Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Buma Algera Notariaat
Postbus 75451
1070 AL AMSTERDAM

Datum	Xx september 2019
Dossiernummer	E1024/2
Ons kenmerk	2019-10532
Behandeld door	[redacted], Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Ondertekende volmacht met kopie legitimatie Originele Besluit Kopie brief aanzegging nieuwe canon Antwoordformulier
Onderwerp	verzoek opmaken akte in verband met canonherziening einde tijdvak en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Korte Papaverweg [redacted]te Amsterdam

Geachte notaris,

Hierbij verzoek ik u voor het erfpachtrecht Korte Papaverweg [redacted]te Amsterdam, de notariële akte van canonherziening einde tijdvak en bestemmingswijziging op te maken. Tevens verzoek ik u, na inschrijving in het Kadaster, een afschrift van de akte digitaal te sturen naar [redacted]amsterdam.nl.

Bijgevoegd treft u aan het originele besluit met besluitnummer MB 2019-10515 van 5 september 2019 alsmede een kopie van de aanzeggingsbrief van de nieuwe canon aan de erfpachter van 30 juli 2019.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en, indien van toepassing, de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon, de betalingswijze 1-jaarlijkse indexering en, indien van toepassing, de datum waarop de canon voor het eerst wordt aangepast;
- de grondwaarde van het erfpachtrecht;
- de ingroeiregeling;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;
- indien bekend: het aantal vierkante meters gebruiksoppervlak/bruto vloeroppervlak;

[redacted]

- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage.

Deze gegevens treft u aan in de bijlagen.

Tevens verzoek ik u om in de akte een verwijzing op te nemen naar de toepasselijke bijzondere erfpachtbepalingen.

Omdat de ingroeiregeling van toepassing is, verzoek ik u tevens de volgende gegevens in de notariële akte te vermelden:
- een verklaring dat de ingroeiregeling van toepassing is, ingevolge het beleid canonherziening einde tijdvak[1];
- een bijzondere bepaling dat de canonindexering wordt berekend op grond van de volledige, herziene canon;
- een bijzondere bepaling dat in het kader van de ingroeiregeling het eerste jaar van het erfpachttijdvak de oude canon plus 1/3 deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon in rekening wordt gebracht, dat het tweede jaar de oude canon plus 2/3 deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon wordt berekend en dat vanaf het derde jaar de volledige herziene canon verschuldigd is.

Graag attendeer ik u erop dat, op grond van de toepasselijke algemene bepalingen, de notariële akte binnen zes maanden nadat de erfpachter van de nieuwe canon op de hoogte gebracht is, verleden dient te zijn.

De kosten voor de notariële akte en de inschrijving daarvan in het kadaster komen voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de helft voor rekening van de gemeente Amsterdam, waarbij de gemeentelijke bijdrage wordt gemaximeerd tot (10)(2b),- (inclusief BTW).[2] De kosten zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster.

Een factuur inzake 50 % van de aktekosten kunt u na het passeren van de akte versturen aan:
facturen@amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

Graag op de factuur vermelden : routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019 en het dossiernummer.

[1] Het Besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 31 oktober 2000, nummer 2000/10789.
[2] Beleid inzake het delen van aktekosten van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850.

Heeft u nog vragen?
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.
Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E1024/2

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e), te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:
Buma Algera Notariaat te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk
Speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 5 september 2019 met nummer MB 2019-10515 ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende canonherziening einde tijdvak en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

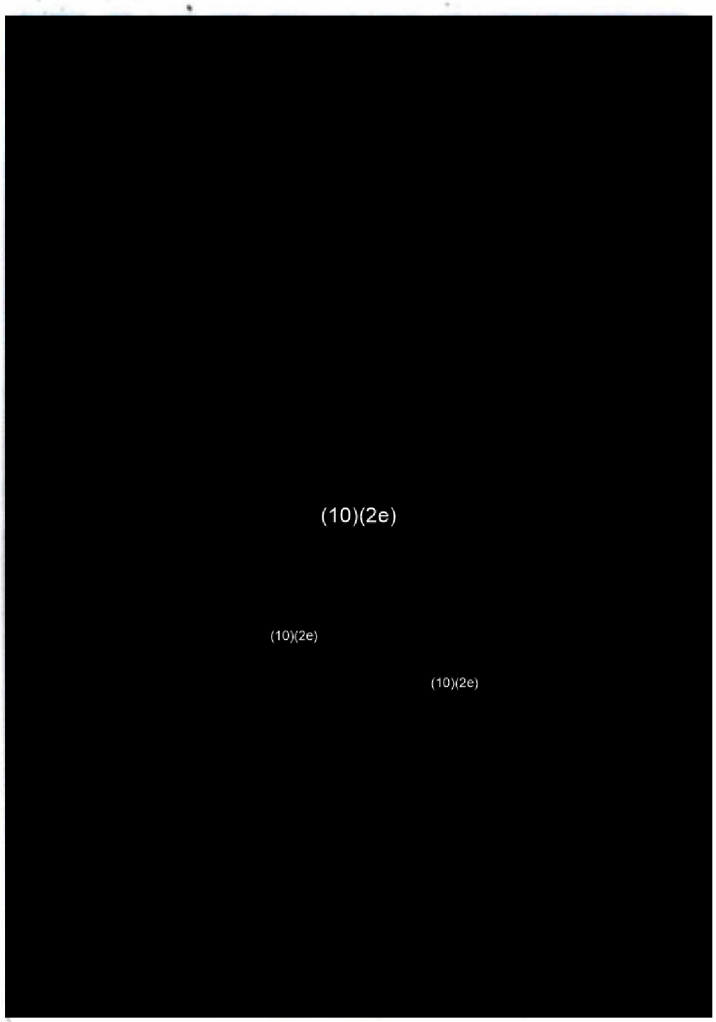
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, xx september 2019,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)


(10)(2e)



(10)(2e)