Gemeente
Amsterdam
West

Memo

Aan	Stadsdeelcommissie West
Van	Fenna Ulichki
Betreft	Stand van zaken Begraafplaats Vredenhof
Datum	maandag 4 februari 2019

Geachte leden van de Stadsdeelcommissie West,

Via dit memo informeer ik u over de laatste stand van zaken rond Auladienstgebouw Begraafplaats Vredenhof. Er zijn drie zaken die ik nader wil toelichten.

1. Monumentprocedure
2. Aanvraag Exploitatievergunning
3. Naamwijziging

1. Monumentprocedure

Het transformatieplan 'Auladienstgebouw Vredenhof' is begin 2016 vergund na afronding van mediation, in opdracht van toenmalig burgemeester Van der Laan. Dit plan behelst de verbouwing van het gebouw tot café-restaurant met behoud van de aulafunctie voor twee dagdelen per week, en op de 1e en 2e verdieping de mogelijkheid voor kleinschalig logies & verblijf.
Op 3 mei 2018 is door de gemeente Amsterdam een (aanvullende) omgevingsvergunning verstrekt voor kleinere aanpassingen aan het plan voor transformatie van het Auladienstgebouw Vredenhof aan de Haarlemmerweg 367. Deze aanpassingen zijn op 1 december 2017 aangevraagd en sluiten aan op de eerdere – inmiddels onherroepelijke – omgevingsvergunning van 20 januari 2016.
Op 4 juli 2017 heeft het stadsdeelbestuur het pand aangewezen tot gemeentelijk monument. Hiertegen heeft de eigenaar beroep aangetekend. Bij de Rechtbank loopt hierover nu een beroepsprocedure; de datum van de hoorzitting is nog niet bekend.

2. Aanvraag Exploitatievergunning

Er is een aanvraag exploitatievergunning op 12 december 2018 bij de afdeling vergunningen binnen gekomen; deze is op 26 december 2018 gepubliceerd. Er is géén zienswijze ingediend op de aanvraag exploitatievergunning; belanghebbenden hadden tot 9 januari 2019 de tijd om een zienswijze in te dienen. Stadsdeel West heeft de aanvraag in behandeling; er is tot 27 februari 2019 de tijd om de aanvraag te behandelen.

3. Naamwijziging

De exploitant heeft onder de naam 'Villa Seldenrust' een horecavergunning met terras aangevraagd. In de – eerder genoemde, onherroepelijke - omgevingsvergunning is opgenomen dat de horeca respectvol moet worden ingepast in de omgeving. Naar aanleiding van het mediation-traject met de burgemeester is dit ook één van de vastgelegde afspraken, namelijk: een horeca-functie van het dienstgebouw moet, gelet op de locatie, in alle opzichten respectvol en passend zijn. De soort horeca-vergunning, de openingstijden, de uitbreiding van het dienstgebouw en een eventueel terras dienen daarmee in overeenstemming te zijn.

Wij zijn met de exploitant en de eigenaar van het gebouw, Midvast B.V., in gesprek gegaan over de naamwijziging naar 'Villa Seldenrust'. Deze naamwijziging komt volgens het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel West niet overeen met het de afspraak over 'respectvolle inpassing'. De exploitant heeft in goed overleg met het Stadsdeel besloten om de naam te wijzigen van Villa Seldenrust naar Westervilla. De exploitant zal op korte termijn de belanghebbenden en de nabije omgeving informeren over de naamwijziging van Villa Seldenrust naar Westervilla.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Emma Ulichki
Portefeuillehouder Kunst en Cultuur/Monumenten