To: 'Edwin.van.Houten@acm.nl'[(10)(2e)@acm.nl]
Cc: (10)(2e)@acm.nl'[(10)(2e)@acm.nl]; (10)(2e)@acm.nl'[(10)(2e)@acm.nl]; (10)(2e)@acm.nl'[(10)(2e)@acm.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Fri 10/8/2021 2:14:07 PM
Subject: Afspraak 13 oktober
Received: Fri 10/8/2021 2:14:18 PM

Geachte heer Van Houten, beste Edwin,
Volgende week woensdag spreken wij elkaar naar aanleiding van de brief van ACM van 16 september jl. over het verzoek van ACM tot het bieden van een oplossing voor "spijtoptanten" die niet tijdig (vóór 8 januari 2020) een overstapaanvraag hebben gedaan. Het verzoek van ACM is inmiddels ook in het college van B&W besproken. In het gesprek van komende woensdag zouden wij graag een aantal punten met jullie bespreken.

- *De gemeente Amsterdam is nog zoekende naar de beweegredenen van ACM om in dit stadium (zonder nader onderzoek en slechts op basis van "mogelijke aanknopingspunten") het verstrekkende en dringende verzoek van een pardonregeling te doen*
- *De gemeente benadrukt dat circa 85% van de woningerfpachters een overstapaanvraag heeft gedaan en uit recente campagnemetingen blijkt dat de erfpachters goed zijn geïnformeerd*
- *De gemeente heeft er bewust voor gekozen om de voorlichting aan de erfpachters neutraal te houden en terughoudend te zijn met het schetsen van onzekere toekomstscenario's. Die neutraliteit en terughoudendheid lijkt de ACM anders te waarderen. Daar willen wij graag over van gedachte wisselen*
- *Een aanzienlijke groep wil gewoon niet overstappen en wil geen verdere 'druk' vanuit de gemeente dat wel te doen. Uit door de gemeente ontvangen meldingen blijkt dat circa 300 mensen alsnog zouden willen overstappen. De keuze om wel of niet over te stappen hebben we altijd bewust bij de erfpachter zelf gelaten. Vooraf hadden we ingeschat dat er een kleinere groep van de regeling gebruik zou maken. Overigens is overstap nog steeds een mogelijkheid, alleen vervalt de "extra korting" (wordt 25% i.p.v. 35%) en wordt de WOZ waarde van recentere datum gebruikt.*
- *Het invoeren van een pardonregeling kan ook het vertrouwen in de gemeente Amsterdam en het erfpachtstelsel schaden. Een pardonregeling kan wellicht aan bezwaren van een (relatief kleine) groep erfpachters tegemoetkomen, maar zal eveneens het publieke belang schaden door steeds de piketpalen van beleid en regelingen te verzetten. De burger moet ook weten waar hij/zij aan toe is. We zijn benieuwd hoe het ACM deze zaken tegen elkaar afweegt.*

Graag zouden wij met jullie over de bovenstaande punten het gesprek voeren.
Met vriendelijke groet,
Carolien Schippers