Nummer < BD+nr. andreas>
Afdeling <vul afdeling in>

juiste afdeling invullen

Gemeente Amsterdam Zuid

WEEKSTART DB

Weekstart DB
Stafvergadering van: 27 januari 2020

Portefeuille 7. Monumenten

DB-lid [redacted]

Gebied *xx*

Onderwerp

Start aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument van het pand gelegen aan de Jan Luijkenstraat 16, kadastraal bekend als ASD14 R 04056 G 0000.

Gewenste bespreking

Instemmen met het aan het DB voorleggen van het besluit:

1. Kennis te nemen van het verzoek van Erfgoedvereniging Cuypers Genootschap van 11 april 2018 om het gebouw gelegen aan de Jan Luijkenstraat 16 aan te wijzen als gemeentelijk monument;
2. Kennis te nemen van bijgaande monumentbeschrijving opgesteld door Monumenten en Archeologie (MenA) met begeleidende brief;
3. Kennis te nemen van het feit dat de subcommissie Aanwijzing Monumenten van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) positief zal adviseren;
4. Het besluit om de aanwijzingsprocedure als gemeentelijk monument voor het gebouw aan de Jan Luijkenstraat 16 te starten voor te leggen aan het DB.

Korte toelichting op de gewenste bespreking

1. Het Cuypers Genootschap heeft in twee brieven verzocht om een aantal panden gelegen in stadsdeel Zuid vooral vanwege hun waardevolle historische interieurs aan te wijzen als gemeentelijk monument. Aanwijzing gebeurt om mogelijke sloop van deze waardevolle interieurs te voorkomen. In de brief van 11 april 2018 wordt om spoed gevraagd, aangezien het pand toen te koop stond en met een wisseling van eigenaar het risico op sloop van het interieur groot is. Het genootschap meldt dat de architect van het pand J.F. Klinkhamer is, bouwjaar 1896 - vanaf juli 1897 woonde in het huis Daniel David Stuten (1863-1925), directeur van de Ontvang- en Betaal Kas in de Nieuwe Doelenstraat; Stuten zal de interieurs waarschijnlijk hebben laten aanbrengen maar onbekend is of deze ook door Klinkhamer ontworpen zijn.

2. Op verzoek van stadsdeel Zuid heeft MenA heeft een monumentbeschrijving opgesteld. Helaas is MenA geen toegang tot het pand gekregen, zodat het interieur op basis van recente Funda foto's beschreven is. MenA concludeert dat het pamnd stedenbouwkundige, architectonische waarde heeft, waarbij ook de interieurafwerking van belang is en dan met name van de voormalige eetkamer in

Oud-Hollandse renaissancestijl, die geldt als een belangrijk voorbeeld van de toepassing van deze stijl in Amsterdam.

Dit vertrek is bovendien uit kunsthistorisch oogpunt belangwekkend vanwege de speciaal voor deze ruimte vervaardigde replica van een schilderij (*De bedreigde zwaan* van Jan Asselijn, ca. 1650), dat in die tijd reeds als een belangrijk voorbeeld van de Nederlandse zeventiende-eeuwse schilderkunst werd beschouwd. MenA stelt voor om de procedure te staren en advies te vragen aan de CRK.

3. De CRK heeft tijdens zijn vergadering van 13 januari 2020 aangegeven positief te zullen adviseren. Het schriftelijke advies volgt nog.

4. Op grond van de aanwezige monumentale waarden en het positieve advies van de CRK wordt het dagelijks bestuur voorgesteld om de aanwijzingsprocedure te starten.

Wettelijke grondslag/ bevoegdheid

Wettelijke grondslag

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van de Erfgoedverordening Amsterdam (artikel 3 lid 1) een bevoegdheid van het College van B&W. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan het DB (zie Bevoegdhedenregister, onder E5): het dagelijks bestuur is bevoegd tot het aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument (mandaat van het college aan het DB).

Kanttekeningen en risico's

Pand heeft nu een orde 2 waardering. Er zijn geen bouwplannen momenteel bekend.

Gevolgen voor belanghebbenden en de Stadsdeelorganisatie

Toelichting gevolgen

Na de start van de procedure worden belanghebbenden (i.c. de aanvrager en eigenaar van het gebouw) verzocht om hun zienswijze. Zowel de adviezen als de zienswijzen zullen bij de uiteindelijke besluitvorming worden betrokken. Op grond van de Erfgoedverordening Amsterdam geldt vanaf de start van de procedure (d.w.z. het moment waarop het besluit van het DB aan belanghebbenden met verzoek om zienswijze wordt verzonden) voorbescherming, d.w.z. dat het gebouw tijdelijk behandeld wordt als ware het een monument en het gedurende die periode niet gewijzigd of gesloopt mag worden. Belanghebbenden kunnen tegen het uiteindelijke besluit bezwaar maken.

Adviezen

Intern (binnen gemeente)

Afgestemd met Gebiedspool Zuid.

Extern (buiten gemeente)

Er zal advies aan de subcommissie Aanwijzing Monumenten van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) worden gevraagd.

Behandeling in DB

JA (er dient een rechtsgeldig besluit genomen te worden)

(gewenste) Planning bestuurlijk vervolgtraject

Stadsdeelcommissie; NEE

Dagelijks bestuur; JA, vergadering d.d. 4 februari 2020

Wethouder [redacted] NEE

College B&W; NEE.

Raadscommissie; NEE

Gemeenteraad; NEE.

Financiële paragraaf

Het besluit om de procedure te starten heeft geen financiële gevolgen.

Zijn er financiële risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?

nee

Publiciteit/communicatie

Intern

n.v.t.

Extern

Direct belanghebbende worden om hun zienswijze gevraagd over het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument van het gebouw aan de Jan Luijkenstraat 16.

Bijlagen

Meegezonden

- Concept DB voordracht;
- Bijlage 1: Verzoek om aanwijzing tot gemeentelijk monument van Erfgoedvereniging Cuypers Genootschap van 11 april 2018 om ondermeer het gebouw gelegen aan de Jan Luijkenstraat 16 aan te wijzen als gemeentelijk monument;
- Bijlage 2: Begeleidende brief met monumentbeschrijving van MenA inzake Jan Luijkenstraat 16;
- Bijlage 3: kaartje met concept contour (contour wordt definitief bij aanwijzing).

Publiciteit/communicatie

N.v.t.

Behandelend ambtenaar

[redacted], [redacted]

Alleen de ambtena(a)r(en) die in de vergadering aanwezig is/zijn voor het geven van een toelichting