2141

EW 79 1/3

DB-PROCEDURE

VERGADERING DAGELIJKS BESTUUR STADSDEEL AMSTERDAM-NOORD

D.D. 07 JUNI 1994 NR. (10)(2e)

PORTEFEUILLE: Grondzaken BEHANDELD DOOR: (10)(2e)

TITEL AGENDAPUNT:

Heruitgifte in erfpacht complex Heggerankweg (10)(2e)

GEVRAAGDE BESLISSING:

Akkoord te gaan conform bijgevoegd conceptbesluit.

KORTE TOELICHTING:

Aan Woningbouwvereniging (10)(2e) is een tijdelijke erfpachtrecht opnieuw uitgegeven. Dit erfpachtrecht is ingegaan op 16 december 1988. De heruitgifte van het erfpachtrecht geldt voor het complex Heggerankweg (10)(2e)

BESLISSING DAGELIJKS BESTUUR:

(10)(2e)

ORIGINEEL RETOUR NAAR: Bestuurshulp Grondzaken (10)(2e)

AFSCHRIFT BESLUIT AAN: Grondzaken 2x
Secretariaat DB
F&P, grootboek
Gemeentelijk Grondbedrijf, afd. E.A.K. Weesperstraat (10)(2e)
Amsterdam

ADVIES FINANCIEN:

ADVIES VOORLICHTING:

OVERIGE ADVIEZEN:

MEEGEZONDEN STUKKEN:

conceptbesluit en tekening, nr. 131-1994.

Paraaf sectormanager: (10)(2e)

Paraaf DB-lid: (10)(2e)

Paraaf Stadsdeelsecretaris: (10)(2e)

Akkoord: (10)(2e) (10)(2e)

Besproken: (10)(2e)

0 A-procedure

0 B-procedure

0 C-procedure

post (10)(2e) amsterdam telefoon (10)(2e) (10)(2e) telefax (10)(2e) 10)(2e 0)(2 0)(2

2141

Heruitgifte in erfpacht complex Heggerankweg (10)(2e)

Amsterdam,

Aan het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord,

Zoals vermeld in de notitie van 13 februari 1985 inzake het Gemeentelijk Grondbedrijf (Gemeenteblad afd. 1, nr. 190), deelden Burgemeester en Wethouders van Amsterdam u mede, dat in juni 1984 na een langdurig onderhandelingsproces overeenstemming was bereikt met de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties omtrent de afwikkeling van een aantal erfpachtaangelegenheden, en dat een en ander is vastgelegd in een beleidsovereenkomst, die op 4 juli 1984 door de Commissie voor Stadsvernieuwing, Volkshuisvesting en Grondzaken voor kennisgeving is aangenomen. Een van die aangelegenheden betreft de heruitgifte van de terreinen, waarop de voor-oorlogse complexen zijn gesticht en waarvan de in de uitgifte-akten vermelde duur van die rechten is verstreken.
Ter zake is overeengekomen, dat de heruitgifte geschiedt met ingang van het 54e jaar na de ingangsdatum van het geëxpireerde erfpachtrecht.

Thans kan de heruitgifte geregeld worden van het complex Heggerank (10)(2e) aan Woningbouwvereniging Dr. Schaepman.

Het complex valt in de categorie 3.2.1, te weten complexen die voor 1-7-1984 zijn gerenoveerd. De looptijd van het recht zal eindigen op het tijdstip, waarop moet worden betaald de laatste annuiteit van de geldlening die is aangetrokken ten behoeve van de renovatie van het complex. De canon wordt vastgesteld op het bedrag dat is opgenomen in de exploitatie-opzet van de renovatie.

De woningcorporatie gaat met het een en ander accoord.

Het Dagelijks Bestuurslid van het stadsdeel Amsterdam-Noord voor Grondzaken en Onderwijs,

(10)(2e)

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord,

gelezen de voordracht van het Dagelijks Bestuurslid voor de Grondzaken van

BESLUIT:

I aan Woningbouwvereniging Dr. Schaepman gerekend te zijn ingegaan op 16 december 1988 in tijdelijke erfpacht opnieuw uit te geven tot aan het tijdstip waarop moet worden betaald de laatste annuiteit van geldlening als bedoeld in het besluit van de gemeenteraad van 4 mei 1983, nr. 587, het terrein, plaatselijk bekend als Heggerankweg (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) groot 784 m², tegen een canon van (10)(2e)

postbus (10)(2e) amsterdam telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) telefax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

II te bepalen: dat de onder I bedoelde erfpachtuitgifte geschiedt onder de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985 van 18 september 1985, nr. 1385, en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. het terrein dient bebouwd te blijven met 12 woningen, welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt;

2. de erfpachter dient de grond van de gemeente in gebruik te houden, tot aan het tijdstip, waarop de gemeente het gebruik daarvan opzegt.

Aldus besloten in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord van 07 JUNE 1994

secretaris

(10)(2e)

voorzitter

(10)(2e)

postbus (10)(2e) amsterdam telefoon (10)(2e) (10)(2e) telefax (10)(2e)

[redacted]

(10)(2e)