Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp openbare ruimte ABN AMRO - Solar
Portefeuille:	Openbare Ruimte en Groen
Meegestuurde stukken:	Ontwerp openbare ruimte, combistaf voordracht, DB voordracht
Procesbegeleider:	Iris Odau, Emma den Uijl (project)
Datum weekstart/staf:	16 juni 2026
Datum stadsdeelcommissie:	26 mei 2026, 9 juni 2026
Datum dagelijks bestuur:	23 juni 2026
Registratienr. (optioneel):	…

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:
Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

1. Advies te geven aan het DB over het vaststellen van het Voorlopige Ontwerp voor de openbare ruimte rondom het nieuwe hoofdkantoor van de ABN AMRO bank aan de Foppingadreef.

Het VO vloeit voort uit het Convenant Social Impact dat in november 2021 ondertekend is tussen Stadsdeel Zuidoost en de ABN AMRO bank. Daarin maakten partijen afspraken over de vestiging van het nieuwe hoofdkantoor van de bank aan de Foppingadreef, de social return die de bank zou gaan leveren en de opening van het kantoorgebouw 'van Fort naar Forum'. De bank maakt haar kantoor (gedeeltelijk) openbaar toegankelijk voor eenieder, bezoekers kunnen er terecht voor kunst, activiteiten en het restaurant. Verder gaat ABN AMRO stage- en opleidingsplekken aanbieden, schuldhulpverlening geven en producten en diensten zoveel mogelijk in Zuidoost inkopen, e.e.a. in lijn met het ondertekende sociaal convenant tussen de bank en het Stadsdeel. Er komt ook een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers die de H-buurt via Hoptille verbindt met het nieuwe spoorpark. Dit spoorpark vormt in de toekomst een belangrijke route tussen metro/treinstation en het kantoor en de nieuwe stadswijk bij Bullewijk in Amstel III. Door deze verbinding te realiseren, worden hekken en prikkeldraad rondom de bank verwijderd en ontstaat een nieuwe route waarbij de bank haar terrein, gedeeltelijk, openstelt voor eenieder (van Fort naar Forum). Met deze ontwikkeling wordt ingezet op het realiseren van één Zuidoost, waarbij de Bijlmer en Amstel III met elkaar worden verbonden.

Bij een modern en verduurzaamd kantoor, hoort ook een kwalitatieve openbare ruimte. Momenteel is de openbare ruimte niet ingericht als kwalitatief en duurzaam. Het is geen fijne verblijfplek en heeft een verouderd straatbeeld. Met het voorgelegde voorlopig ontwerp openbare ruimte voorziet de gemeente in een prettige, groene openbare ruimte, waar ruimte is voor verblijf (zoals lunchplekken) en veilige verlichte routes naar het openbaar vervoer. Het ontwerp is afgestemd met de ABN AMRO bank, projectontwikkelaar EDGE, DELA uitvaart, ProRail en het Waterschap. Dit voorlopig ontwerp wordt na vaststelling vrijgegeven voor inspraak en

wordt in een later stadium uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO). Ondertussen is de tijdelijke moestuin in Hoptille, in goed overleg met buurbewoners recentelijk en naar alle tevredenheid verplaatst. Dit was nodig om de verbinding tussen Hoptille, via de tunnel onder het ABN kantoor naar de spoorzone te kunnen realiseren

Het dagelijks bestuur kijkt uit naar uw advies.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

1. Doel van het Voorlopig Ontwerp

De stadsdeelcommissie heeft kennisgenomen van het Voorlopig Ontwerp voor de openbare ruimte rondom het nieuwe hoofdkantoor van ABN AMRO aan de Foppingadreef.
De stadsdeelcommissie constateert dat dit project voortvloeit uit het Convenant Social Impact dat in 2021 is gesloten tussen ABN AMRO en stadsdeel Zuidoost. Het project beoogt niet alleen een fysieke herinrichting van de openbare ruimte, maar ook een sterkere verbinding tussen de economische functies in Amstel III en de omliggende buurten van Zuidoost. De stadsdeelcommissie onderschrijft de ambitie om het gebied toegankelijker, groener, veiliger en beter verbonden te maken.

2. Bevindingen

De stadsdeelcommissie waardeert dat een gebied dat jarenlang een gesloten karakter had, wordt geopend voor voetgangers, fietsers en andere gebruikers van de openbare ruimte.
Met name de nieuwe verbinding tussen de H-buurt, Hoptille, het spoorpark en Amstel III kan bijdragen aan een betere ruimtelijke samenhang binnen Zuidoost.Daarnaast spreekt de stadsdeelcommissie waardering uit voor de ambities op het gebied van vergroening, verblijfskwaliteit, sociale veiligheid en toegankelijkheid.
Tegelijkertijd constateert de commissie dat publieke toegankelijkheid meer vraagt dan fysieke openstelling alleen. Een ruimte kan formeel openbaar toegankelijk zijn, terwijl bewoners zich er niet vanzelfsprekend welkom of eigenaar van voelen.Juist daarom verdient de sociale betekenis van deze plek dezelfde aandacht als de fysieke inrichting.

3. Oordeel van de stadsdeelcommissie

De stadsdeelcommissie staat positief tegenover het Voorlopig Ontwerp en ziet kansen voor een betere verbinding tussen Amstel III en de omliggende buurten.
De commissie acht het daarbij van belang dat de ontwikkeling niet uitsluitend leidt tot een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, maar ook daadwerkelijk bijdraagt aan de sociale en economische positie van bewoners van Zuidoost. De fysieke opening van het gebied dient hand in hand te gaan met sociale en maatschappelijke openheid.

4. Aandachtspunten en aanbevelingen

Publieke toegankelijkheid

De stadsdeelcommissie adviseert het dagelijks bestuur te borgen dat de ruimte niet alleen formeel openbaar toegankelijk is, maar ook daadwerkelijk uitnodigend en toegankelijk aanvoelt voor bewoners uit de H-buurt en andere delen van Zuidoost.Daarbij dient aandacht te worden besteed aan verblijfskwaliteit, zichtbaarheid, programmering en gebruik door verschillende doelgroepen.

Sociale veiligheid

De stadsdeelcommissie vraagt aandacht voor de sociale veiligheid van de nieuwe routes, met name rondom de onderdoorgang, de spoorzone en de verbindingen die ook buiten kantooruren worden gebruikt.
De commissie verzoekt inzichtelijk te maken welke afspraken zijn gemaakt over verlichting, beheer, toezicht en onderhoud.

Bewonersbetrokkenheid

De stadsdeelcommissie adviseert bewoners actief te betrekken bij de verdere ontwikkeling en programmering van de openbare ruimte. Daarbij kan worden gedacht aan kunst, cultuur, ontmoeting, educatie, sport en andere activiteiten die bijdragen aan een gevoel van eigenaarschap en verbondenheid.

Social Impact Convenant
De stadsdeelcommissie benadrukt dat de maatschappelijke betekenis van dit project niet uitsluitend moet worden beoordeeld op basis van de fysieke inrichting van de openbare ruimte.
De commissie adviseert het dagelijks bestuur om de uitvoering van het Social Impact Convenant actief te monitoren en hierover periodiek te rapporteren.

Daarbij wordt specifiek aandacht gevraagd voor:
• het aantal gerealiseerde stageplaatsen;
• opleidings- en werkervaringsplaatsen;
• schuldhulpverleningstrajecten;
• lokale inkoop en opdrachten voor ondernemers uit Zuidoost;
• overige maatschappelijke opbrengsten voor bewoners van Zuidoost.

Periodieke terugkoppeling
De stadsdeelcommissie verzoekt het dagelijks bestuur om de commissie periodiek te informeren over zowel de fysieke voortgang van het project als de maatschappelijke resultaten die voortvloeien uit het Social Impact Convenant.
Verbinding binnen Zuidoost.
De stadsdeelcommissie ziet dit project als een belangrijke kans om bestaande fysieke en sociale barrières tussen de H-buurt, Amstel III, ArenAPoort en andere delen van Zuidoost verder te verkleinen.
De commissie adviseert het dagelijks bestuur deze verbinding expliciet mee te nemen bij de verdere uitwerking van het project.

5. Conclusie
De stadsdeelcommissie kan positief adviseren over het Voorlopig Ontwerp openbare ruimte ABN AMRO – Solar.
De commissie waardeert de beweging van een gesloten kantooromgeving naar een toegankelijker en groener gebied en ziet kansen voor een betere verbinding tussen Amstel III en de omliggende buurten.
Tegelijkertijd benadrukt de commissie dat het uiteindelijke succes van dit project niet alleen zal worden bepaald door de kwaliteit van de openbare ruimte, maar ook door de mate waarin bewoners van Zuidoost daadwerkelijk profiteren van de maatschappelijke en economische ambities die aan het project zijn verbonden.

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur dankt de stadsdeelcommissie voor haar advies.

Het oordeel van de commissie dat deze ontwikkeling niet alleen moet bijdragen aan een hoogwaardige openbare ruimte, maar vooral ook een sociale betekenis moet krijgen, is meer dan terrecht. Daarom is het stadsdeel momenteel in gesprek met de ABN AMRO bank over invulling van het sociaal convenant. Hierover worden op een later moment concrete afspraken gemaakt, maar die hebben geen verbondenheid met het voorliggende ontwerp voor de openbare ruimte. Die is overigens wel zo vormgegeven dat deze voor een ieder toegankelijk is en uitnodigt voor gebruik door omwonenden, een ruimte om te verblijven, een die niet alleen als doorgang wordt gebruikt. Zo komt bij de entree van het ABN AMRO kantoor in de hoek van de Foppingadreef Hoogoorddreef op grondgebied van de gemeente, een groot oogvormig zitelement met daarin veel groen van hoge kwaliteit. Hierdoor kan men niet alleen door het gebied lopen of fietsen, maar er ook pauzeren. Dit zitelement heeft een veel hoogwaardigere uitstraling en kwaliteit dan de nu aanwezige bankjes. Niet alleen de gemeentelijke openbare ruimte, ook het terrein van de bank zelf is zo ingericht.

De onderdoorgangen in het gebied, onder de Foppingadreef en Hoogoorddreef, worden flink verbeterd. Er komt nieuwe verlichting conform de pilot die recent in de H-buurt heeft plaatsgevonden en aansprekende muurschilderingen. Daarmee wordt het gebied toegankelijker en veiliger. De ontwerpen daarvan worden momenteel gemaakt en leggen we voor aan buurtbewoners. Ook de tunnel onder het kantoor van de bank door, wordt goed verlicht en 24/7 toegankelijk voor een ieder. De bank ziet zelf toe op beveiliging daarvan. De spoorzone, die aansluit op

deze verbinding, vormt een belangrijke nieuwe formele route langs het spoor. Nieuwe bruggen, voetpaden en goede verlichting (specifiek ontworpen voor dit gebied en tegelijkertijd zoveel mogelijk rekening houdend met flora- en fauna), zorgen voor een prettige route, ook in de avond.

De openbare ruimte is relatief klein en de inrichting daarvan wordt in sterke mate beïnvloed door de verhoogde dreven en het bijhorende talud. Dit maakt het speelveld om de openbare ruimte goed te programmeren erg beperkt. Zo is er geen ruimte voor sport- en spel. Wel plaatst de bank zelf diverse kunstobjecten in het eigen gebied, wordt in de tunnel een lichtkunstwerk geplaatst dat met de passant meebeweegt etc. Bewonersbetrokkenheid moet meer gezocht worden in de toegankelijkheid van het gebouw, het restaurant en invulling van het sociaal convenant met bijvoorbeeld stageplekken, schuldhulpverlening etc.

Social Impact convenant; hier voert het stadsdeel zelf de regie, omdat het ook zelf haar handtekening heeft gezet onder het convenant en een rol speelt in de invulling daarvan. Hierover zal het DB de stadsdeelcommissie periodiek informeren.