is het vastleggen van afspraken tussen partijen over:

- Een tijdelijke ligplaats met benodigde inrichting en voorzieningen;
- Het opleveren van de te verlaten ligplaats;
- De verplaatsing van de woonboot naar de tijdelijke ligplaats;
- De heringerichte ligplaats met inrichting en voorzieningen;
- Het opleveren van de tijdelijke ligplaats;
- De verplaatsing van de woonboot naar de heringerichte ligplaats

2 Begripsbepalingen

1. Waar in deze verplaatsingsovereenkomst het woord "woonboot" staat, wordt daarmee bedoeld het woonschip 5.1,2,e 5.1,2,e met het registratienummer X/ scheepsnummer (ENI) X en ligplaats aan het adres Brouwersgracht 5.1,2,e Dit is een woonboot zoals is gedefinieerd in artikel 1.1.1 van de Verordening op het binnenwater 2010 of zijn eventuele rechtsopvolger (hierna tevens genoemd "Vob 2010").
2. Als bijlage 1 bij deze verplaatsingsovereenkomst is een inventarisatie toegevoegd, waarin foto's van de woonboot, INVULLEN: BIJBEHORENDE OBJECTEN zijn opgenomen (conform artikel 8).
3. Waar in deze verplaatsingsovereenkomst wordt gesproken over 'huidige ligplaats' wordt bedoeld de ligplaats op locatie Brouwersgracht 5.1,2,e met de ligplaatsvergunning verleend op 5.1,2,e
4. Waar in deze verplaatsingsovereenkomst wordt gesproken over 'tijdelijke ligplaats' wordt bedoeld de ligplaats die tijdens de werkzaamheden wordt ingenomen op locatie 5.1,2,e

[1] In de basisregistratie adressen en gebouwen (BAG) worden o.a. adressen van ligplaatsen concreet afgebakend en van een unieke aanduiding voorzien. Indien het BAG-adres is toegekend wordt deze in de overeenkomst gebruikt.

CONCEPT

5.1,2,e

5. Waar in deze verplaatsingsovereenkomst wordt gesproken over 'heringerichte ligplaats' wordt bedoeld de definitieve ligplaats op locatie Brouwersgracht 5.1,2,e conform bijlage 3, met de ligplaatsvergunning verleend op datum 5.1,2,e met het kenmerk 5.1,2,e met 5.1,2,e

3 Machtiging

Met het ondertekenen van bijlage 4 bij deze verplaatsingsovereenkomst machtigt de eigenaar de gemeente eenmalig voor het op naam van de eigenaar aanvragen van de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen (vergunningen) voor het in gebruik nemen van de tijdelijke en heringerichte ligplaats met de bestaande woonboot en vergunde of gelegaliseerde drijvende objecten zoals vlotten en vlonders.

4 Rechten van de eigenaar

De eigenaar behoudt zonder enige beperking zijn wettelijke rechten inzake inspraak- en rechtsbescherming tegen de, namens de eigenaar door de gemeente, aangevraagde publiekrechtelijke toestemmingen.

CONCEPT

Verplaatsingen

5 Het moment van de verplaatsingen

1. Partijen komen overeen dat de beoogde datum van deze verplaatsing staat gepland op Juni 2022[2]. Bij eventuele wijziging van het moment zal de gemeente de eigenaar hierover tijdig, maar ten minste één maand voor de verplaatsingsdatum informeren[3].
2. Partijen maken op een ander moment nog afspraken over het exacte moment waarop de woonboot zal worden verplaatst van de tijdelijke naar de heringerichte ligplaats. Deze datum zal na wederzijds schriftelijk akkoord, bij voorbeeld per email of brief, worden vastgelegd en als addendum aan deze verplaatsingsovereenkomst worden toegevoegd.
3. Verplaatsing van de woonboot van zowel de huidige ligplaats naar de tijdelijke ligplaats als ook van de tijdelijke naar de heringerichte ligplaats, zal pas plaatsvinden nadat de betreffende ligplaats met bijbehorende voorzieningen functioneert en voldoet aan de afspraken.

6 Publiekrechtelijke vergunningen voor de verplaatsingen

De volgende vergunningen en/of ontheffingen worden na ondertekening van de verplaatsingsovereenkomst aangevraagd door de gemeente:

- Ligplaatsvergunning
- Omgevingsvergunning

.

7 Verplaatsing door de gemeente

1. Conditie- en waardebepaling

1.1 Voorafgaand aan de verplaatsing zal de gemeente WEL een conditie- en waardebepaling van de woonboot (laten) uitvoeren.

1.2 Het onderzoek wordt in overleg met de eigenaar gepland. Voorwaarde voor een verplaatsing door de gemeente is dat de eigenaar de persoon of personen die dit onderzoek voor de gemeente uitvoert / uitvoeren toegang op, in en onder de woonboot te verlenen.

2. Sleepadvies

2.1 Tegelijk met de inspectie voor de conditie- en waardebepaling van het schip wordt WEL een inspectie t.b.v. een sleepcertificaat en/of sleepadvies uitgevoerd.

2.2 Het onderzoek wordt in overleg met de eigenaar gepland. Voorwaarde voor een verplaatsing door de gemeente is dat de eigenaar verplicht is de persoon of personen die dit onderzoek voor de gemeente uitvoert / uitvoeren toegang op, in en onder de woonboot te verlenen.

3. Transportverzekering (KEUZE MAKEN UIT ONDERSTAANDE OPTIES)

3.1 De eigenaar heeft geen verzekering voor het verplaatsen (transport) van de woonboot. Zij informeren hun woonbootverzekering wel over de verplaatsing en de tijdelijke ligplaats.

---

[2] Indien geen exacte datum wordt genoemd maar een week of maand aanduiding, zal de gemeente de exacte verplaatsingsdatum voorafgaand aan de afgesproken verplaatsingsdag, uiterlijk één maand voorafgaand aan de verplaatsing na wederzijds akkoord schriftelijk, aan de eigenaar bevestigen.

CONCEPT

3.2 De gemeente sluit een transportverzekering af voor het verplaatsen van de woonboot. De eigenaar is verplicht om waar nodig mee te werken en de verplaatsing zorgvuldig voor te bereiden zodat aan de verzekeringsvoorwaarden kan worden voldaan.

Of

3.1 Het transport van de woonboot valt binnen de dekking van de verzekering van de eigenaar. De eigenaar zal de verzekering tijdig informeren over de verplaatsing.

3.2 Het eigen risico van de verzekering bedraagt € X. Wanneer de verzekeraar dit bedrag bij de woonbooteigenaar in rekening brengt, zal de gemeente dit bedrag vergoeden, voor zover de schade is veroorzaakt tijdens het door de gemeente georganiseerde transport van de woonboot.

4. Voorbereiding verplaatsing

4.1 De eigenaar zorgt ervoor dat de technische staat van de woonboot zodanig is, dat de woonboot drijft / kan drijven en deze verplaatst kan worden. Indien dat niet het geval is / blijkt te zijn, dan is dat een risico voor de eigenaar.

4.2 De eigenaar zorgt ervoor, dat de woonboot en alles wat zich daarop, daaraan en daarin bevindt, klaar is voor en bestand is tegen de verplaatsing en de daarbij gepaard gaande omstandigheden. Schade en/of beschadiging die het gevolg is van het door de eigenaar niet naleven van deze verplichting, is voor rekening en risico van de eigenaar.

4.3 EVT. NADERE AFSPRAKEN HIER TOEVOEGEN:
De Gemeente voert de volgende werkzaamheden namens de eigenaar uit:
- OPSOMMING
De eigenaar geeft hiervoor toestemming.

5. Inspectie op de dag van transport (DIT ARTIKEL IN IEDER GEVAL OPNEMEN ALS DE GEMEENTE DE TRANSPORTVERZEKERING AFSLUIT, ANDERS OPTIONEEL)

5.1 Conform de voorwaarden van de transportverzekering van de gemeente is op de dag van het transport een surveyor aanwezig. Deze geeft zijn laatste aanbevelingen, houdt toezicht op het transport en is verantwoordelijk voor de afgifte van een 'towage certificaat'.

5.2 De eigenaar dient de aanwijzingen van het bedrijf en het personeel dat de verplaatsing uitvoert, op te volgen. Voorwaarde voor een verplaatsing door de gemeente is dat de eigenaar verplicht is de persoon of personen die dit voor de gemeente uitvoert / uitvoeren toegang op, in en onder de woonboot te verlenen.

6. Schade

Bij gestelde schade zal de verzekerde partij dit melden bij de verzekeraar. Partijen spannen zich in om zo spoedig mogelijk te zorgen voor een goede afhandeling.

7 **Legale objecten (vergund of vergunningvrij)**

ARTIKEL ALLEEN OPNEMEN ALS VAN TOEPASSING IS
INDIEN NU NOG GEEN AFSPRAAK OVER VERPLAATSING VAN TIJDELIJKE NAAR HERINGERICHTE LIGPLAATS WORDT GEMAAKT, DAN HIER BENOEMEN EN LATER MIDDELS ADDENDUM TOEVOEGEN.
AFHANKELIJK VAN DEZE KEUZE FINANCIELE AFSPRAKEN IN ARTIKEL 22 MAKEN

1. Partijen maken afspraken over de volgende legale objecten (conform bijlage 1):

CONCEPT

- OPSOMMING X

2. Partijen komen overeen dat (DEEL X VAN) de genoemde objecten WEL/NIET worden verplaatst naar de tijdelijke ligplaats;
3. Partijen komen overeen dat (DEEL X VAN) de genoemde objecten WEL/NIET worden opgeslagen tijdens de werkzaamheden;
4. Partijen komen overeen dat (DEEL X VAN) de genoemde objecten WEL/NIET worden verplaatst van de tijdelijke naar de heringerichte ligplaats;
5. Artikel 5 tot en met artikel 7 zijn ook van toepassing op de afspraken onder 8.2 en 8.4 die bij de woonboot horen en waarvan het is toegestaan dat deze op de tijdelijke en/of de heringerichte ligplaats mag liggen.

8 **Illegale objecten (niet vergund of niet toegestaan)**

ARTIKEL ALLEEN OPNEMEN ALS VAN TOEPASSING IS, DAN HIER AFSPRAKEN OPNEMEN OVER DEZE OBJECTEN CONFORM PROTOCOL, BIJVOORBEELD OVER HET ALSNOG AANVRAGEN VAN VERGUNNINGEN EN/OF ONTHEFFINGEN VOOR DEZE OBJECTEN.

9 **Nutsaansluitingen (D**it artikel is van toepassing op beide verplaatsingen tenzij anders wordt afgesproken) .

AFHANKELIJK VAN DEZE KEUZE FINANCIELE AFSPRAKEN IN ARTIKEL 22 MAKEN

1. Partijen komen overeen dat de eigenaar / de gemeente in opdracht van de eigenaar, zorgt dat:

- de woonboot op de dag van de verplaatsing wordt ontkoppeld van de aansluitpunten in de kast en/of op de kade en na verplaatsing wordt gekoppeld aan de aansluitpunten in de kast en/of op de kade;

EVT AANVULLENDE AFSPRAAK OVER CONTRACTEN WEL/NIET OMZETTEN EN MET MACHTIGING UITVOEREN

EVT OPTIONEEL HULP BIJ AANSLUITING VUILWATERPOMP E.D.

CONCEPT

Huidige ligplaats

10 Ontruiming huidige ligplaats

AFHANKELIJK VAN DEZE KEUZE FINANCIELE AFSPRAKEN IN ARTIKEL 22 MAKEN

1. Partijen komen overeen dat ná het moment van de verplaatsing zoals benoemd in artikel 5.1, de eigenaar op datum X al zijn objecten die zich nog bevinden op of nabij de huidige ligplaats en die de werkzaamheden op de wal en/of in het water in de weg staan, verwijderd heeft. In bijlage 6 wordt het betreffende te ontruimen gebied gemarkeerd weergegeven op een kaart.

   OF

1. Partijen komen overeen dat ná het moment van de verplaatsing zoals benoemd in artikel 5.1, de gemeente op datum X alle objecten die zich nog bevinden op of nabij de huidige ligplaats en die de werkzaamheden op de wal en/of in het water in de weg staan, voor de eigenaar verwijdert. Asbest, gevaarlijke stoffen in zijn algemeenheid, chemisch afval en/of bodemverontreiniging worden hiervan uitgesloten, tenzij de eigenaar hiervan zelf de kosten draagt.
   In bijlage 6 wordt het betreffende te ontruimen gebied gemarkeerd weergegeven op een kaart.
2. Vanaf het moment dat de woonboot is verplaatst tot aan de onder 11.1 genoemde datum is de gemeente op geen enkele wijze verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor de hiervoor genoemde objecten.
3. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade toegebracht door objecten die na de onder 11.1 genoemde datum zijn achtergebleven.
4. Alle objecten die na de onder 11.1 genoemde datum aan het eind van deze dag om 24:00 uur nog aanwezig zijn op of nabij de huidige ligplaats en die de werkzaamheden op de wal en/of in het water in de weg staan (gebied conform bijlage 6) en waarover in deze overeenkomst geen andere afspraken zijn opgenomen, zullen in opdracht van de gemeente worden verwijderd en afgevoerd. Kosten voor verwijdering en afvoer kunnen op de eigenaar verhaald worden.
5. De gemeente zal WEL/NIET nutsaansluitingen bij de betreffende beheerders van nutsnetten afmelden en zo nodig nutsaansluitingen verwijderen. De verwijdering / ontmanteling zal pas plaatsvinden na de onder 11.1 genoemde datum.
6. De eigenaar dient er WEL/NIET zorg voor te dragen, dat uiterlijk op het einde van de onder 11.1 genoemde datum alle nutsleveringen op de huidige ligplaats eindigen.

11 Verontreiniging huidige ligplaats (ARTIKEL OPTIONEEL BIJ VERDENKING OF VERWACHTING BIJVOORBEELD VOORTVLOEIEND VANUIT ARTIKEL 11)

1. Na de onder 11.1 genoemde datum voert de gemeente een visuele inspectie uit van het ontruimde gebied conform bijlage 6 ten aanzien van de aanwezigheid van (mogelijke) verontreiniging. Bij het aantreffen van (mogelijke) verontreiniging kan de gemeente nader onderzoek (laten) uitvoeren ten aanzien van de aard en omvang van een geconstateerde verontreiniging.
2. Indien vervuiling wordt geconstateerd wordt gehandeld conform de relevante wet- en regelgeving. Dit kan onder andere inhouden dat indien duidelijk is of wordt vermoed dat de eigenaar de verontreiniging heeft veroorzaakt, heeft laten veroorzaken of op andere

CONCEPT

wijze verantwoordelijk is voor de verontreiniging, hij daarvoor aansprakelijk kan worden gesteld.

CONCEPT

Tijdelijke ligplaats

12 Inrichting tijdelijke ligplaats

1. De gemeente richt een tijdelijke ligplaats in overeenkomstig de bij deze verplaatsingsovereenkomst gevoegde tekening (zie bijlage 2). Wat de gemeente plaatst is een standaard inrichting. De eigenaar is het niet toegestaan aanvullend op deze standaard inrichting, extra toegangsvoorzieningen, steigers, meerpalen en/of vlonders te plaatsen / aan te brengen, dan wel de standaard inrichting te veranderen / aan te passen.
2. Partijen achten de tijdelijke ligplaats geschikt voor het neerleggen van de woonboot. Indien van toepassing, is op bijlage 2 aangegeven waar de objecten conform de afspraken in artikel 8 mogen worden neergelegd.
3. De tijdelijke ligplaats omvat ten minste:

- de benodigde voorzieningen om af te meren en toegang tot de boot te verkrijgen;
- de benodigde (nuts)voorzieningenkast met de aansluitpunten van het netgedeelte van drinkwater en elektriciteit, gas / telefoon / kabel / internet / 4G router;
- een aansluitpunt riolering / septic tank.

13 Controle tijdelijke ligplaats voor verplaatsing

1. Voorafgaand aan de dag van verplaatsing wordt gecontroleerd of de ligplaats met bijbehorende voorzieningen functioneert en voldoet aan de afspraken en of de verplaatsing kan worden uitgevoerd.
2. De eigenaar wenst WEL/NIET bij deze controle aanwezig te zijn. Partijen bepalen hiervoor WEL/NIET een gezamenlijk moment. Indien de woonbooteigenaar niet bij deze controle aanwezig wil zijn of zonder bericht niet aanwezig is, dan is dat (inclusief de gevolgen daarvan) voor rekening en risico van de eigenaar.
3. De gemeente maakt een verslag van de bevindingen van deze controle en naar aanleiding daarvan gemaakte afspraken en stuurt deze digitaal dan wel op papier binnen een redelijke termijn naar de eigenaar. Deze afspraken worden als addendum aan deze verplaatsingsovereenkomst toegevoegd.

14 Gebruik van tijdelijke ligplaats

OPTIONEEL AANVULLEN MET AFSPRAKEN WAL

1. Eigenaar is zelf verantwoordelijk dat het gebruik in overeenstemming is met de geldende wet- en regelgeving en de eisen van het bevoegd gezag.
2. Eigenaar beschikt als een goed huisvader over de in gebruik gegeven voorzieningen. Eigenaar dient de voorzieningen behoorlijk en zelf te gebruiken en schoon te houden.

15 Galvanische corrosie

BEPALEN OF ARTIKEL VAN TOEPASSING IS EN WAARDOOR DE CORROSIE ONTSTAAT

Partijen maken afspraken over het voorkomen van mogelijke aantasting van de woonboot door galvanische corrosie ten gevolge van het staal of andere metalen die aanwezig zijn op of nabij de tijdelijke ligplaats. Indien nodig dient de gemeente/eigenaar hiertegen de benodigde maatregelen te treffen.

16 Ontruiming tijdelijke ligplaats

AFHANKELIJK VAN DEZE KEUZE FINANCIELE AFSPRAKEN IN ARTIKEL 22 MAKEN

CONCEPT

1. Partijen komen overeen dat ná het moment van de verplaatsing zoals benoemd in artikel 5.2, de eigenaar op datum X al zijn objecten die zich nog bevinden op of nabij de huidige ligplaats en die de werkzaamheden op de wal en/of in het water in de weg staan, verwijderd heeft. In bijlage 7 wordt het betreffende te ontruimen gebied gemarkeerd weergegeven op een kaart.

   OF

1. Partijen komen overeen dat ná het moment van de verplaatsing zoals benoemd in artikel 5.2, de gemeente op datum X alle objecten die zich nog bevinden op of nabij de huidige ligplaats en die de werkzaamheden op de wal en/of in het water in de weg staan, voor de eigenaar verwijdert. Asbest, gevaarlijke stoffen in zijn algemeenheid, chemisch afval en/of bodemverontreiniging wordt hiervan uitgesloten, tenzij de eigenaar hiervan zelf de kosten draagt.
   In bijlage 7 wordt het betreffende te ontruimen gebied gemarkeerd weergegeven op een kaart.
2. Vanaf het moment dat de woonboot is verplaatst tot aan de onder 17.1 genoemde datum is de gemeente op geen enkele wijze verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor de hiervoor genoemde objecten.
3. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade toegebracht door objecten die na de onder 17.1 genoemde datum zijn achtergebleven.
4. Alle objecten die na de onder 17.1 genoemde datum aan het eind van deze dag om 24:00 uur nog aanwezig zijn op of nabij de huidige ligplaats en die de werkzaamheden op de wal en/of in het water in de weg staan (gebied conform bijlage 7) en waarover in deze overeenkomst geen andere afspraken zijn opgenomen, zullen in opdracht van de gemeente worden verwijderd en afgevoerd. Kosten voor verwijdering en afvoer kunnen op de eigenaar verhaald worden.
5. De gemeente zal WEL/NIET nutsaansluitingen bij de betreffende beheerders van nutsnetten afmelden en zo nodig nutsaansluitingen verwijderen. De verwijdering / ontmanteling zal pas plaatsvinden na de onder 17.1 genoemde datum.
6. De eigenaar dient er WEL/NIET zorg voor te dragen, dat uiterlijk op het einde van de onder 17.1 genoemde datum alle nutsleveringen op de huidige ligplaats eindigen.

17 **Verontreiniging tijdelijke ligplaats**

ARTIKEL OPTIONEEL BIJ VERDENKING OF VERWACHTING BIJVOORBEELD VOORTVLOEIEND VANUIT ARTIKEL 17

1. Na de onder 17.1 genoemde datum voert de gemeente een visuele inspectie uit van het ontruimde gebied conform bijlage 7 ten aanzien van de aanwezigheid van (mogelijke) verontreiniging. Bij het aantreffen van (mogelijke) verontreiniging kan de gemeente nader onderzoek (laten) uitvoeren ten aanzien van de aard en omvang van een geconstateerde verontreiniging.
2. Indien vervuiling wordt geconstateerd wordt gehandeld conform de relevante wet- en regelgeving. Dit kan onder andere inhouden dat indien duidelijk is of wordt vermoed dat de eigenaar de verontreiniging heeft veroorzaakt, heeft laten veroorzaken of op andere wijze verantwoordelijk is voor de verontreiniging, hij daarvoor aansprakelijk kan worden gesteld.

CONCEPT

CONCEPT

Heringerichte ligplaats

18 **Inrichting heringerichte ligplaats**

1. De gemeente richt voor de eigenaar de heringerichte ligplaats in overeenkomstig de aan deze verplaatsingsovereenkomst gehechte tekening, zoals opgenomen in bijlage 3.
   Partijen achten de heringerichte ligplaats geschikt voor het neerleggen van de woonboot.

OF

1. Partijen komen overeen tijdig, te weten uiterlijk X maanden voor verplaatsing, met elkaar in overleg te treden over de inrichting van de heringerichte ligplaats. Dit overleg resulteert in een tekening die als bijlage 3 zal worden toegevoegd aan deze overeenkomst.
2. Indien van toepassing, is op bijlage 3 aangegeven waar de objecten conform de afspraken in artikel 8 mogen worden neergelegd.
3. De heringerichte ligplaats omvat ten minste:
   - de benodigde voorzieningen om af te meren en toegang tot de boot te verkrijgen;
   - de benodigde (nuts)voorzieningenkast met de aansluitpunten van het netgedeelte van drinkwater en elektriciteit, gas / telefoon / kabel / internet.
   - een aansluitpunt riolering.
4. Op verzoek van één van beide partijen kan in overleg en met wederzijdse goedvinden ook na het sluiten van deze verplaatsingsovereenkomst nog aanpassingen van de inrichting van de nieuwe ligplaats worden doorgevoerd. Deze worden na gezamenlijk schriftelijk akkoord als addendum aan deze verplaatsingsovereenkomst toegevoegd.

19 **In gebruik name heringerichte ligplaats**

Partijen komen overeen tijdig, te weten uiterlijk X maanden voor verplaatsing, een afspraak te maken over het exacte moment waarop de controle van de heringerichte ligplaats zal gaan plaatsvinden (vergelijkbaar met artikel 14). Deze afspraken worden als addendum aan deze verplaatsingsovereenkomst toegevoegd.

20**Gebruik van heringerichte ligplaats** (OPTIONEEL AANVULLEN MET AFSPRAKEN WAL)

Eigenaar is zelf verantwoordelijk dat het gebruik in overeenstemming is met de geldende wet- en regelgeving en de eisen van het bevoegd gezag.

EVT GEBRUIKSOVEREENKOMST IN AFSTEMMING MET ASSET WATER

CONCEPT

Financiële bepalingen
LET OP VAN TOEPASSING ZIJNDE AANBESTEDINGSREGELS

21 **Kostenvergoeding (Alleen van toepassing op (deel) werkzaamheden uitgevoerd door eigenaar)**

HIER KEUZE MAKEN VOOR 22A VERGOEDING AAN DE HAND VAN WERKELIJK GEMAAKTE KOSTEN OF 22B VASTE VERGOEDING

22A Betaling op basis van offerte (KEUZE VOOR 22A OF 22B, ANDERE ARTIKEL VERWIJDEREN)

1. Eigenaar zal de volgende werkzaamheden zelf (laten) uitvoeren:
   - X
2. De eigenaar legt offerte(s) van de uit te voeren werkzaamheden vóór opdrachtverlening ter goedkeuring voor aan de gemeente.
3. De eigenaar krijgt de kosten vergoed na schriftelijk akkoord van de gemeente op de offerte.
4. Betaling door de gemeente waarvoor bewijs geleverd moet worden, vindt plaats zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, nadat de gemeente volledig bewijs (een vorm van een prestatieverklaring) heeft gekregen.
5. De gemeente betaalt de kosten op basis van de door eigenaar aan gemeente overlegde factuur rechtstreeks aan leverancier en/of dienstverlener van de eigenaar.
   De gemeente is daartoe slechts verplicht indien de facturen aan de algemene facturatie eisen van de gemeente Amsterdam voldoen, de eigenaar aan de gemeente alle benodigde informatie heeft geleverd en de kosten overeenkomen met de eerdere akkoord bevonden offerte.
   OF
5. De gemeente betaalt de kosten op basis van de door eigenaar aan gemeente overlegde factuur direct aan eigenaar indien de kosten overeenkomen met de eerder akkoord bevonden offerte.

22B Vaste verplaatsingsvergoeding (KEUZE VOOR 22A OF 22B, ANDERE ARTIKEL VERWIJDEREN)

1. Voor de verplaatsing van de woonboot en alle overige objecten waarover afspraken zijn gemaakt in deze overeenkomst, van de huidige ligplaats naar de tijdelijke ligplaats, betaalt de gemeente aan de eigenaar eenmalig een vast bedrag van € X . Dit bedrag is een financiële compensatie/vergoeding van de gemeente aan de eigenaar voor alle kosten die de eigenaar moet maken door deze verplaatsing.
   De gemeente betaalt vooraf aan de verplaatsing een deel van de verplaatsingsvergoeding, te weten € X uiterlijk op [DATUM X aan de eigenaar.
   De gemeente betaalt na afloop van de verplaatsing en oplevering van de te verlaten ligplaats (conform artikel 11 en 12) de rest van de verplaatsingsvergoeding, te weten € X uiterlijk op [DATUM X] aan de eigenaar.
2. Voor de verplaatsing van de woonboot en alle overige objecten waarover afspraken zijn gemaakt in deze overeenkomst, van de tijdelijke ligplaats naar de heringerichte ligplaats betaalt de gemeente aan de eigenaar eenmalig een vast bedrag van € X. Dit bedrag is een financiële compensatie / vergoeding van de gemeente aan de eigenaar voor alle kosten die de eigenaar moeten maken door deze verplaatsing.

CONCEPT

De gemeente betaalt vooraf aan de verplaatsing een deel van de verplaatsingsvergoeding, te weten € X uiterlijk op [DATUM X aan de eigenaar.
De gemeente betaalt na afloop van de verplaatsing en oplevering van de te verlaten ligplaats (conform artikel 17 en 18) de rest van de verplaatsingsvergoeding, te weten € X uiterlijk op [DATUM X] aan de eigenaar.

3. De bedragen onder 1 en 2 worden geacht voldoende te zijn voor het dekken van alle kosten die de eigenaar moet maken voor deze verplaatsingen.
4. Indien de totale kosten die de eigenaar voor deze verplaatsingen moeten maken lager zijn dan de bedragen genoemd onder 1 en 2 dan is er geen verplichting voor de eigenaar het verschil tussen vergoeding en gemaakte kosten aan de gemeente terug te betalen.

22 **Betalingsafspraken**

1. Bedragen die de gemeente aan de eigenaar betaalt, worden overgemaakt naar de navolgende bankrekening:

- rekeningnummer (IBAN-nummer): XXXX [NOG IN TE VULLEN]
- met de tenaamstelling: XXXX [NOG IN TE VULLEN]

2. Wijziging van het rekeningnummer waar de gemeente bedragen naar over maakt, kan slechts nadat de eigenaar de gemeente schriftelijk heeft geïnformeerd over het nieuwe rekeningnummer met de bijbehorende tenaamstelling.
3. Betaling van de gemeente aan de eigenaar vindt uitsluitend plaats wanneer de eigenaar de volgende gegevens aan de gemeente heeft verstrekt:

- kopie identiteitsbewijs;
- kopie van de bankpas op naam van de eigenaar, met het rekeningnummer waarop het bedrag moet worden overgemaakt;
- kopie van een recent bankafschrift corresponderend met het rekeningnummer op de bankpas.

23 **Mogelijke hogere heffingen tijdelijke ligplaats**

Indien heffingen op de tijdelijke ligplaats hoger zijn dan op de huidige ligplaats, wordt het hogere bedrag vergoed door de gemeente.

CONCEPT

Overige onderwerpen

24 Planning

De indicatieve planning van de werkzaamheden die ten grondslag aan de verplaatsing liggen is opgenomen in bijlage 8.

25 Overleg, werkafspraken en communicatie

1. Partijen verplichten zich, dat alle nadere afspraken (dit zijn dus de afspraken die niet in deze verplaatsingsovereenkomst staan) altijd zo spoedig mogelijk schriftelijk worden vastgelegd en naar elkaar worden bevestigd. Dit schriftelijk vastleggen kan per e-mail, brief of akte.
2. De gemeente informeert alle woonbooteigenaren en, indien bekend, al dan niet via de eigenaar, de bewoners van de woonboten periodiek over de voortgang en het verdere verloop van de werkzaamheden die ten grondslag aan de verplaatsing liggen.
3. Partijen hebben voorts met elkaar overleg zo vaak dat nodig blijkt te zijn.
4. De gemeente verplicht zich ertoe, dat voor de eigenaar er altijd een contactpersoon is en een contactadres (wat ook in de vorm van een e-mailadres kan zijn) van de gemeente bestaat, waar de eigenaar terecht kan met vragen over of voor overleg over de werkzaamheden die ten grondslag aan de verplaatsing liggen. De contactpersoon zal nog geruime tijd na de verplaatsingen aanspreekbaar blijven voor de eigenaar.
5. Het blijft de eigen verantwoordelijkheid van de eigenaar, gebruik te maken van de geboden informatie- en overlegmomenten.

26 Geschillen

1. Indien partijen van mening verschillen over de tekst en/of de inhoud van deze verplaatsingsovereenkomst en/of over de uitvoering van deze verplaatsingsovereenkomst en/of partijen hebben een geschil, dan zullen partijen zo spoedig mogelijk eerst proberen met elkaar tot een vergelijk of oplossing te komen. Hierbij zijn bemiddeling door een derde partij of arbitrage mogelijkheden. Over het inzetten van een bemiddelaar of een arbiter dienen partijen wel eerst overeenstemming te bereiken.
2. Indien het partijen niet lukt tot een vergelijk of een oplossing te komen, dan is elke partij vrij het geschil ter beoordeling voor te leggen aan de bevoegde rechter.

27 Overdracht van rechten

1. De rechten en plichten uit deze verplaatsingsovereenkomst kunnen overgaan onder algemene titel en onder bijzondere titel.
2. Het is de eigenaar niet toegestaan deze verplaatsingsovereenkomst zodanig te bezwaren (waaronder het vestigen van een pandrecht), dat de eigenaar niet meer vrij is uitvoering te geven aan deze verplaatsingsovereenkomst, dan wel overeenkomsten te sluiten die zo'n gevolg hebben.
3. Eigenaar is verplicht de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan eventuele rechtsopvolgers. Het is eigenaar echter niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de gemeente de contractspartij bij deze overeenkomst te wijzigen.
4. Daarbij geldt de (rechts)persoon die dit contact, na genoemde schriftelijke toestemming, overneemt, in het bezit dient te zijn van een geldige ligplaatsvergunning.

28 Kwijting en eindigen van de verplaatsingsovereenkomst

CONCEPT

1. Nadat partijen volledig uitvoering hebben gegeven aan deze verplaatsingsovereenkomst, verlenen zij elkaar volledige kwijting van alle verplichtingen, enkel indien één van beide partijen daar bij de andere partij expliciet schriftelijk om verzoekt.
2. Indien na het verlenen van volledige kwijting blijkt, dat aan een bepaalde verplichting nog geen of geen volledige uitvoering is gegeven, dient dat alsnog te worden gedaan. Indien alsnog uitvoering geven niet meer mogelijk blijkt te zijn, dan zal de partij die recht had op de uitvoering van de verplichting, recht hebben op vervangende schadevergoeding van de partij die uitvoering had moeten geven aan de verplichting.
3. De verplaatsingsovereenkomst eindigt van rechtswege, wanneer alle verplichtingen in deze verplaatsingsovereenkomst zijn nagekomen.

29 Overige bepalingen

1. Wanneer twee of meer personen tezamen eigenaar van de woonboot zijn, is elk van hen hoofdelijk aansprakelijk en gehouden tot nakoming van deze verplaatsingsovereenkomst.
2. Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing. In geschillen in rechte over deze verplaatsingsovereenkomst is de Nederlandse rechter de bevoegde rechter.
3. Indien de inhoud van een bijlage bij deze verplaatsingsovereenkomst strijdig is met één of meer bepalingen in de hoofdtekst van deze verplaatsingsovereenkomst, dan gaat de hoofdtekst van deze verplaatsingsovereenkomst voor op de bijlage.
4. Bij vervanging van de woonboot door een andere woonboot (de vervangende woonboot), geldt deze verplaatsingsovereenkomst tussen partijen op gelijke wijze voor de vervangende woonboot mits de woonboot conform de daarvoor geldende regels ligplaats inneemt.
5. Het is een partij bij deze overeenkomst verplicht ten spoedigste in contact met de andere partij te treden, indien aan de zijde van betreffende partij omstandigheden ontstaan (ongeacht van welke aard dan ook) waardoor de tijdige verplaatsing(en) van de woonboot niet plaats kan gaan vinden, dan wel niet plaats zou kunnen gaan vinden.
6. De voor de verschillende verplaatsingen benodigde publiekrechtelijke vergunningen betreffen afzonderlijke trajecten die geen onderwerp zijn van deze overeenkomst. De gemeente als contractspartij kan er daarom niet voor instaan dat deze vergunningen (tijdig) worden verleend en onherroepelijk worden. De gemeente zal zich daar wel toe inspannen.

30 Lijst met bijlagen

Bijlage 1: Beschrijving, maatvoering, foto's en eventuele tekeningen van de woonboot inclusief eventuele bijbehorende objecten zoals worden verplaatst;
Bijlage 2: Overzichtstekening tijdelijke ligplaats;
Bijlage 3: Overzichtstekening heringerichte ligplaats;
Bijlage 4: Machtiging
Bijlage 6: Markering te ontruimen gebied huidige ligplaats
Bijlage 7: Markering te ontruimen gebied tijdelijke ligplaats
Bijlage 8: Planning d.d. X.
Bijlage 9: Addendum verplaatsing woonboot X

CONCEPT

Ondertekening

De eigenaar,
Persoon xxx

.....

Datum en plaats,

Persoon yyy

.....

datum en plaats,

De gemeente Amsterdam,
KEUZE AMBTELIJK/ COLLEGE/ RAAD/BURGEMEESTER (AFHANKELIJK VAN MANDAAT BIJ EVT TOEZEGGINGEN
Namens deze,
Persoon xxx
YYYYYY [FUNCTIENAAM VAN DE ONDERTEKENAAR NOG INVULLEN]

.....
Datum en plaats

CONCEPT