From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 8 Feb 2021 18:02:35 +0200
To: "5.1.2,e @odnzkg.nl'" <5.1.2,e @odnzkg.nl>
Subject: RE: Zaak 10050433 - OLO-5673817 - Advies EPC en MPG

5.1.2,e

Dank voor het advies voor Distelweg 113.

Je maakt het voorbehoud dat de geplande PV-panelen ook moeten worden aangebracht en blijvend mogen worden toegerekend aan de gebouwen die gebruik maken van de aldaar opgewekte energie.
Ik laat dat voorafgaand aan de vergunning in een verklaring van de eigenaar zetten en neem als voorschrift op: Voor ingebruikname van het bouwwerk dient een kopie van een notariële akte te worden overgelegd waaruit blijkt dat er een Opstalrecht is gevestigd voor het plaatsen van zonnepanelen met een totaal aan piekvermogen van [aantal] kWp ten behoeve van vergunninghouder of diens rechtsopvolger(s) op het dak van de gebouwen [adressen]; een voorbeeld van zo een akte is [als bijlage bij dit besluit gevoegd/te vinden op de website van de Nederlandse Vereniging van Banken (https://www.nvb.nl/publicaties/protocollen-regelingen-richtlijnen/model-opstalrecht-zonnestroomsysteem/)]

Een tweede voorbehoud (gebruik van Luka C-kanalen (roosters?)) herken ik omdat je dat eerder voor Klimopweg 2 ook hebt opgemerkt.
Ik heb eigenlijk geen idee waar dit over gaat: wat zijn die Luka-C-kanalen (of zijn het toch roosters)? Welke kanalen/roosters zijn wel geaccepteerd? En wat is het verschil tussen beide?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied <5.1.2,e @odnzkg.nl>
Verzonden: maandag 8 februari 2021 15:07
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Zaak 10050433 - OLO-5673817 - Advies EPC en MPG

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beste collega,

Op 08-01-2021 hebben wij een adviesverzoek ontvangen voor het beoordelen van de EPC en MPG voor het te (ver)bouwen gebouw op de locatie terrein aan de Distelweg (113) / Grasweg (Buiksloterham, kavel 46) te Amsterdam. Bijgaand treft u ons advies aan.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van het advies, dan kunt u contact met ons opnemen door deze e-mail te beantwoorden (onderstaande referentiecode laten staan) of op onderstaand telefoonnummer.

Afwijken van advies
Mocht u afwijken van ons advies, dan ontvangen wij graag een reply op deze e-mail (onderstaande referentiecode laten staan) ter informatie waarin wordt aangegeven dat er is afgeweken van het advies en wat de reden hiervoor is, zodat wij hier in de toekomst rekening mee kunnen houden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Tel: 5.1,2,e

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
5.1,2,e